



**LAUDO DE VISTORIA - ALUGUEL**

SETOR/SECRETARIA:	SECRETARIA MUNICIPAL DA MULHER - SEMMU
-------------------	--



<b>IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL</b>
<b>LOCALIZAÇÃO:</b> Avenida Inglaterra, nº 277, bairro Novo Horizonte. Parauapebas- Pará.
<b>COORDENADAS (GOOGLE):</b> 6°03'26.6"S 49°53'32.1"W
<b>ÁREA DO TERRENO:</b> 270 m <sup>2</sup>

**DESCRIÇÃO DO IMÓVEL**

**GERAL:** Imóvel comercial constituído por um prédio principal em três pavimentos, sendo um pavimento térreo e dois pavimentos superiores, e um prédio anexo térreo, localizado nos fundos do terreno.

**AMBIENTES:**

**> Prédio Principal:**

**Pavimento térreo:** Constituído por 01 salão, 01 banheiro comum, 01 banheiro PcD (com acessibilidade) e 01 hall lateral de acesso.

**Primeiro Pavimento:** Constituído por 01 antessala, 03 salas, 02 banheiros comuns, 01 cozinha e 01 varanda.

**Segundo Pavimento:** Constituído por 01 salão e 02 banheiros comuns.

**> Prédio Anexo:** Composto por 01 cozinha, 01 banheiro comum e 01 sala.

**MÉTODOS CONSTRUTIVOS:**

**> Prédio Principal:** A começar pela cobertura do imóvel, relatamos que ela é feita em estrutura de madeira com telhas de fibrocimento. No pavimento térreo e no primeiro pavimento a laje atua como forro. Já o terceiro pavimento exhibe forro de PVC. A edificação foi construída com o uso da técnica de alvenaria tradicional apresentando paredes devidamente rebocadas, emassadas e pintadas. Os banheiros possuem revestimento cerâmico nas paredes e no piso. O piso de toda extensão do prédio é do tipo cerâmico. A respeito das esquadrias, informamos que o imóvel possui portas de madeira, portas de vidro, janelas de vidro e janelas de vidro com grade. Na fachada da edificação existem ainda quatro portas metálicas de enrolar e uma porta metálica de abrir. Por fim, acrescentamos que o acesso do pavimento térreo aos pavimentos superiores torna-se possível por meio de uma escada revestida com cerâmica antiderrapante.

**> Prédio Anexo:** Sobre a cobertura, informamos que ela é constituída com o uso de telhas cerâmicas, e que todos os ambientes exibem forro de PVC. O prédio anexo foi construído com uso da técnica de alvenaria tradicional, apresentando paredes devidamente rebocadas, emassadas e pintadas. O piso de todos os ambientes é do tipo cerâmico. Se tratando das esquadrias, pontuamos a presença de portas de madeira e janelas de ferro com vidro.

AVALIAÇÃO GERAL - ÓTIMO ( ) BOM (X) REGULAR ( ) RUIM ( )		
ESTRUTURA	BOM	Não há indícios de problemas estruturais
INST. ELÉTRICAS	BOM	Não foram encontrados problemas elétricos
INST. HIDROSSANIT.	BOM	Não foram encontrados problemas no sistema hidrossanitário
ACABAMENTOS	BOM	Não foram encontrados problemas de acabamentos
ACESSIBILIDADE	BOM	Há banheiro adaptado a acessibilidade
INCÊNDIO	x	Ver observações

**OBSERVAÇÕES**

**INCÊNDIO:** 1-A avaliação de combate a incêndio deverá ser solicitada ao departamento responsável, que atualmente é o Departamento Especializado em Saúde e Segurança Ocupacional (Desso).

**OUTROS:** Na ocasião, não foram encontrados pontos de infiltração ou goteiras. Porém, caso alguns desses problemas sejam observados futuramente, o proprietário deverá ser informado para tomar as providências necessárias.

*Ilia de Lima Rocha*  
Engenheira Civil  
CREA-PA 916696  
CT - 56.490 - SEMOB

*Hirlla Santos B. da Silva*  
Arquiteta Urbanista  
CAU - A156871-0  
CT - 56.489 - SEMOB

*Rafael Coelho S. de Sousa*  
Eng. Eletricista  
Crea PA 151520974V  
MAB: 5418 - SEMOB

*Dina*

INFORMAÇÕES ADICIONAIS

- A vistoria foi realizada no dia 05 de outubro de 2021, no período da manhã, o tempo era ensolarado.
- O objetivo desta avaliação é verificar as condições físicas e de conservação do imóvel, cabendo a secretaria que o utilizará analisar se o mesmo atende suas necessidades de trabalho.
- Levando em consideração o acordo firmado no Termo de Ajustamento de Conduta (TAC) P.A SIMP nº 005359-030/2018, que estabelece os requisitos de acessibilidade a serem cumpridos no município de Parauapebas, fica definido que só poderá haver atendimento ao público nas salas plausíveis de acesso e uso de todos os civis. As portas da totalidade dos ambientes devem apresentar vão livre superior a 0,80 m, medida essa definida pela norma ABNT NBR 9050:2020 para possibilitar a passagem de uma cadeira de rodas, e assim não impedir o acesso de pessoas com mobilidade reduzida ao interior dos cômodos.
- Ao término do contrato, o imóvel será devolvido, não cabendo à prefeitura a realização de qualquer reparo nas instalações hidrossanitárias, elétricas, de cabeamento estruturado ou qualquer outro reparo na estrutura em concreto armado ou metálica. Também não serão realizados trabalhos de reforma de pintura, piso, forros ou qualquer outro item relacionado a essa edificação, mesmo que não especificado nesse tópico.
- O imóvel encontra-se em BOM estado de conservação, e está APTO a locação.



*Lia de Lima Rocha*  
Lia de Lima Rocha  
Engenheira Civil  
CREA-PA 916696  
Eng. Civil

*Diva de Jesus*  
Diva de Jesus  
Proprietário

*Hugo Coelho S. de Sousa*  
Hugo Coelho Santos de Sousa  
Eng. Eletricista  
Crea - PA 1515209741  
SEMOP 16

*Hirla Santos B. da Silva*  
Hirla Santos Bento da Silva  
Arquiteta Urbanista  
CAU - A156871-0  
CT - 56.489 - SEMOB



Foto 01: Fachada da edificação.

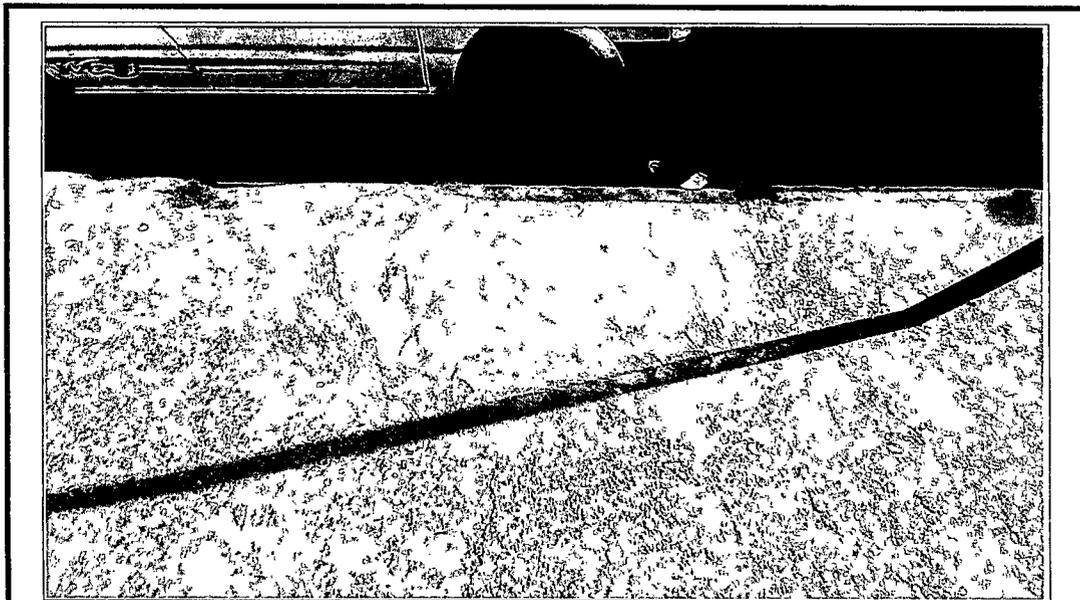


Foto 02: Rampa localizada na entrada principal atendendo às normas de acessibilidade.

*Diva*

  
**Illa de Lima Rocha**  
Engenheira Civil  
CREA - PA 916696  
CT - 56.490 - SEMOB

  
**Hirla Santos B. da Silva**  
Arquiteta Urbanista  
CAU - A156871-0  
CT - 56.489 - SEMOB

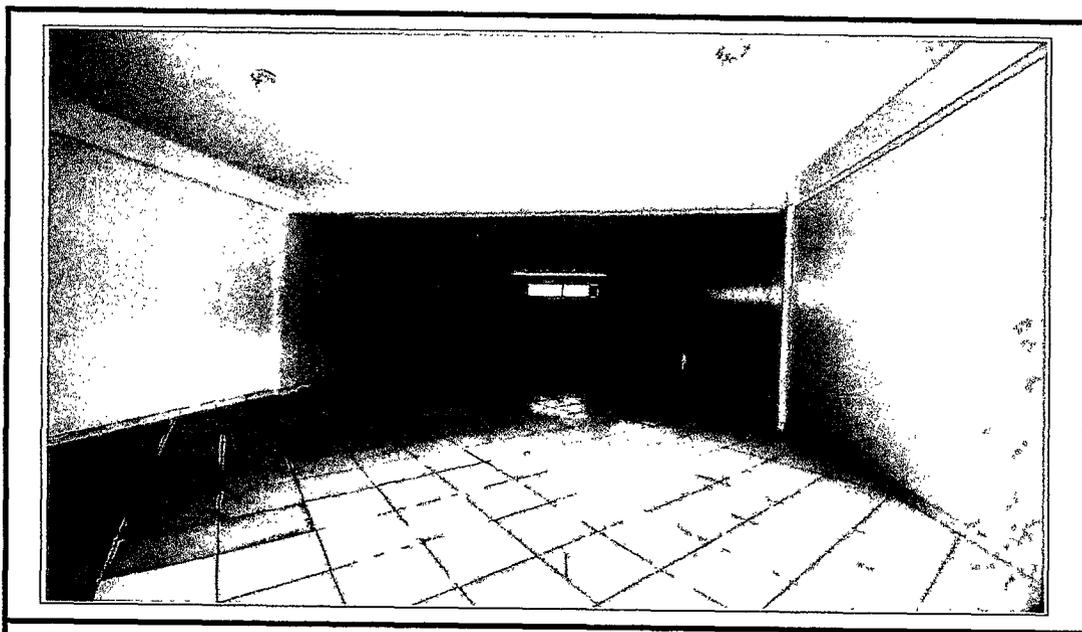


Foto 03: Salão localizado no pavimento térreo.

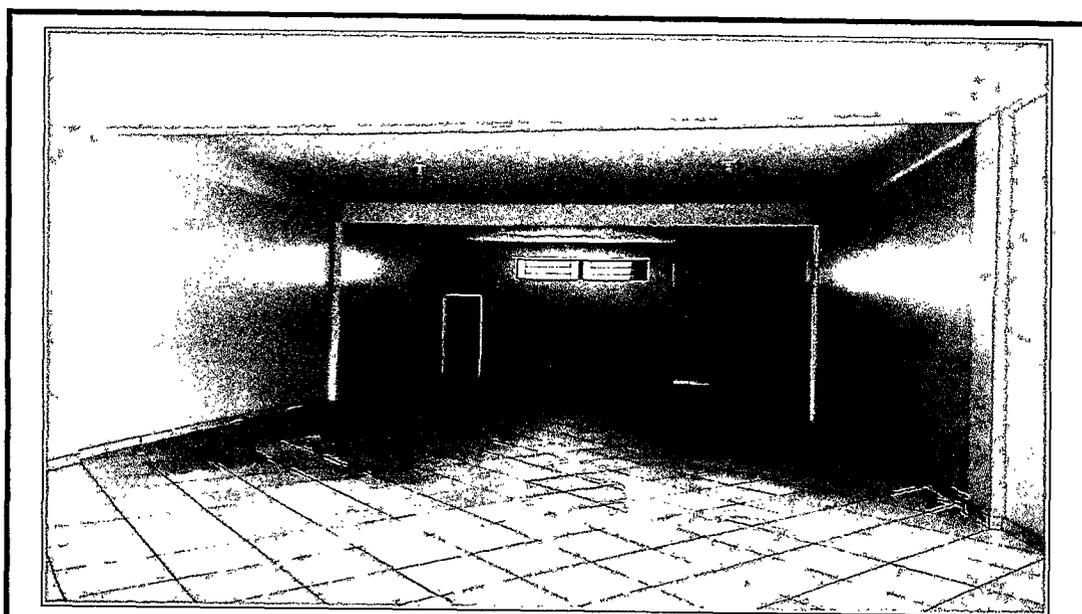


Foto 04: Salão localizado no pavimento térreo.

*Dina*

*IR*  
**Illa de Lima Rocha**  
Engenheira Civil  
CREA - PA 916696  
CT - 56.490 - SEMOB

*HS*  
**Hirla Santos B. da Silva**  
Arquiteta Urbanista  
CAU - A156871-0  
CT - 56.489 - SEMOB

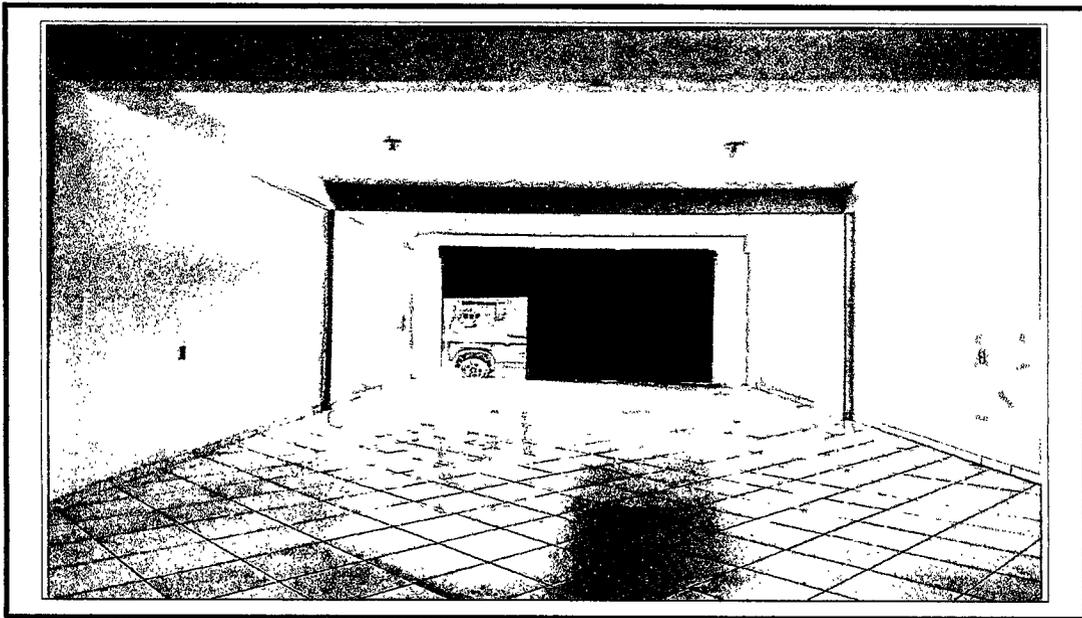


Foto 05: Salão localizado no pavimento térreo.

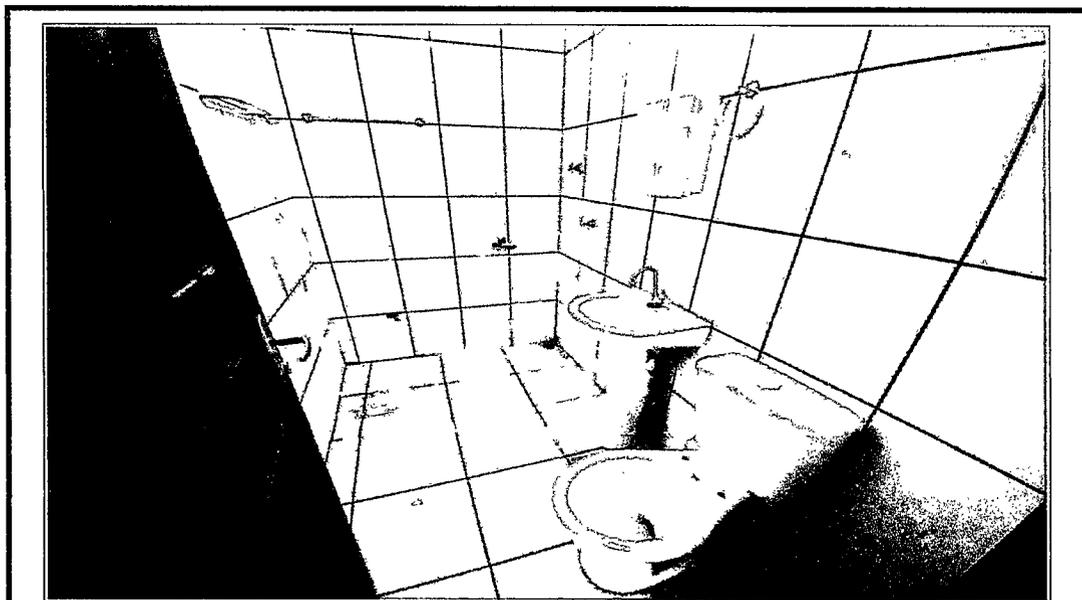


Foto 06: Banheiro comum localizado no interior do salão do pavimento térreo.

*Diva*

  
Ila de Lima Rocha  
Engenheira Civil  
CREA - PA 916696  
CT - 56.490 - SEMOB

  
Hirla Santos B. da Silva  
Arquiteta Urbanista  
CAU - A156871-0  
CT - 56.489 - SEMOB

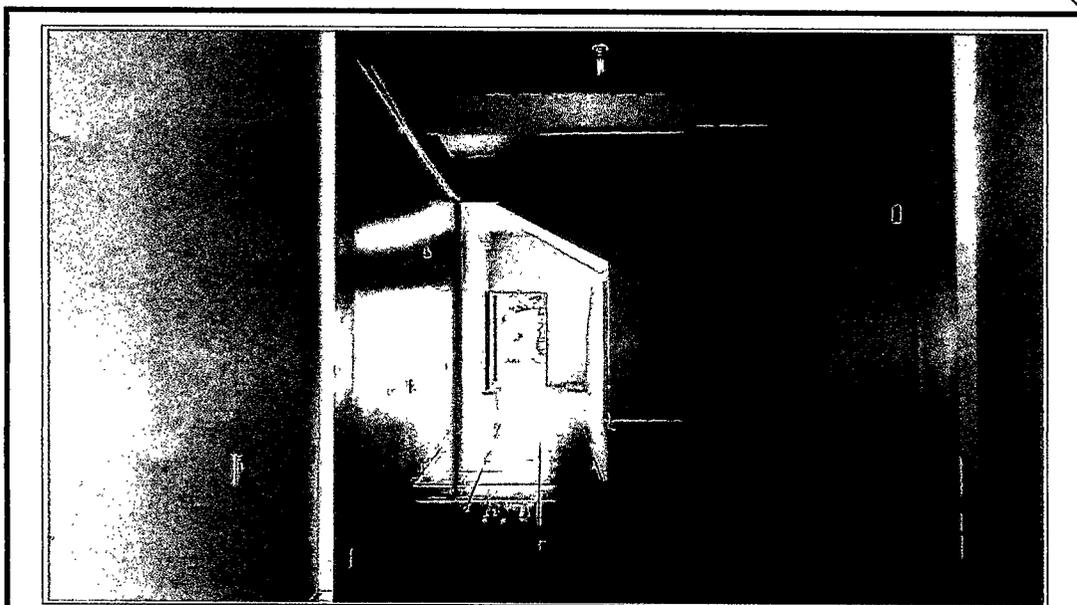


Foto 07: Hall lateral de acesso.

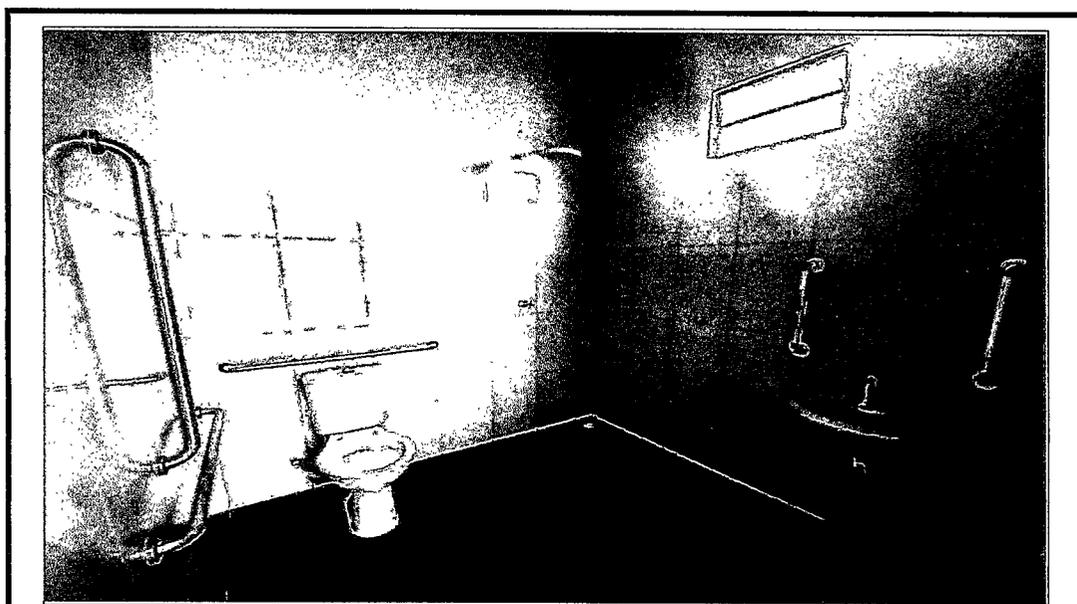


Foto 08: Banheiro PcD atendendo às normas de acessibilidade.

*Diva*

  
Ila de Lima Rocha  
Engenheira Civil  
CREA - PA 916696  
CT - 56.490 - SEMOB

  
Hirla Santos B. da Silva  
Arquiteta Urbanista  
CAU - A156871-0  
CT - 56.489 - SEMOB



Foto 09: Banheiro PcD atendendo às normas de acessibilidade.

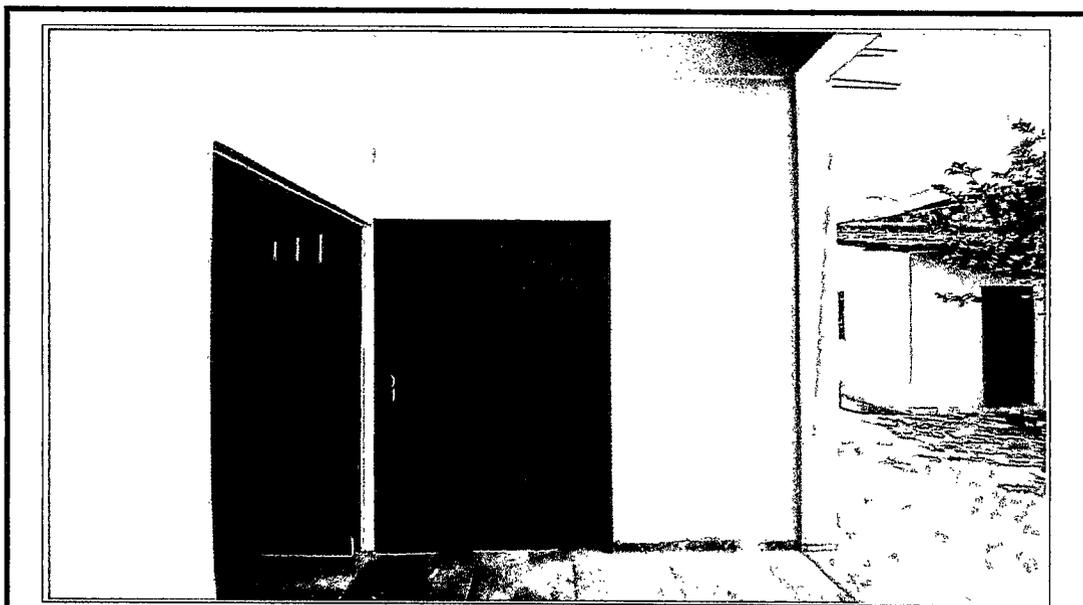


Foto 10: Porta do banheiro PcD atendendo às normas de acessibilidade.

*Dita*

  
Ila de Lima Rocha  
Engenheira Civil  
CREA - PA 916696  
CT - 56.490 - SEMOB

  
Hirla Santos B. da Silva  
Arquiteta Urbanista  
CAU - A156871-0  
CT - 56.489 - SEMOB

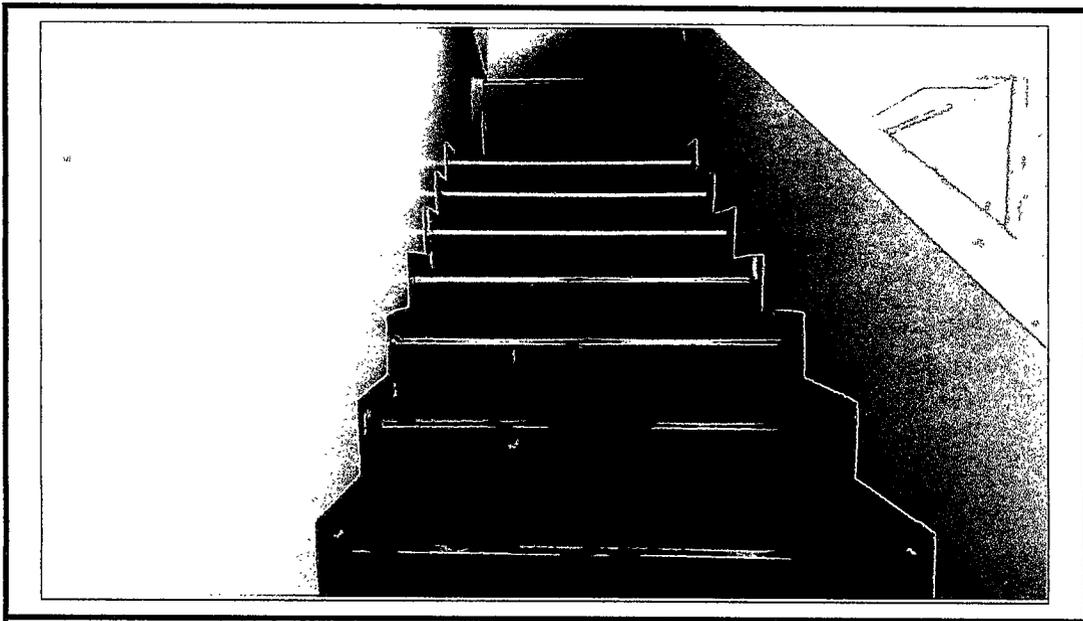


Foto 11: Escada que possibilita o acesso do pavimento térreo ao primeiro pavimento.

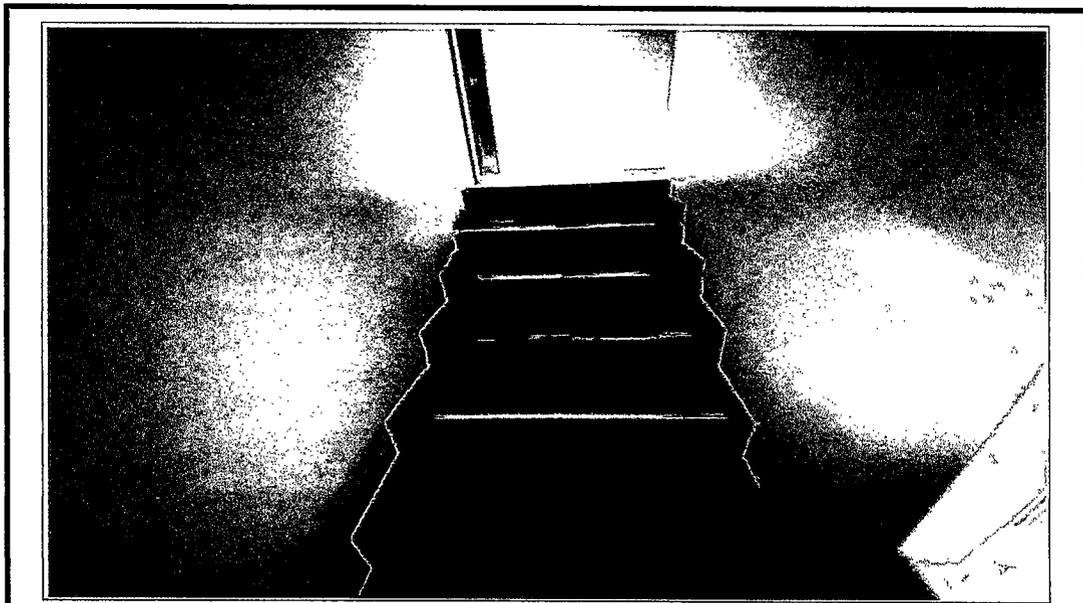


Foto 12: Escada que possibilita o acesso do pavimento térreo ao primeiro pavimento.

*Diva*

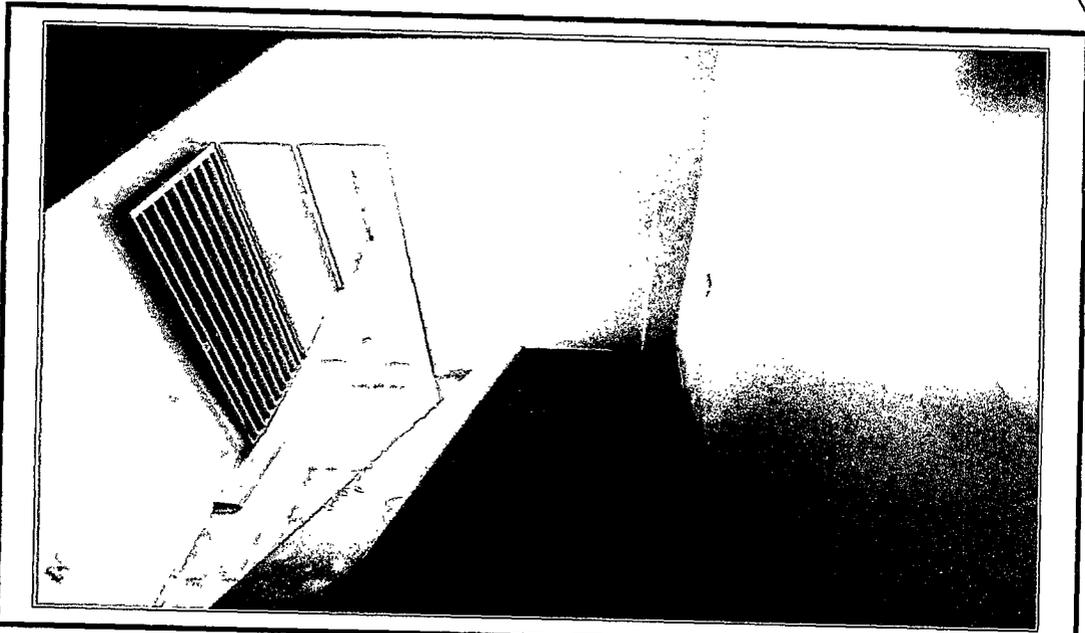


Foto 13: Escada que possibilita o acesso do pavimento térreo ao primeiro pavimento.

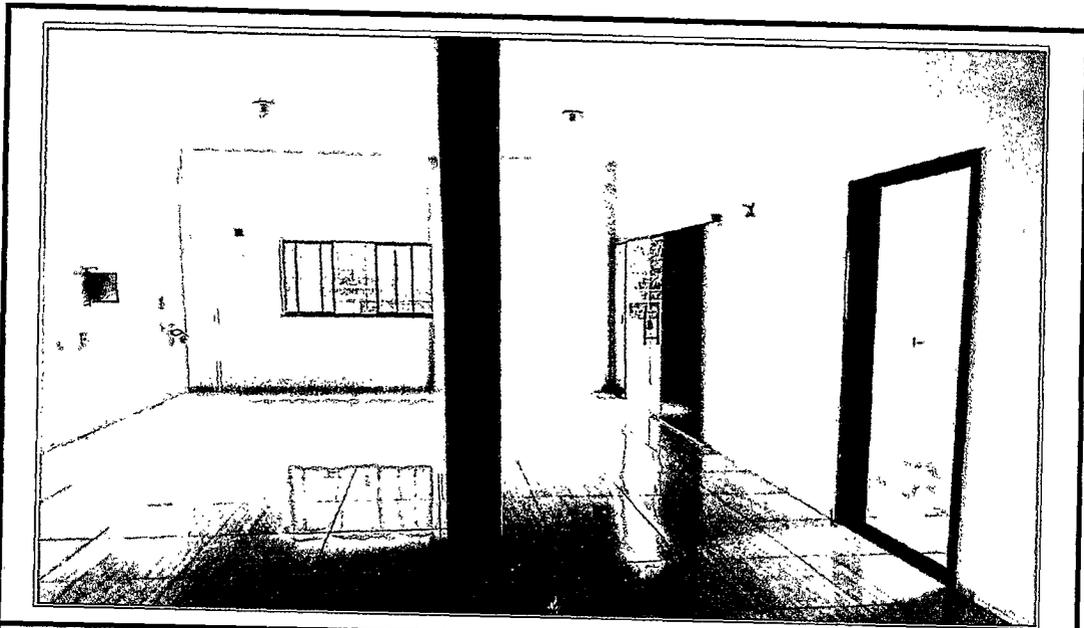


Foto 14: Antessala localizada no primeiro pavimento.

*Diva*



Foto 15: Antessala localizada no primeiro pavimento.



Foto 16: Antessala localizada no primeiro pavimento.

*Dirva*

*RL*  
Illa de Lima Rocha  
Engenheira Civil  
CREA - PA 916696  
CT - 56.490 - SEMOB

*HL*  
Hirla Santos B. da Silva  
Arquiteta Urbanista  
CAU - A156871-0  
CT - 56.489 - SEMOB

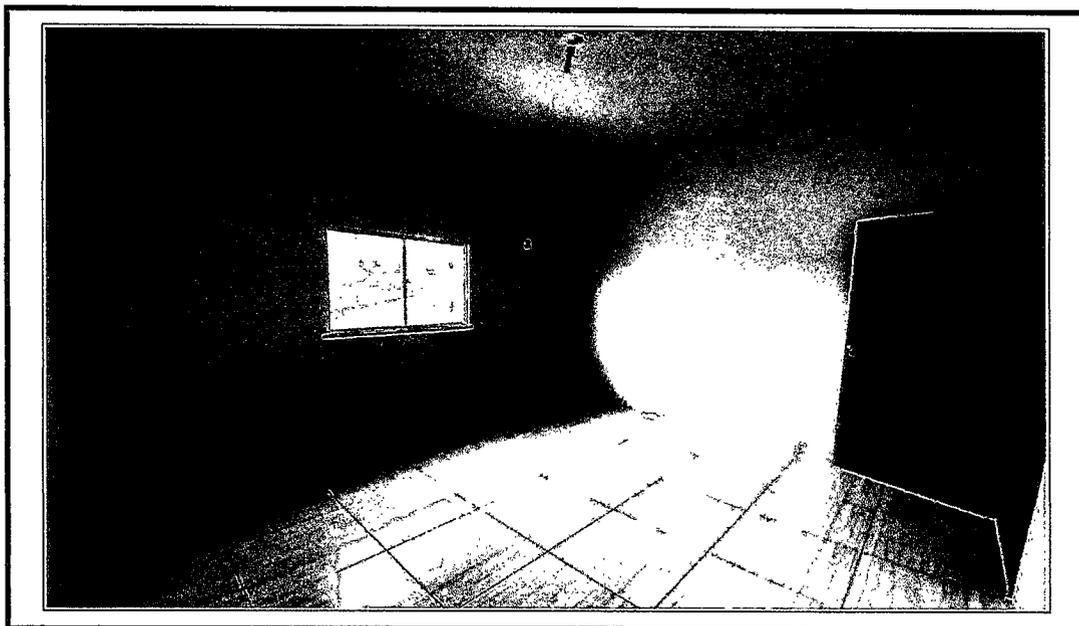


Foto 17: Sala 01 localizada no primeiro pavimento.

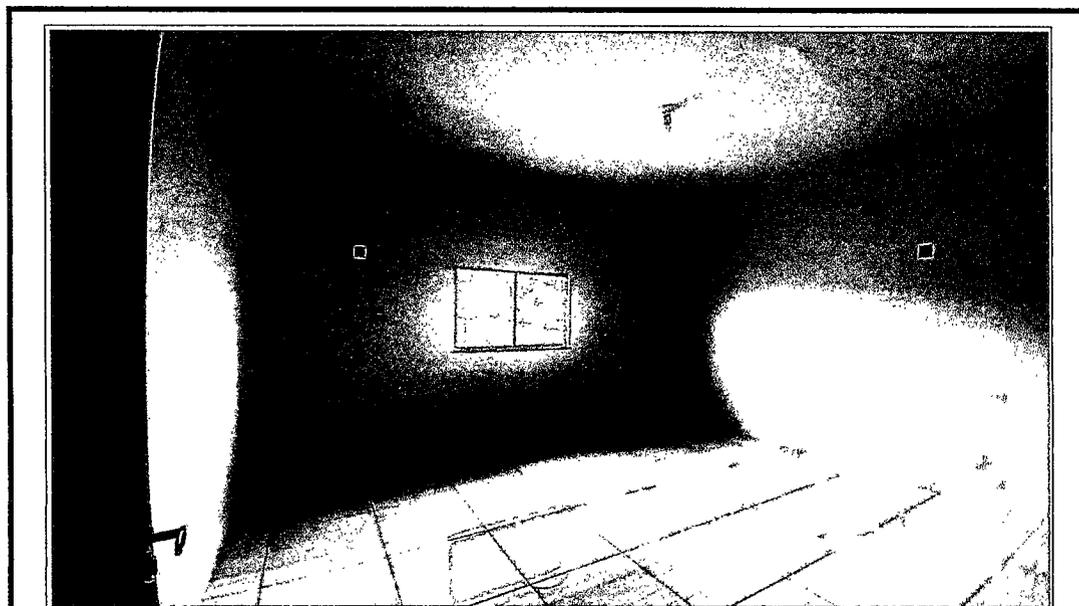


Foto 18: Sala 02 localizada no primeiro pavimento.

*Diva*

  
**Illa de Lima Rocha**  
Engenheira Civil  
CREA - PA 916696  
CT - 56.490 - SEMOB

  
**Hirla Santos B. da Silva**  
Arquiteta Urbanista  
CAU - A156871-0  
CT - 56.489 - SEMOB

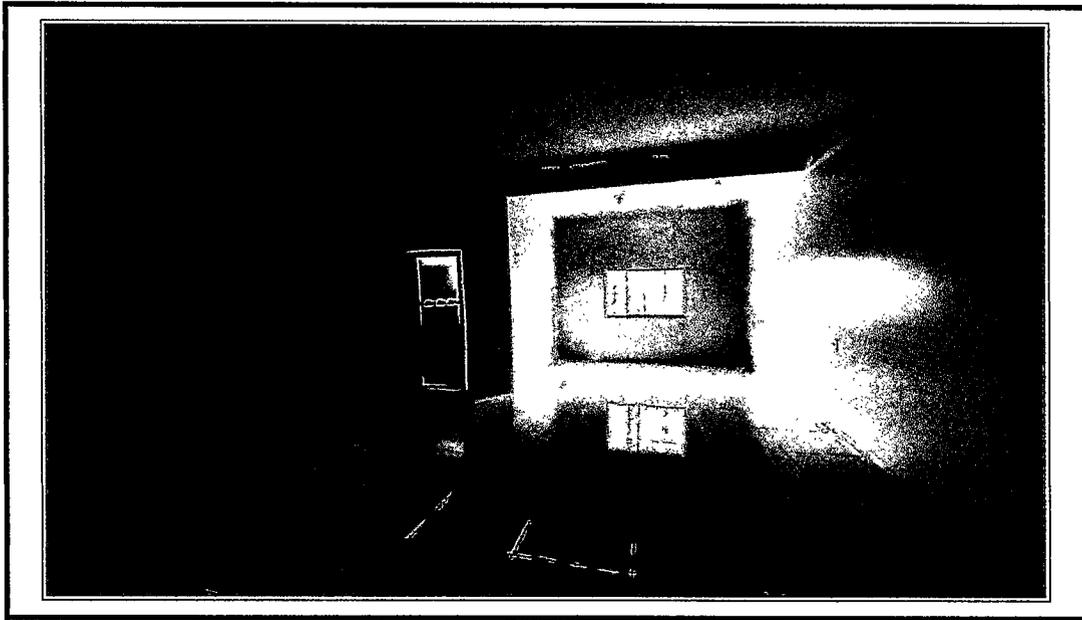


Foto 19: Sala 03 localizada o primeiro pavimento.

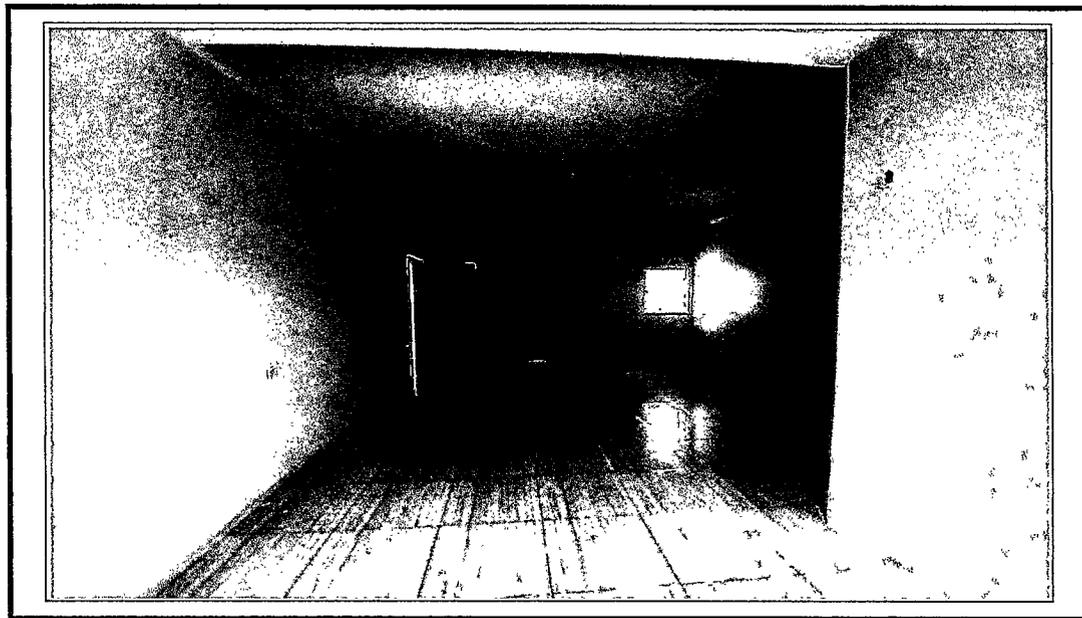


Foto 20: Sala 03 localizada o primeiro pavimento.

*Dirva*

  
Ilia de Lima Rocha  
Engenheira Civil  
CREA - PA. 916696  
CT - 56.490 - SEMOB

  
Maria Santos B. da Silva  
Arquiteta Urbanista  
CAU - A156871-0  
CT - 56.489 - SEMOB

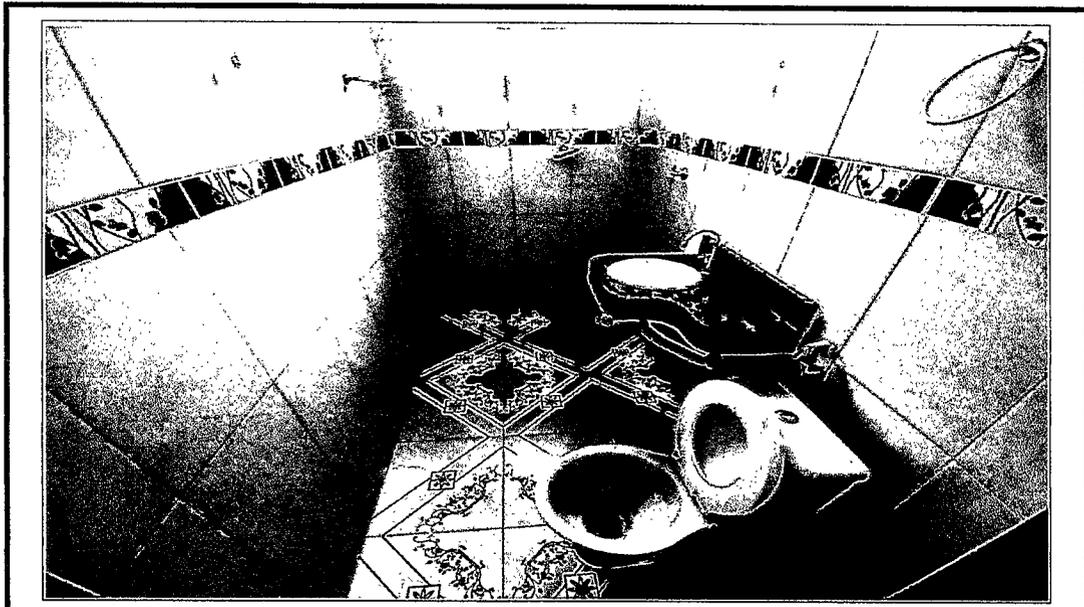


Foto 21: Banheiro comum localizado no interior da sala 03 do primeiro pavimento.

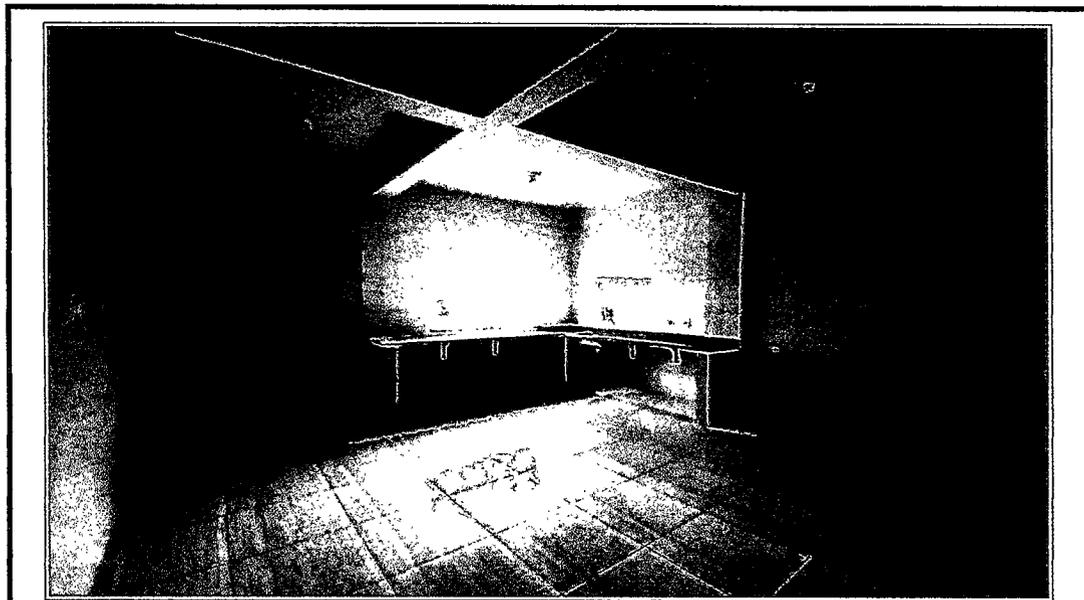


Foto 22: Cozinha localizada no primeiro pavimento.

*Diva*

  
Irla de Lima Rocha  
Engenheira Civil  
CREA - PA 916696  
CT - 56.490 - SEMOB

  
Hirla Santos B. da Silva  
Arquiteta Urbanista  
CAU - A156871-0  
CT - 56.489 - SEMOB

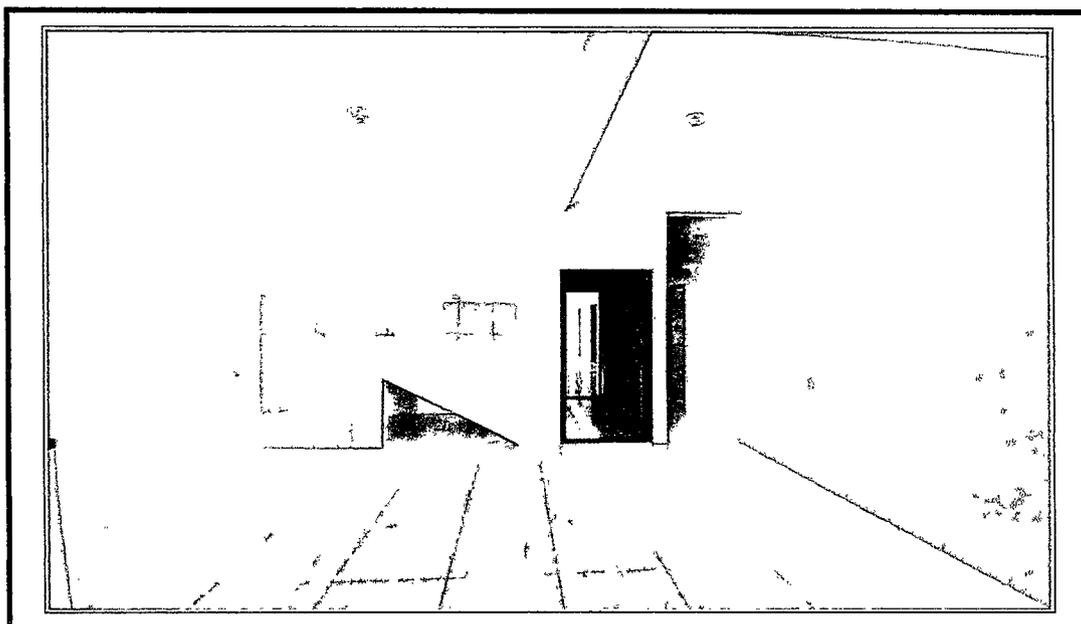


Foto 23: Cozinha localizada no primeiro pavimento.

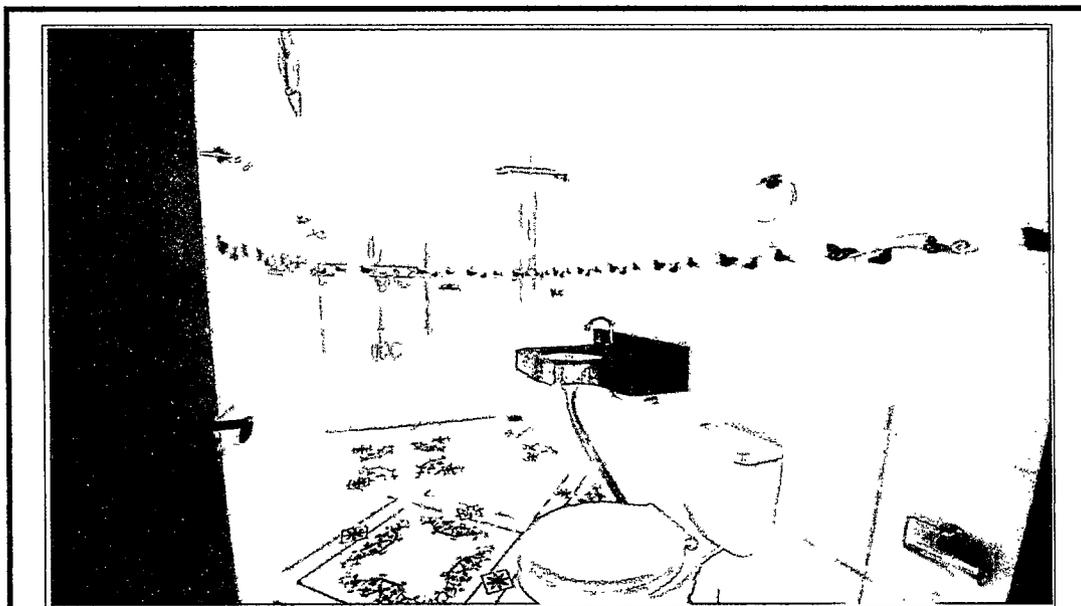


Foto 24: Banheiro comum localizado no primeiro pavimento.

*Diva*

  
Illa de Lima Rocha  
Engenheira Civil  
CREA - PA 916696  
CT - 56.490 - SEMOB

  
Hirla Santos B. da Silva  
Arquiteta Urbanista  
CAU - A156871-0  
CT - 56.489 - SEMOB

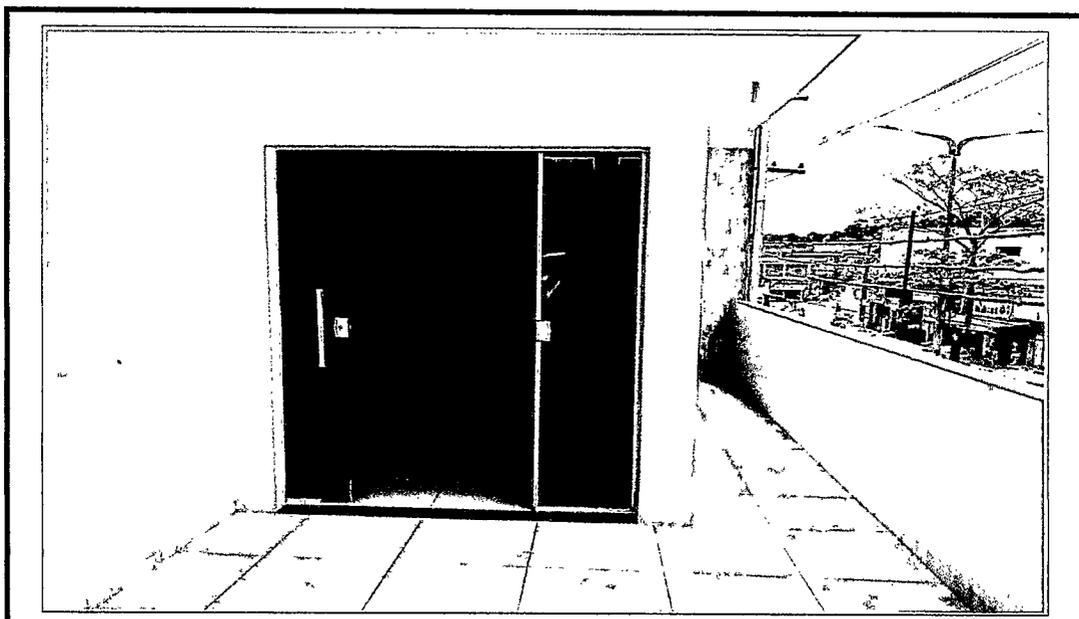


Foto 25: Varanda localizada no primeiro pavimento.

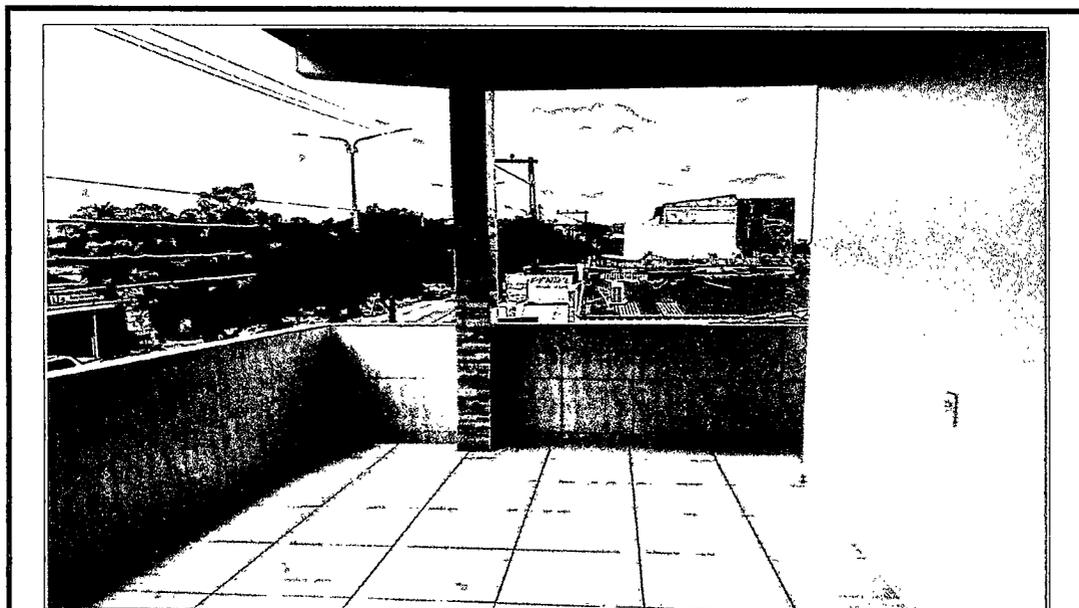


Foto 26: Varanda localizada no primeiro pavimento.

*Dina*

  
Illa de Lima Rocha  
Engenheira Civil  
CREA-PA 916696  
CT - 56.490 - SEMOB

  
Hirla Santos B. da Silva  
Arquiteta Urbanista  
CAU - A156871-0  
CT - 56.489 - SEMOB

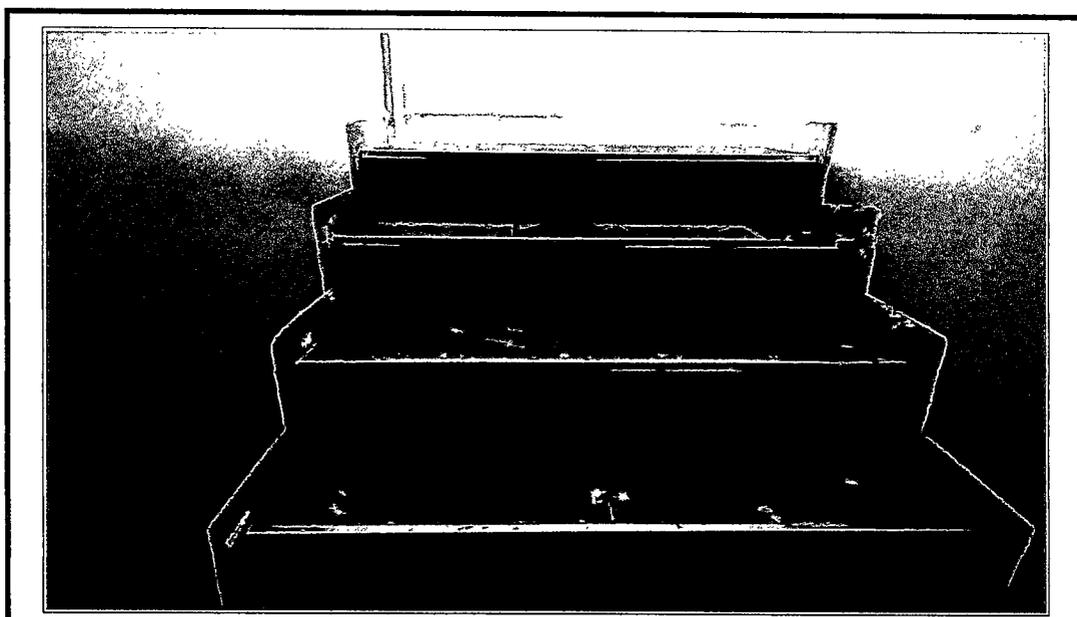


Foto 27: Escada que possibilita o acesso do primeiro pavimento ao segundo pavimento.

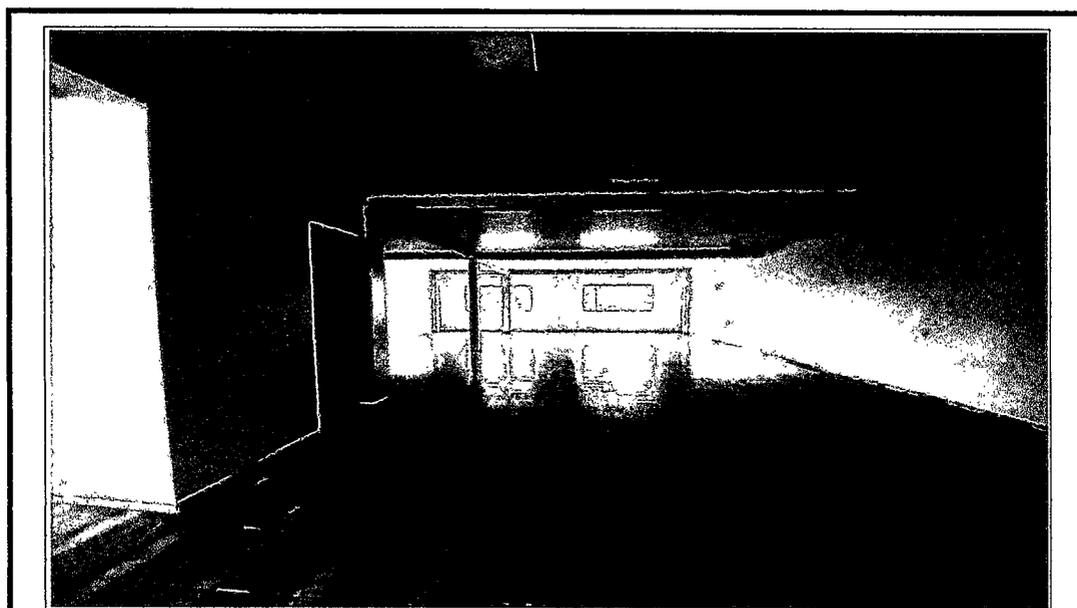


Foto 28: Salão localizado no segundo pavimento.

*Divina*

*Ilma de Lima Rocha*  
Engenheira Civil  
CREA - PA 916696  
CT - 56.490 - SEMOB

*Hirla Santos B. da Silva*  
Arquiteta Urbanista  
CAU - A156871-0  
CT - 56.489 - SEMOB

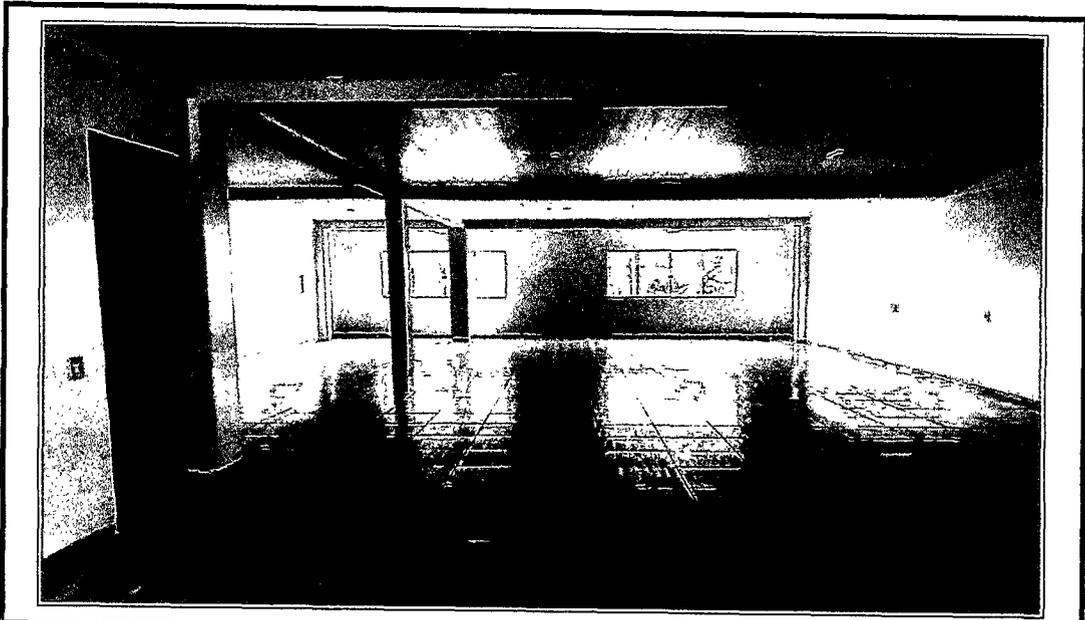


Foto 29: Salão localizado no segundo pavimento.



Foto 30: Salão localizado no segundo pavimento.

*Diwa*

  
Illa de Lima Rocha  
Engenheira Civil  
CREA - PA 916696  
CT - 56.490 - SEMOB

  
Hirla Santos B. da Silva  
Arquiteta Urbanista  
CAU - A156871-0  
CT - 56.489 - SEMOB

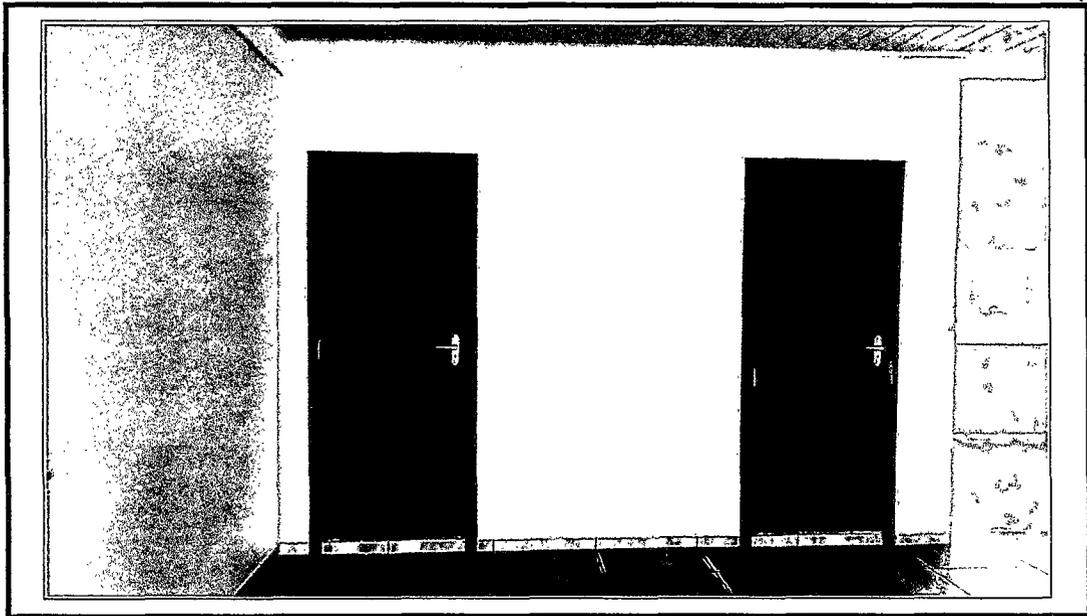


Foto 31: Banheiros comuns localizados no segundo pavimento.



Foto 32: Banheiro comum 01 localizado no segundo pavimento.

*Diara*

*[Handwritten Signature]*  
Illa de Lima Rocha  
Engenheira Civil  
CREA - PA 916696  
CT - 56.490 - SEMOB

*[Handwritten Signature]*  
Hirla Santos B. da Silva  
Arquiteta Urbanista  
CAU - A156871-0  
CT - 56.489 - SEMOB



Foto 33: Banheiro comum 02 localizado no segundo pavimento.

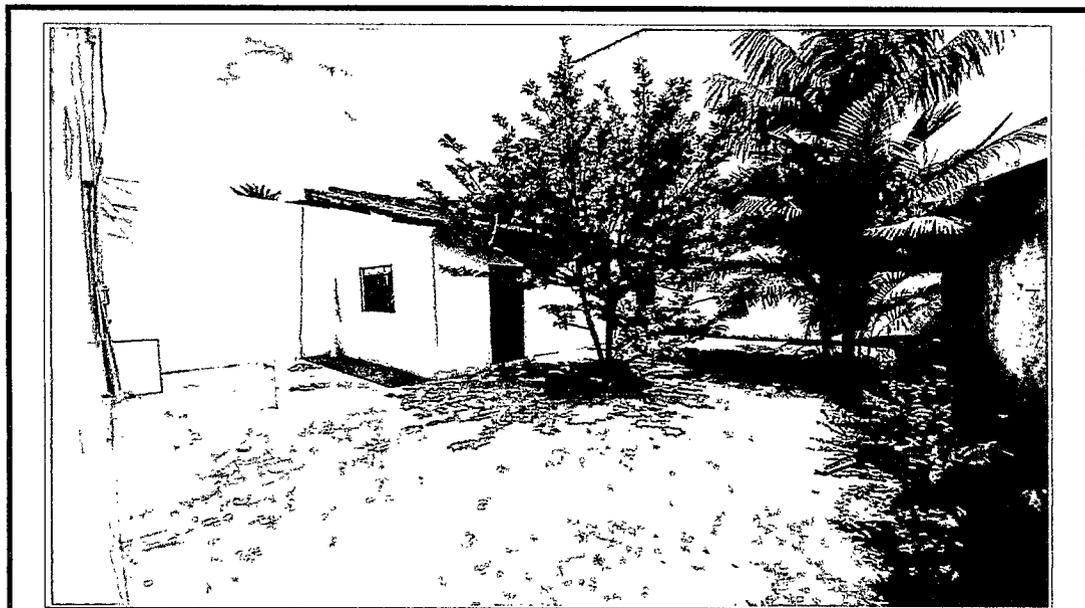


Foto 34: Prédio anexo localizado nos fundos do terreno.

*Dista*

*Il*  
**Illa de Lima Rocha**  
Engenheira Civil  
CREA - PA 918696  
CT - 56.490 - SEMOB

*H*  
**Hirla Santos B. da Silva**  
Arquiteta Urbanista  
CAU - A156871-0  
CT - 56.489 - SEMOB

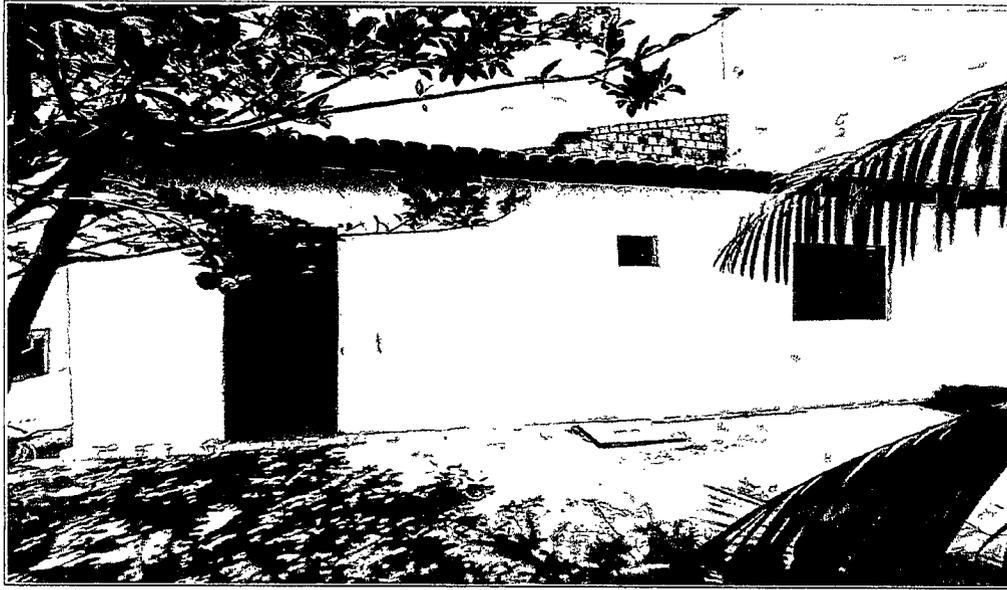


Foto 35: Prédio anexo localizado nos fundos do terreno.

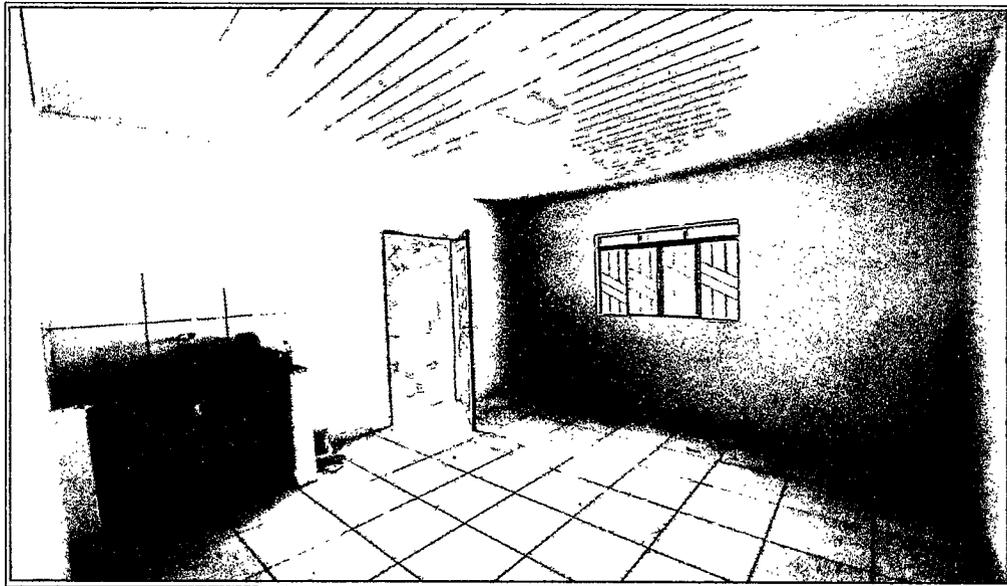


Foto 36: Cozinha localizada no prédio anexo.

*Diva*

**Illa de Lima Rocha**  
Engenheira Civil  
CREA - PA 916696  
CT - 56.490 - SEMOB

**Hirla Santos B. da Silva**  
Arquiteta Urbanista  
CAU - A156871-0  
CT - 56.489 - SEMOB



Foto 37: Banheiro comum localizado no prédio anexo.

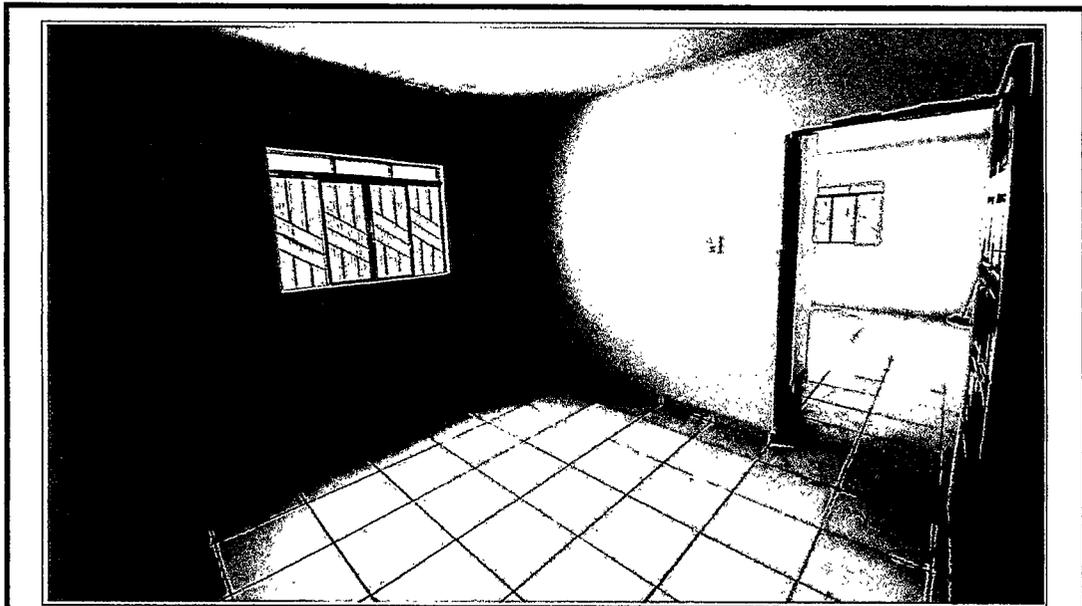


Foto 38: Sala localizada no prédio anexo.

*Diwa*

  
Illa de Lima Rocha  
Engenheira Civil  
CREA - PA 916696  
CT - 56.490 - SEMOB

  
Hirla Santos B. da Silva  
Arquiteta Urbanista  
CAU - A156871-0  
CT - 56.489 - SEMOB