

RECIBO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL



PAULO ROBERTO JAQUES, brasileiro, solteiro, portador da Carteira de Identidade de RG 3.822.038 SSP/PA 2ª via, expedida em 07/05/2008 e CPF/MF 394.139.932-20, residente e domiciliado na Rua Luiz Francisco de Almeida, 115, bairro Palmeiras, CEP: 68.660-000, nesta cidade e Comarca de São Miguel do Guamá/PA; doravante denominado **VENDEDOR**, e por outro lado, **RAIMUNDO LIMA OLIVEIRA**, brasileiro, paraense, casado, portador do RG 2.159.614 e CPF 396.070.622-72 e **ANTONIA ALCILENE PAZ DA SILVA**, brasileira, paraense, casada, portadora da Carteira de Identidade de RG 4.447.783 SSP/PA, e CPF/MF nº 694.463.002-82 ambos residentes e domiciliados na Estrada da Fortaleza, N.º. 698, bairro Perpétuo Socorro, CEP 68.660-000, nesta cidade e Comarca de São Miguel do Guamá/PA, doravante denominados **COMPRADORES**,

O **OBJETO** parte integrante desta compra é o **IMÓVEL**, localizado na Avenida Magalhães Barata, N.º. 81, compreendidos pelo lado direito com a Travessa Flavio Siriaco de Sousa, pelo lado esquerdo com a Travessa Teófilo Alves da Silva e pelos fundos com a Travessa Lauriano do Espirito Santo Dias, no bairro das Palmeiras, neste município e Comarca de São Miguel do Guamá/PA.

O **VALOR** do referido imóvel fica certo e ajustado em **RS 5.000,00 (Cinco Mil reais)**, pagos neste ato, em moeda corrente deste País.

E, por ter recebido dita importância, dá ao comprador, plena e geral quitação de pago e satisfeito, para nunca mais o repetir, transferindo-lhe, entretanto, desde já, por bem deste instrumento, e na melhor forma de direito, toda a posse, jus, direito e ações que exercia sobre o imóvel ora vendido, para que dele **COMPRADORES** possam usar, gozar e dispor de hoje em diante, como seu que fica sendo, por bem deste instrumento e da Cláusula "**CONSTITUI**".

Sendo verdade, mandaremos digitar o presente **RECIBO E COMPRA E VENDA**, o qual feito e nos sendo lido, achamos conforme, outorgamos, aceitamos e assinamos na presença de 02 (duas) testemunhas.

São Miguel do Guamá/PA, 12 de julho de 2013.

VENDEDOR: Paulo Roberto Jaques  
**PAULO ROBERTO JAQUES**

COMPRADORES: Raimundo Lima Oliveira  
**RAIMUNDO LIMA OLIVEIRA**

Antonia Alcilene Paz da Silva  
**ANTONIA ALCILENE PAZ DA SILVA**

**2º Ofício de Nota**  
São Miguel do Guamá-Pará  
CNPJ: 04.130.423/0001-87  
Reconheço por autenticidade a(s) firma  
Paulo Roberto Jaques e Raimundo  
Lima de Oliveira e Antonia Alcilene  
da Paz da Silva  
Em test. \_\_\_\_\_ da verda  
São Miguel do Guamá, 19 de 06 de 2013  
José Lira Moraes Filho  
CPF: 000.709.452-33  
Oficial Substituto

Testemunhas: \_\_\_\_\_



REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
GOVERNO DO ESTADO DO PARÁ  
POLÍCIA CIVIL  
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO



POLEGAR DIREITO



CARTEIRA DE IDENTIDADE  
ASSIMILADA DO TITULAR T.º  
*Antonia Alcilene Paz da Silva*

VALDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO CIVIL 4447783  
NOME ANTONIA ALCILENE PAZ DA SILVA  
DATA DE EMISSÃO 14/01/2000

FRANCISCO DE ASSIS DA SILVA  
MARIA DO SOCORRO PAZ DA SILVA  
NASCIMENTO 02/01/1979  
DATA DE NASCIMENTO

SAO MIG. DO GUAMA PA  
C.NASC-2 SAO MIG. DO GUAMA PA  
DOB ORIGINAL C.NASC-2 SAO MIG. DO GUAMA PA  
NUM: 153 LIV: 44 FOL: 103V

CPF 694463002-82  
MAD DOADOR DE  
ORGÃO/TECIDOS

ASSINATURA DO DIRETOR  
LENEZ TIB DE AZEVEDO  
030



MINISTÉRIO DA FAZENDA  
Secretaria da Receita Federal

CPF - CADASTRO DE PESSOAS FÍSICAS

Nome  
**ANTONIA ALCILENE PAZ DA SILVA**

Ng de Inscrição  
**694463002-82**

Data do Nascimento  
**02/01/79**



**BANCO DA AMAZÔNIA**

Business

4960 7323 6516 9943

ANTONIA A PAZ SILVA  
081-7 004084-6 35182

**VISA**  
Empresarial Electron

VALID DATE 11/24

*Ag. 081  
cc: 004064-1*

Conta mês	Total a pagar	Vencimento
01/2024	R\$ 44,19	06/02/2024



NOTA FISCAL N. 076023497 - SERIE 000  
 DATA EMISSAO: 30/01/2024  
 Consulte pela Chave de Acesso em:  
<https://dfe-portal.svrs.rs.gov.br/NFE/Consulta>  
 Chave de acesso:  
 15240104895728000180660000760234972076532880  
 EMISSAO EM CONTINGENCIA  
 Pendente de autorizacao



DEBITOS: 12/2023 R\$45,64 \* "A Equatorial Para, conf. Lei Fed. 12.007/2009, declara quitado debitos relativos a 2023, exceto debitos posteriormente apurados em revisoes de faturamento. Substitui declaracoes anteriores. \* Periodos: Band. Tarif.: Verde : 30/12 - 30/01

Datas das Leituras	Leitura Anterior	Leitura Atual	Nº de Dias	Próxima Leitura
	29/12/2023	30/01/2024	32	29/02/2024

Itens de Fatura	Quant.	Preço unit c/ trib.	Tarifa unit.(R\$)	PIS/COFINS	ICMS	Valor (R\$)
Custo de disponibilidade (kWh)	30	1,009667	0,961520	1,46	0,00	30,29

**Itens Financeiros**  
 Lar Protegido - 0000 728 13,90

Tributo	Base de Calculo (R\$)	Alíquota (%)	Valor (R\$)
ICMS	0,00	0,00000	0,00
PIS	30,29	0,8611	0,26
COFINS	30,29	3,9709	1,20

Reserva ao Fisco  
 080EBB7A00D685B741EE43A2FC25574F

Medidor	Grandezas	Postos horários Ativo Total	Leitura Anterior	Leitura Atual	Const Medidor	Consumo
1304184714	Consumo		15.245	15.245	1,00	0

Fator de Publicia	Perdas no Ramal	Resolução ANEEL	Apresentação	NP do Programa Social
0	0,00 %	3243/23	30/01/2024	

**Revisão de Vencimento**

Até a emissão desta fatura não identificamos o pagamento dos débitos a seguir. O não pagamento até 14/02/2024 implicará na suspensão do fornecimento de energia, conforme Art. 356 REN 1000/21 ANEEL e manutenção de outras medidas de cobrança. Havendo suspensão do fornecimento será cobrado o custo de disponibilidade nas faturas seguintes e, após 2 ciclos de faturamento da suspensão, poderá ser encerrado o contrato. Para religação será cobrada a taxa e estará condicionada a quitação das faturas. Caso efetuado os pagamentos, favor desconsiderar.

MES/ANO	VALOR (R\$)
12/2023	45,64

**Informações para o cliente**



**Composicao do Consumo (R\$)**

Compra de Energia Transmissao	Distribuicao	Encargos Setoriais	Perdas	Tributos	Outros
7,19	2,33	11,54	4,13	3,64	1,46
Total: 13,90					

C. Contrato: 10498117      Data de Emissao: 30/01/2024      V: [ 1.4.3.23 ]

**PAGUE AQUI COM PIX**

Utilize o QR Code ao lado

#segurança #inovação

CITIBANK		745-5	PAGAVEL NA REDE BANCARIA ATÉ O VENCIMENTO		
<b>74593.10012 02192.028013 59078.870645 5 96180000004419</b>					
PAGADOR: ANTONIA ALCILENE PAZ DA SILVA      CPF: 694.463.002-82					
NOSSO NUMERO	NUMERO DOCUMENTO	VENCIMENTO	VALOR DOCUMENTO	VALOR PAGO	
015907887054	0202401076023497	06/02/2024	R\$ 44,19		
Equatorial Para Distribuidora de Energia S.A. / CNPJ: 04.895.728/0001-80					
AGENCIA/BENEFICIARIO	EM CASO DE ATRASO, MULTAS, JUROS E CORRECAO SERAO COBRADOS NA PROXIMA FATURA.				





**CERTIDÃO POSITIVA DE DÉBITOS COM EFEITO DE CERTIDÃO NEGATIVA**

Certidão Nº 005/2024

Nome do Contribuinte	ANTONIA ALCILENE PAZ DA SILVA
CPF	694.463.002-82
Lote	01.03.059.0183.001
Local do Imóvel	Avenida Magalhães Barata, 2008
Bairro	Padre Alberto Maria Trombini
CEP	68.660-000
Código Contribuinte	4297
Código do Imóvel	3702
Área Construída (m <sup>2</sup> )	91,00
Área do Terreno (m <sup>2</sup> )	1.034,25
Base de Cálculo do IPTU	R\$ 69.868,54 (VALOR VENAL)

Em atendimento a solicitação do requerente acima qualificado e ressalvado o direito da Fazenda Pública Municipal, via Departamento de Arrecadação, pesquisar, inscrever e cobrar a qualquer tempo, as dívidas que venham a ser apuradas, **CERTIFICAMOS** para os devidos fins de direito, que mandando rever os registros tributários, constatamos a existência de débitos em nome do referido contribuinte, quanto ao imóvel acima identificado, cuja exigibilidade encontra-se suspensa, em decorrência de parcelamento realizado.

Outrossim, esclarecemos que a presente CERTIDÃO tem os efeitos de CERTIDÃO NEGATIVA, por força do exposto no artigo 144, da lei complementar municipal 084/2003.

Atenciosamente.

São Miguel do Guamá – PA, em 01 de Março de 2024.

PAULO HENRIQUE DE CARVALHO  
VIEIRA:52852075253

Assinado de forma digital por PAULO  
HENRIQUE DE CARVALHO  
VIEIRA:52852075253

**PAULO HENRIQUE DE CARVALHO VIEIRA**  
Secretário Municipal de Finanças  
Decreto Nº 199/2021

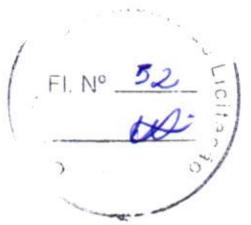
Certidão Expedida em 01/03/2024 válida até 01/04/2024.

RECEBI \_\_\_\_\_ em \_\_\_\_/\_\_\_\_/2024



PREFEITURA MUNICIPAL DE SAO MIGUEL DO GUAMA  
SECRETARIA DE FINANÇAS

BOLETIM DO CADASTRO IMOBILIÁRIO - BCI



DADOS DO PROPRIETÁRIO

CPF/CNPJ 694.463.002-82 Nome/Razão Social ANTONIA ALCILENE DA PAZ SILVA

Endereço ESTRADA ESTRADA DA FORTALEZA, 712, PERPÉTUO SOCORRO, São Miguel do Guamá - PA, CEP: 68.660-000

DADOS DO IMÓVEL

Inscrição	Insc. Anterior	Cartografia	Área Terreno	Área Unidade	Área Tot. Construída
3702		01.03.059.0183.001	1.034,25	91,00	91,00
<b>Vlr. Venal do Terreno</b>	<b>Vlr. Venal da Edificação</b>	<b>Vlr. Venal do Imóvel</b>	<b>Valor do IPTU</b>		
R\$ 37.975,59	R\$ 31.892,95	R\$ 69.868,54	R\$ 279,47		

Endereço de Localização TRAVESSA LUIZ CARLOS VIDAL, 2008, PADRE ALBERTO MARIA TROMBINI, São Miguel do Guamá - PA, CEP: 68.660-000

Endereço de Correspondência ESTRADA ESTRADA DA FORTALEZA, 712, PERPÉTUO SOCORRO, São Miguel do Guamá - PA, CEP: 68.660-000

CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL

TIPO IMÓVEL	IMÓVEL ENGLOBALADO	IMUNE / ISENTO IPTU
PREDIAL	NÃO	NÃO
ISENTO TAXAS	TESTADA 1	TESTADA 2
NÃO	18	-
SENTIDO		
HORIZONTAL		

CARACTERÍSTICAS DO TERRENO

ANO AQUISIÇÃO	PROFUNDIDADE	LIMITAÇÃO
-	19	SIM
TOPOGRAFIA	PEDOLOGIA	OCUPAÇÃO
PLANO	FIRME	CONSTRUÍDO
SITUAÇÃO	PATRIMÔNIO	ÁREA DA GLEBA (TERRENO)
ESQUINA/MAIS DE UMA FRENTE	PARTICULAR	-

CARACTERÍSTICAS DA EDIFICAÇÃO

ÁREA DA GLEBA (EDIFICAÇÃO)	USO PRÓPRIO	ALINHAMENTO	
-	SIM	ALINHADA	
SITUAÇÃO	POSICIONAMENTO	Nº DE PAVIMENTOS	
MAIS DE UMA FRENTE	CONJUGADA	1	
ANO CONSTRUÇÃO	UTILIZAÇÃO	EDIFICAÇÃO	
-	RESIDENCIAL	CASA RESIDENCIAL	
COBERTURA	ESTRUTURA	CONSERVAÇÃO	
TELHA DE BARRO	ALVENARIA	NOVA/ÓTIMA	
INST. ELÉTRICA	PAREDES	REVESTIMENTO	
EMBUTIDA	ALVENARIA	REBOCO	
PISCINA	ESQUADRIAS	PISO	
-	POPULAR	CIMENTO	
INST. SANITÁRIA	SENTIDO	ÁREA CONSTRUÍDA	
INTERNA	HORIZONTAL	DE 80,01 M² ATÉ 150 M²	
PAVIMENTOS	SENTIDO		
1 OU 2	HORIZONTAL		