



LAUDO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICO

1. SOLICITAÇÃO

Prefeitura Municipal de Santa Barbara do Pará - PMSBP

2. INTERESSADA

Prefeitura Municipal de Santa Barbara do Pará - PMSBP

3. PROPRIETÁRIO

Martonia Lima Caetano - CPF 500.801.483-87

4. OBJETO AVALIADO

Imóvel este com terreno medindo 19,20 m de frente, 48,00m lado direito, 48,00m lado esquerdo, 19,00 nos fundos, e uma casa construída em alvenaria possuindo 921,00m², situado na Rua Presidente G. Vargas, nº 128, Centro - Distrito de Santa Barbara do Pará.

4.1 Documentação:

- Contrato de Aluguel.

4.2 Descrição do Lote:

- Nome do Imóvel: edificação terrea.
- Município: Santa Barbara do Pará
- Coordenadas Geográficas: Latitude 1° 13.418'S e Longitude 48° 17.920'O
- Área total do Imóvel: 921,00 m²
- Forma do terreno: poligono irregular.

5. OBJETIVO

Determinação do Valor de mercado para aluguel

6. METODOLOGIA APLICADA

Aplicou-se o metodo comparativo direto de dados de mercado. É o que melhor espelha a realidade do valor de mercado do imóvel.

7. DETERMINAÇÃO DO VALOR DO IMÓVEL

Após pesquisa mercadológica realizada na região onde está inserido o imóvel,



adotamos seu valor final dentro dos seguintes intervalos:

IMÓVEL	VALOR SUPERIOR	VALOR INFERIOR	VALOR ADOTADO
Prédio institucional	R\$ 650.000,00	R\$ 620.000,00	R\$ 650.000,00

Obs: adotamos dentro do Campo de arbítrio o valor de R\$ 650.000,00 (seicentos e cinquenta mil reais) por considerarmos o valor mais adequado que foi obtido através da observação das amostras ofertadas. Na presente avaliação considera-se que as informações fornecidas por terceiros, referentes a pesquisa de mercado, são verdadeiras e prestadas de boa fé.

8. VALOR FINAL

Em função do contido nos Itens, o valor total do imóvel após arredondamento permitido por norma é de: R\$ 650.000,00 (seicentos e cinquenta mil reais).

9. VALORES REFERENCIAIS DE ALUGUEL

Valor mínimo de Aluguel mensal – percentual adotado 0,5% do valor do imóvel: R\$ 3.250,00 (três mil e duzentos e cinquenta reais).

Valor máximo de Aluguel mensal - percentual adotado 1,0% do valor do imóvel: R\$ 6.500,00 (seis mil e quinhentos reais).

10. ENCERRAMENTO

a) Data da Vistoria e Pesquisa: 02/01/2025

b) Local e data do Laudo: Santa Bárbara do Pará, 02 de janeiro de 2025.

CRISTIANE DE JESUS
ODANI:75896800282

Assinado de forma digital por CRISTIANE
DE JESUS ODANI:75896800282
Dados: 2025.01.17 14:51:31 -03'00'

Cristiane de Jesus Odani
Eng^a Civil CREA 1517461375