



PREFEITURA DE  
**MÃE D'ÓRIO**  
PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS

22  
Dilma

**PARECER TÉCNICO DE VISTORIA**  
RELATÓRIO FOTOGRÁFICO  
IMÓVEL URBANO

END: AVENIDA PRESIDENTE CASTELO BRANCO, Nº 750

LOCADOR: PEDRO CIRINO LUCAS

CPF: 422.913.802-49

DESTINAÇÃO: SECRETARIA AGRICULTURA



PREFEITURA DE  
**MÃE D'ÓRIO**

#RevivendoDesenvolvimento

Complexo Administrativo, nº 998 – Santo Antônio – 68.675-000 – Mãe do Rio, Pará. Brasil.



## 1. OBJETIVO

O parecer técnico de vistoria visa determinar o estado de conservação do imóvel para apontar as responsabilidades e garantias legais quanto à existência de patologias construtivas.

## 2. RELAÇÃO DAS CONDIÇÕES O IMÓVEL:

**IMPLANTAÇÃO:** imóvel urbano situado a Avenida Presidente Castelo Branco, nº 750, Bairro: Silas Freitas.

**ESTRUTURA:** fundações superficiais do tipo sapata isolada, com pilares nas extremidades do imóvel e viga para cintamento superior.

Apresenta fissuras em algumas ligações entre pilares e vigas.

**ALVENARIA:** em blocos cerâmicos rebocados nas duas faces.

Possui fissuras em algumas paredes;

Manchas ocasionadas por infiltrações;

Rachadura no muro frontal, podendo chegar a colapso.

**ESQUADRIAS:** portas e janela em madeira de lei com pintura em verniz, Basculantes em vidro cancelado 4mm (incolor) e esquadrias em alumínio anodizado.

Não possui patologias.

**REVESTIMENTOS:** piso em cerâmica popular, paredes dos Banheiros revestidos até  $\frac{3}{4}$  da altura do forro com cerâmicas alinhadas e afastadas 3mm.

Piso externo (garagem dos fundos) quebrado devido recalque do aterro.

**INSTALAÇÕES ELÉTRICAS:** Necessita ser revisada.

Não possui quadro de distribuição;

Fiações externas expostas;

Rede sem inadequada ao uso de equipamentos com maior demanda.

**INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E ESGOTO:** instalações hidráulicas em conformidade com o uso da edificação, possui poço próprio. Instalações de esgoto com ligação á fossa séptica.

Não possui patologias.

**COBERTURA:** Estrutura de madeira para Cobertura em telhas de barro tipo Plan.

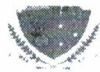
Possui infiltrações devido o afastamento de telhas e telhas quebradas;

Peças da cobertura quebradas ou corroídas.

### 3. ANEXOS

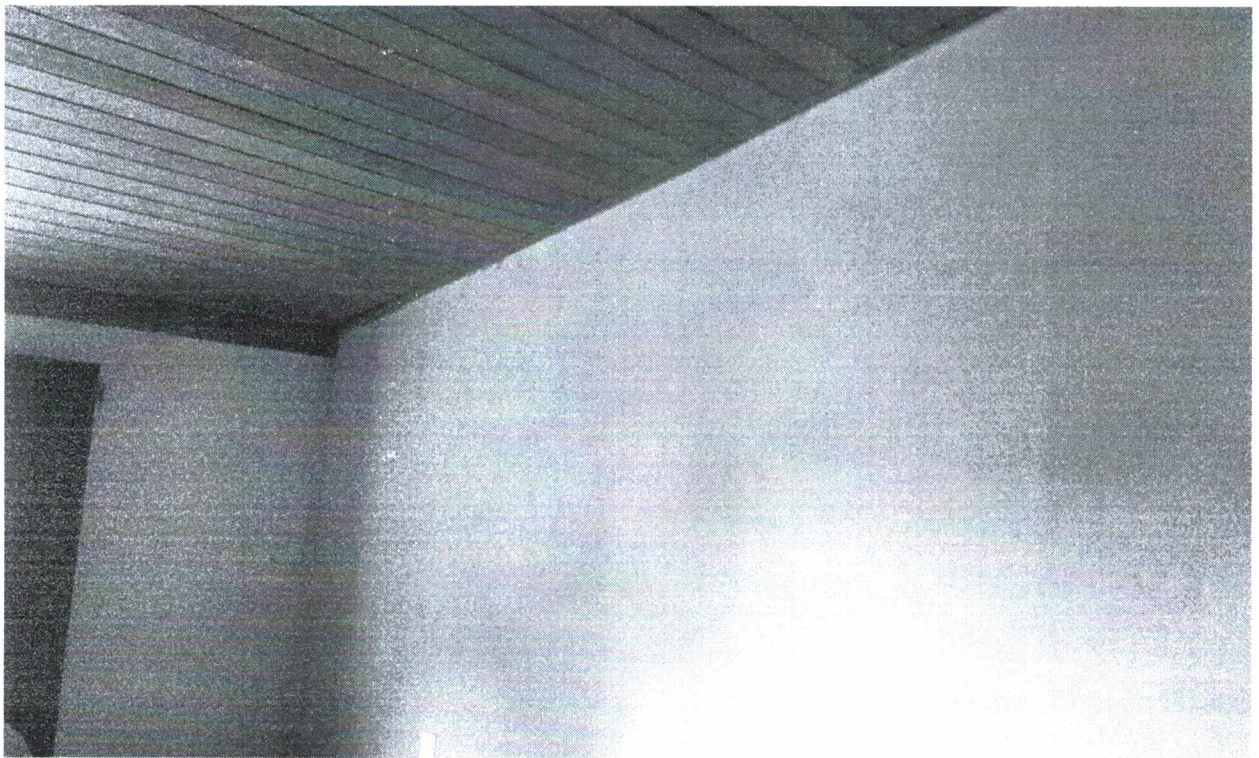
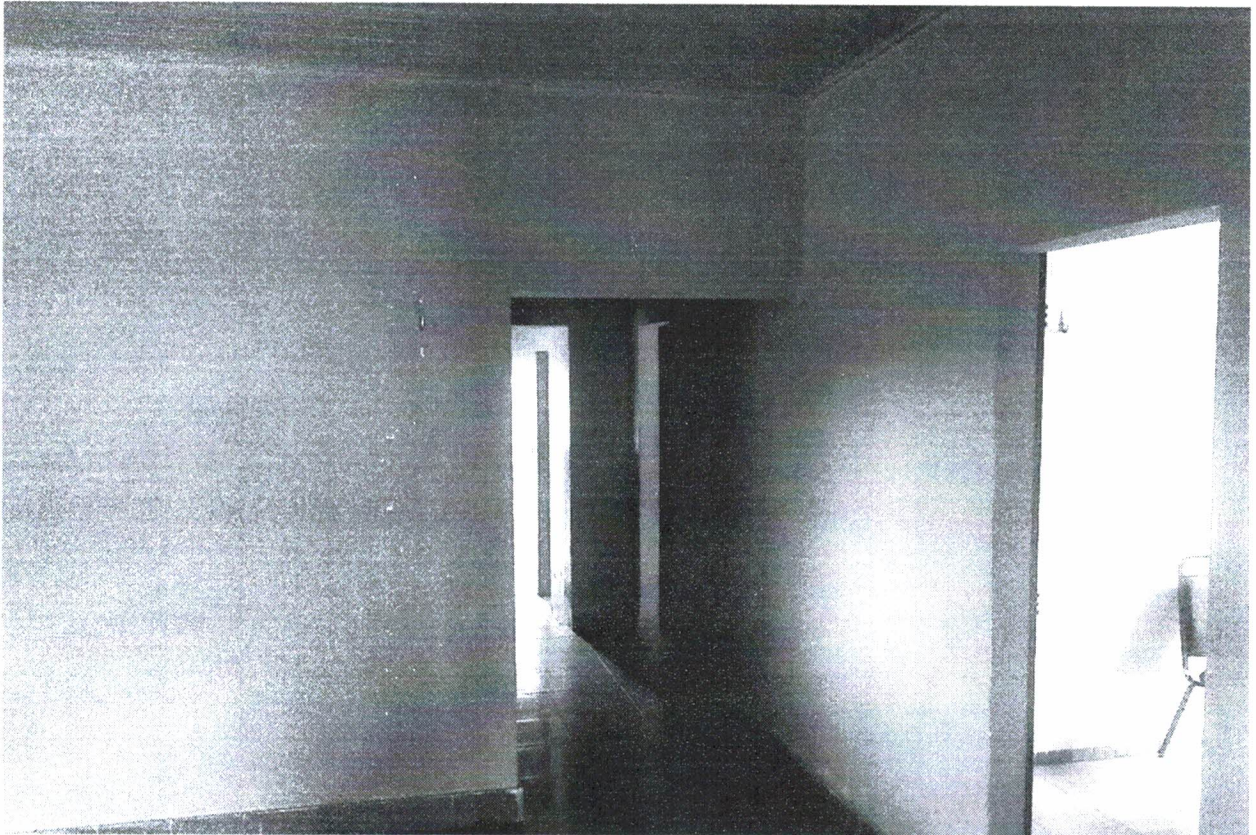
Os seguintes anexos expõem a atual situação do imóvel.





PREFEITURA DE  
**MÃE DÓRIO**  
PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS

25  
*Rilva*

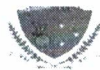


*[Handwritten signature]*



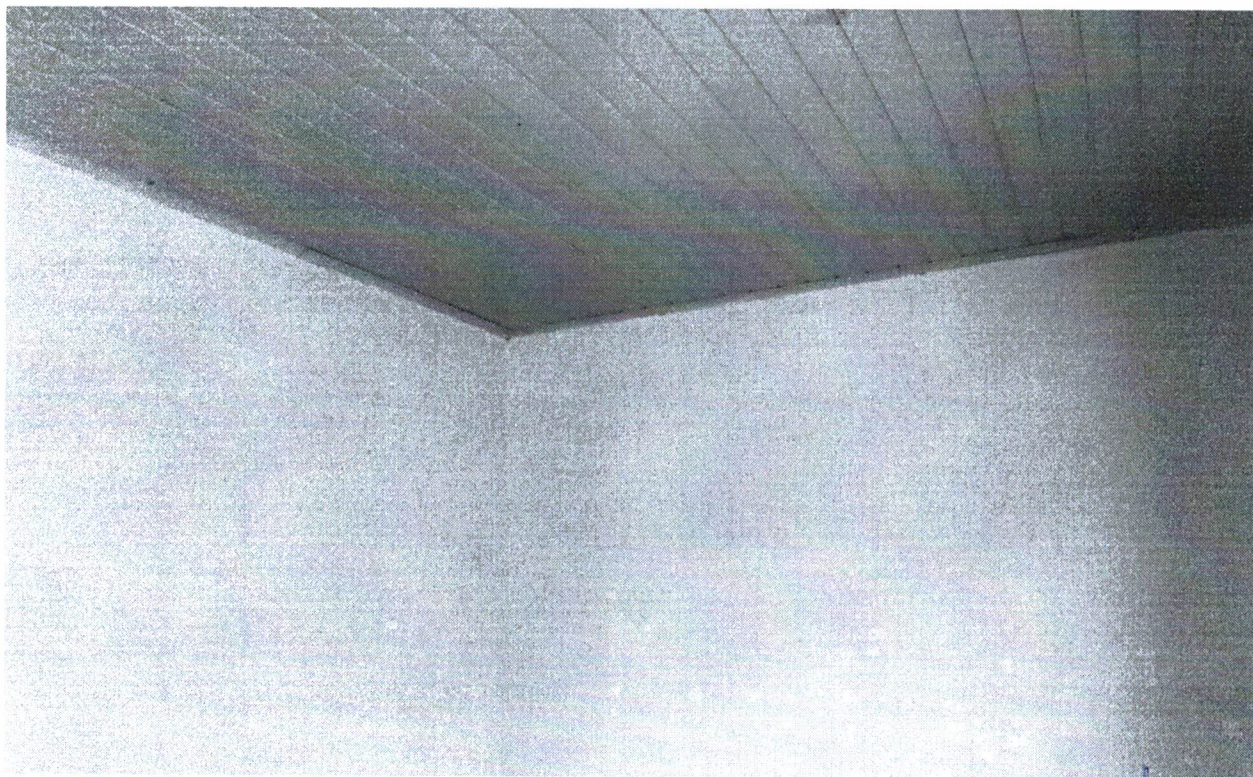
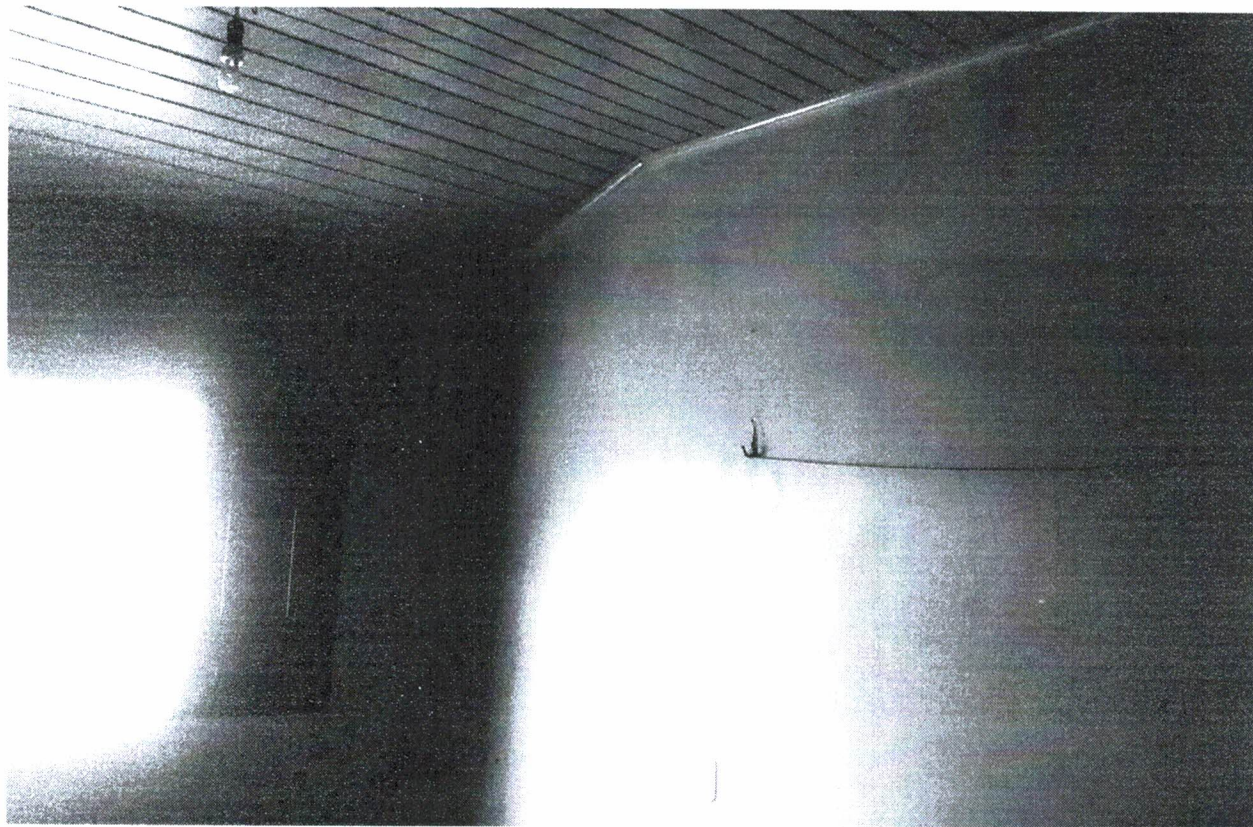
PREFEITURA DE  
**MÃE DÓRIO**  
#RenovaçãoeDesenvolvimento

Complexo Administrativo, nº 998 – Santo Antônio – 68.675-000 – Mãe do Rio, Pará, Brasil.



PREFEITURA DE  
**MÃE DÓRIO**  
PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS

26  
*[Handwritten signature]*



PREFEITURA DE  
**MÃE DÓRIO**  
#RenovaçãoBem-voluntário

Complexo Administrativo, nº 998 – Santo Antônio – 68.675-000 – Mãe do Rio, Pará. Brasil.

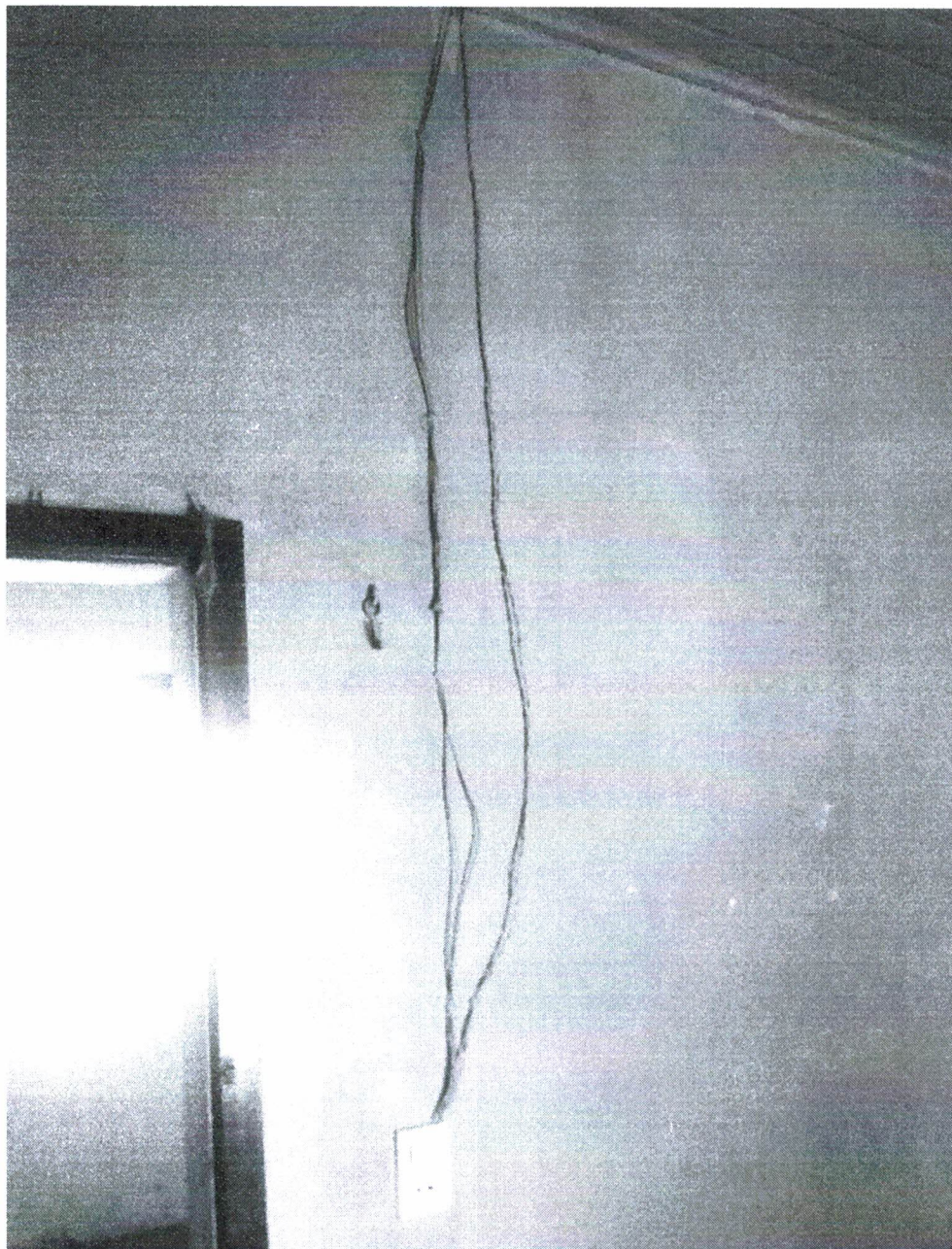
*[Handwritten signature]*



PREFEITURA DE  
**MÃE DÓRIO**

PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS

27  
Bilua



*[Handwritten signature]*



PREFEITURA DE  
**MÃE DÓRIO**  
#RenovaçãoDesenvolvimento

Complexo Administrativo, nº 998 – Santo Antônio – 68.675-000 – Mãe do Rio, Pará, Brasil.



PREFEITURA DE  
**MÃE DÓRIO**

PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS

28  
*[Handwritten signature]*



23/01/2017

*[Handwritten signature]*



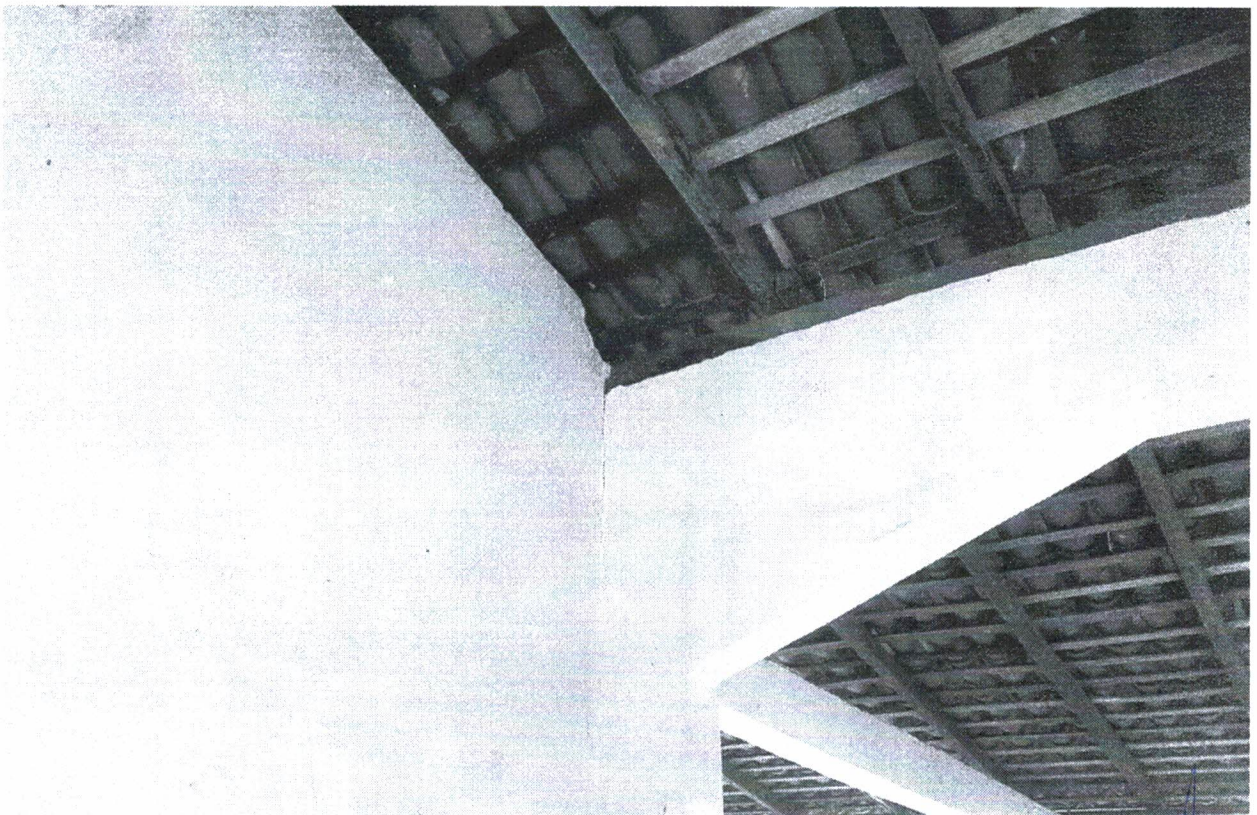
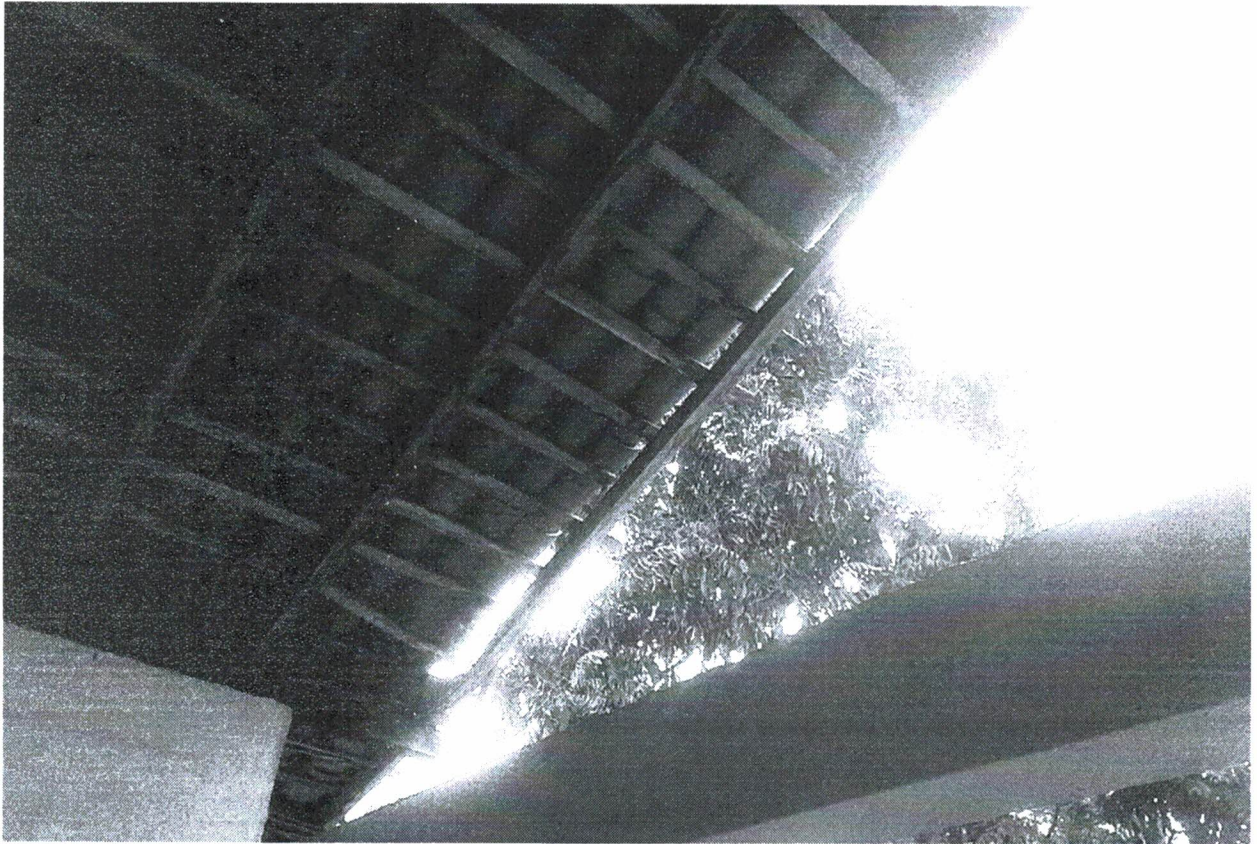
PREFEITURA DE  
**MÃE DÓRIO**  
Município em Desenvolvimento

Complexo Administrativo, nº 998 – Santo Antônio – 68.675-000 – Mãe do Rio, Pará, Brasil.



PREFEITURA DE  
**MÃE DÓRIO**  
PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS

29  
Hilma



PREFEITURA DE  
**MÃE DÓRIO**

#PerceçãoDesenvolvimento

Complexo Administrativo, nº 998 – Santo Antônio – 68.675-000 – Mãe do Rio, Pará, Brasil.

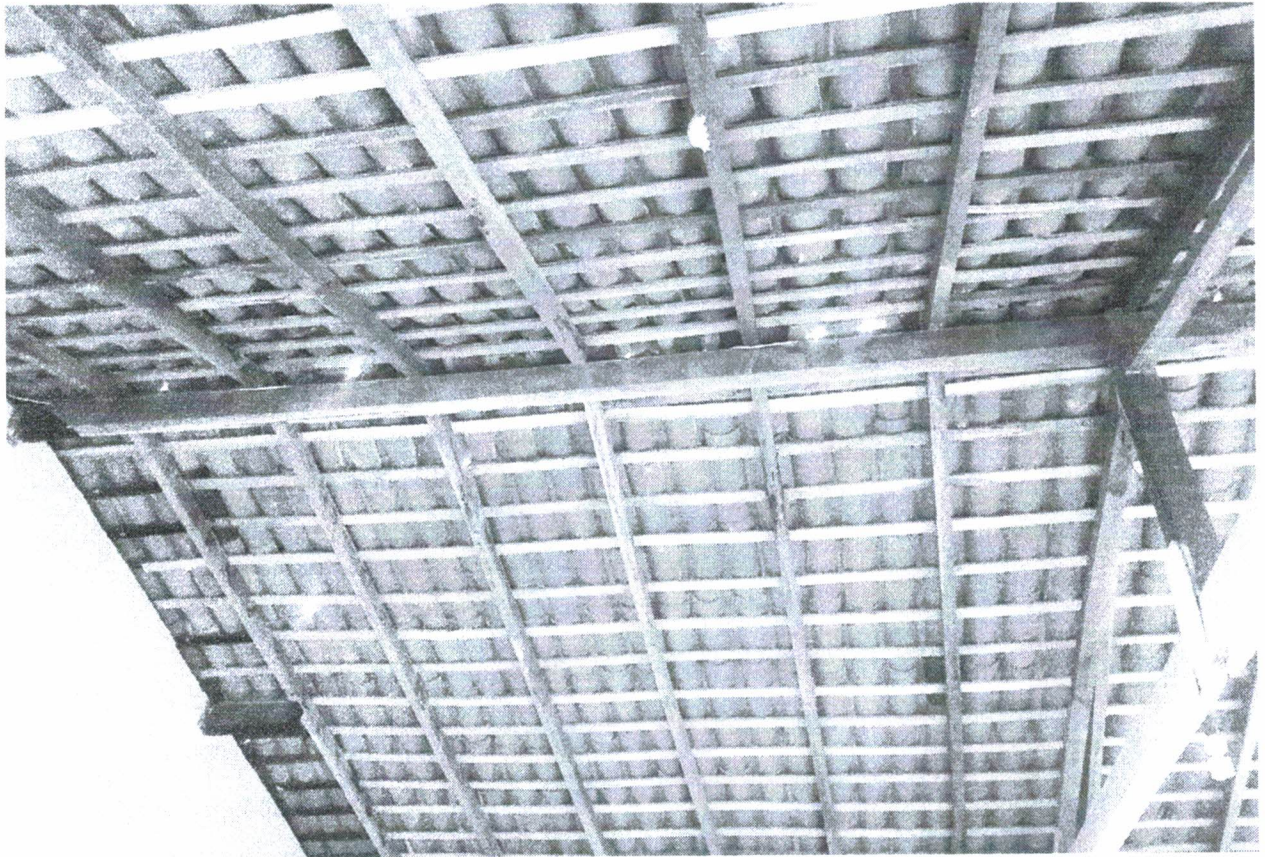
*[Handwritten signature]*



PREFEITURA DE  
**MÃE DÓRIO**

PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS

30  
*[Handwritten signature]*



PREFEITURA DE

**MÃE DÓRIO**

#RenovaçãoDesenvolvimento

Complexo Administrativo, nº 998 – Santo Antônio – 68.675-000 – Mãe do Rio, Pará, Brasil.

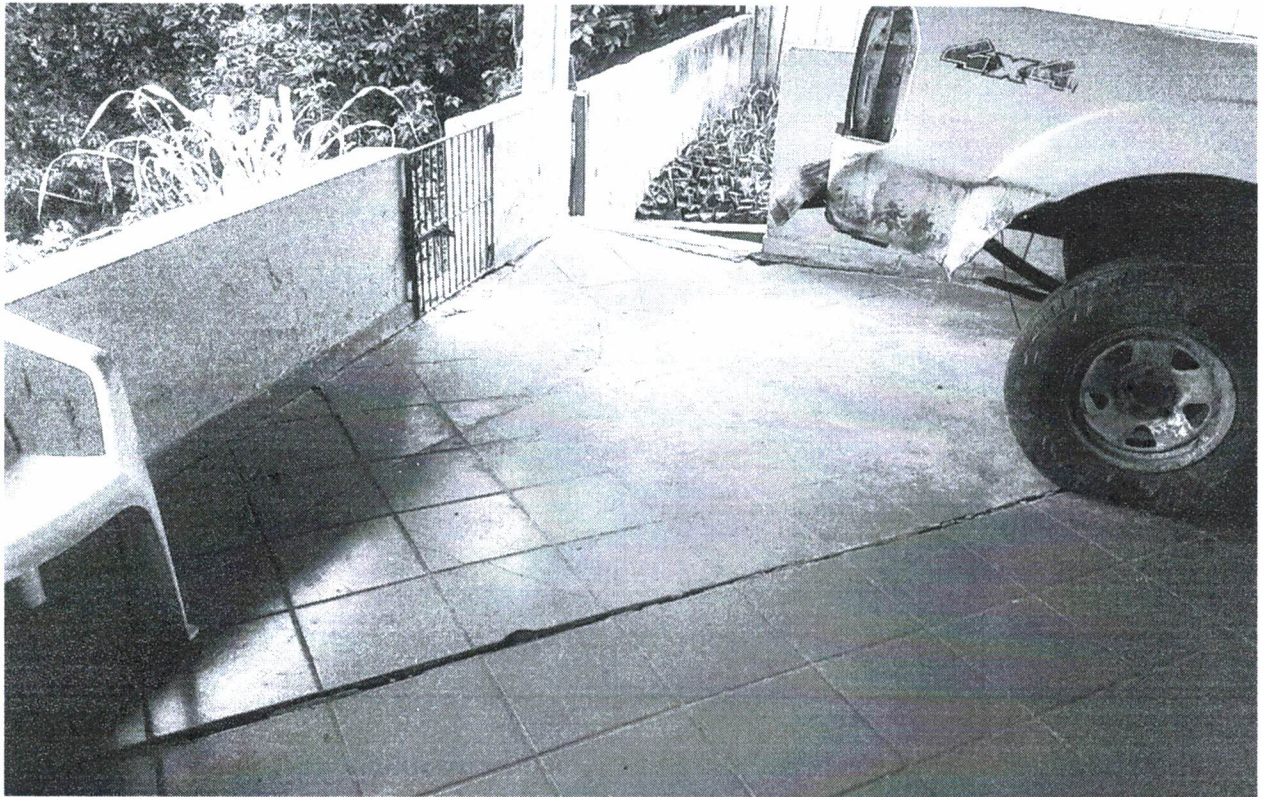
*[Handwritten signature]*



PREFEITURA DE  
**MÃE DÓRIO**

PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS

31  
*[Handwritten signature]*



*[Handwritten signature]*



PREFEITURA DE  
**MÃE DÓRIO**

#RenovaçãoeDesenvolvimento

Complexo Administrativo, nº 998 – Santo Antônio – 68.675-000 – Mãe do Rio, Pará, Brasil.

Declaramos sob a pena da lei, que o imóvel descrito em conformidade com o LAUDO acima e fotos anexadas, atende as condições abaixo:

1. Apresenta condições mínimas de segurança, habitabilidade e higiene;
2. Está localizado em loteamento regular ou regularizado e liberado para construção;
3. Não é objeto de construção ou ampliação para efeitos da Lei Complementar 572/2015.
4. A atividade desenvolvida no local está de acordo com a lei de uso e ocupação do solo vigente;
5. Não se trata de ÁREA PÚBLICA;

Mãe do Rio 02 de Janeiro de 2017



Eng. Civil Francisco Márcio Parnaíba Crispim  
Crea: 21221D PA

SETOR DE PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS - Port. Nº: 076/2017 - GAB/PMMR