

LAUDO DE AVALIAÇÃO LOCATIVA

Secretaria Municipal de Transito e Transporte
Rua Senador Antônio Lemos, 103 – Centro

Castanhal/PA

VALOR ESTIMADO DE ALUGUEL MENSAL:

R\$ 3.200,00

INTRODUÇÃO

O presente trabalho tem por objetivo, determinar o justo valor de locação da Secretaria Municipal de Transito e Transporte sito Rua Senador Antônio Lemos , 103 –Estrela –Castanhal-PA.

METODOLOGIA

Para o objeto em pauta, sem dúvida o **Método Comparativo Direto de Dados de Mercado.**

CARACTERIZAÇÃO:

Densidade de Ocupação: **Alta**
Padrão Econômico: **Alto**
Valorização Imobiliária: **Alta**
Acessibilidade: **Ótimo**
Estado de conservação: **Regular**
Idade estimada: **15 anos**

CARACTERÍSTICAS DA REGIÃO

Rede de Água: **Existente**
Coleta de Lixo: **Existente**
Energia Elétrica: **Existente**
Arborização: **Existente**
Iluminação Pública: **Existente**

Pavimentação: **Existente**

Telefone: **Existente**

ENTORNO

Ocupação da Região: **Homogênea**
Ocupação Residencial: **Inexistente/baixo**
Ocupação Comercial: **Expressiva de Padrão alto**

DESCRIÇÃO DA PROPRIEDADE:

O terreno possui área: **não identificado**
Superfície: **Seca**
Topografia: **Plana**
Frente: **Nível do logradouro.**

CONSTRUÇÃO:

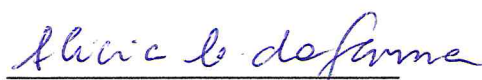
Trata-se de um prédio em um pavimento, de 13 (treze) cômodos, onde se encontra instalado a Secretaria Municipal de Transito - SEMUTRAN, com a instalação de água e luz, piso em cerâmica e cimento, divisórias em PVC área construída aproximadamente de 600,00m². Fachada rebocada e pintada, janelas de madeira, portas de madeira, área de acesso, iluminação feita por lâmpadas fluorescentes, portão de entrada em ferro. Imóvel de padrão médio, construção em estado de conservação bom.

CONCLUSÃO:

Diante do todo exposto e fundamentado na pesquisa imobiliária realizada na região, conclui-se que o valor estimado de locação é:

R\$ 3.200,00
(Três mil e duzentos reais)

Castanhal, 18 de janeiro de 2017.



Alicia Cantuária da Garça
Eng^a. Civil
CREA-PA 14.057-D

ANEXO
LEVANTAMENTO FOTOGRÁFICO
SECRETARIA DE TRANSPORTE E TRÂNSITO

