



DOCUMENTAÇÃO DO IMÓVEL



CONTRATO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA

Por este instrumento particular de compra e venda, de um lado a senhor, MAGDAL PEREIRA MASCARENHAS brasileiro, casado, portador do CPF: 094.258.531-34 e RG: 426.944 SSP/GO, residente e domiciliado na Qd.31 Lt. 13 VS 44ª zona rural município de Canaã dos Carajás denominado simplesmente como VENDEDOR

E do outro lado: DELCIO FAVACHO MACIEL, brasileiro, casado, portador do CPF: 378.417.852-91 e RG 2255750 SSP/PA residente e domiciliada a Av dos pioneiros s/n neste município de Canaã dos Carajás denominado simplesmente como COMPRADOR.

Ambos têm justos e comum acordo de contrato de compra e venda de imóvel que celebra o seguinte;

1º CLAUSULA PRIMEIRA - O primeiro aqui nomeado vendedor, diz ser como de fato é, o legítimo proprietário, de um terreno medindo 7,30 de frente por 44,55 de comprimento, com uma casa pequena de madeira com 4 cômodos nos fundos, localizado a Av. dos pioneiros n.10 - na cidade de Canaã dos Carajás PA.

2º CLAUSULA SEGUNDA - O preço acertado por ambas as partes foi de R\$ 1.500,00 (Hum Mil e quinhentos Reais). A ser pago em 3 (três) parcelas em moeda corrente deste país.

3º CLAUSULA TERCEIRA - O presente compromisso, ora firmado é de caráter irrevogável e irretroatável, não podendo qualquer das partes desistirem do mesmo. Podendo o comprador a qualquer tendo fazer benfeitoria e negociação sem Interferência do Vendedor.

4º CLAUSULA QUANTA - fica eleito o foro da comarca de Parauapebas-PA, para dirimir sobre qualquer questão que por ventura venha surgir sobre o referido contrato.

E por estarem às partes justas e acertadas, assinam o presente contrato em duas vias, de igual teor e forma.

Canaã dos Carajás – Pará, em 01 de Junho de 1995.

Magdal Pereira Mascarenhas
Magdal Pereira Mascarenhas

VENDEDOR

Delcio Favacho Maciel
Delcio Favacho Maciel
COMPRADOR

Test: *[Signature]*

Test: *[Signature]*

CONFERE COM O ORIGINAL
EM: 07 / 03 / 2019
ASS: *[Signature]*
COMISSÃO P. DE LICITAÇÃO



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTÉRIO DOS TRANSPORTES
DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRANSPORTES
ANEXO ALEDO COELHO DE AGUIAR

DELCIO FAVACHO MACIEL

CPF: 2255750-8
RG: 178.417.852-91
DATA DE NASCIMENTO: 31/12/1970

NOME: MARCEL DOS SANTOS MACIEL
MIL: DELOREZANN FAVACHO MACIEL

VALIDADEZ: 17/11/2022
VALIDADEZ: 14/01/2026

VALIDADEZ: 15/03/2019

PROVIDO ELASTICO: 1527858976

CANAA DOS CARAJAS, PA
DATA: 26/12/2017

PARA

CONFERE COM O ORIGINAL

EM: 07 / 03 / 2019

ASS:

COMISSÃO P. DE LICITAÇÃO



DELCIO FAVACHO MACIEL
TV PIONEIROS, DOS, 10
CENTRO 68537-000 CANAÁ DOS CARAJAS - PA
CPF: 378.417.852-91



Conta do mês 01/2019	Vencimento 06/03/2019	Conta Contrato 8923590	Rubrica
--------------------------------	---------------------------------	----------------------------------	---------

Dados da Instalação

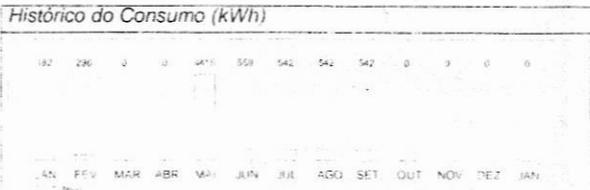
Classificação: Residencial Pleno - B FÁSICO	Tensão Nominal (V): 127 V
Nº Parceiro do Negócio: 50051110	Unidade de Leitura: CC04B001
Grupo e Subgrupo de Tensão: B/B1	Nº Medidor: 162726
Tipo de Tarifa: CONVENCIONAL MONÔMICA	
Fator de Potência: 0,00	

Datas

Emissão 08/01/2019	Apresentação 16/01/2019	Previsão próxima leitura 06/02/2019
-----------------------	----------------------------	----------------------------------------

Informações do consumo do mês + Tarifa sem Tributos

Constante	Data Leitura Anterior	Data Leitura Atual	Os Dias	Resolução Aneel
1,00	10/12/2018	06/01/2019	29	2433/18
Canal de Leitura	Leitura Anterior	Leitura Atual	Consumo	Tarifa sem Tributos
ATUAD TOTAL	93,945	93,945	0 kWh	0,000



Informações de tributos				Composição do Consumo (R\$)		
Tributos	Base de Calc.	Alíquota	Valor	Compra de Energia	Transmissão	Distribuição (CELPA)
ICMS	48,41	25,3000%	12,10	11,88	2,11	11,15
PIB	48,41	2,4411%	1,18			
CINFINS	48,41	4,7403%	2,30			
Período Fiscal: 08/01/2019				Encargos		
Reservado ao Fisco				Setoriais	Perda em Energia	Tributos
AS3F.6308.F383.4898.7185.F0F1.8712.4345				2,92	5,55	14,86
Informações para o cliente				Outros		
				17,72		

Reservado ao Fisco
AS3F.6308.F383.4898.7185.F0F1.8712.4345

Informações para o cliente

Demonstrativo do Faturamento

FORNECIMENTO	QUANTIDADE	PREÇO	VALOR (R\$)
Custo de disponibilização			48,41
ITENS FINANCEIROS			19,45
Multa			6,87
Juros			6,87

Total a pagar: R\$ 66,13

Reaviso de vencimento

As regras para a cobrança da DP de cada município estão disponíveis na área de acesso público do site da CELPA.

As informações sobre os procedimentos comerciais realizados para a sua Unidade Consumidora podem ser obtidas no site da CELPA.

As informações sobre os indicadores de desempenho podem ser obtidas no site da CELPA.

Aplicativos podem ser baixados no site da CELPA: www.celpa.com.br

Incidirão sobre a conta paga após o vencimento multa de 2% (duas por cento) de juros de mora de 0,0333% (três por cento e três milésimos) ao mês, conforme a Lei 10438/02 e atualização monetária com base no IGP-M a serem indicados na próxima fatura.

Conforme Resolução Normativa Aneel 581/2013 Arts 7º e 8º e seu Anexo somado a qualquer tempo a CELPA o cancelamento de cobrança relativo de outros serviços cobrados na fatura, bem como a emissão de nova fatura sem a cobrança dos serviços cancelados. Ressalta-se que o fornecimento poderá ser suspenso caso os valores referentes aos serviços de distribuição de energia não sejam devidamente pagos.

As informações sobre as condições de fornecimento, tarifas, produtos, serviços prestados, tributos e informações complementares encontram-se disponíveis para a consulta nas Agências de Atendimento e nas sites respondidas ao consumidor no site da CELPA.

Níveis de Tensão Fornecido	
Tensão Nominal (Volts)	Faixa de valores para tensão min e max
127	118 a 132
220	201 a 231

CONFERE COM O ORIGINAL
EM: 07 / 03 / 2019
ASS: [Assinatura]
COMISSÃO P. DE LICITAÇÃO



PREFEITURA MUNICIPAL DE CANAÃ DOS CARAJÁS
COOTEM

RUA TANCREDO NEVES, SN - CENTRO - CANAÃ DOS CARAJAS

CNPJ: 01.613.321/0001-24



CERTIDÃO DE EXISTENCIA

Cadastro **000014632** Inscrição **01.0002.0075.0381.001**

Proprietário
DELCIO FAVACHO MACIEL

Compromissário
DELCIO FAVACHO MACIEL

Logradouro
AV. - DOS PIONEIROS

Bairro
CENTRO

Loteamento

Exercicio
2019
CPF/CNPJ
378.417.852-91
CPF/CNPJ
378.417.852-91

Número	Lado	Complemento		Unidade
022	Par			
Cep	Setor	Quadra	Lote	
68537-000	0002	0075	0381	3849
Setor (lot.)	Quadra	Lote (lot.)	Unidade (lot.)	
	003	018		

Áreas				Valores Venais		
Terreno	Edificada	Excedente	Testada	Territorial	Predial	Imóvel
214,59m²	185,40m²	0,00m²	5,92m	R\$ 9.105,05	R\$ 22.622,51	R\$ 31.727,56

Certifica em atenção a pessoa interessada, para os devidos fins, após a necessária verificação, foi constatado que o imóvel acima relacionado e situado nesta cidade e comarca de Canaã dos Carajás, esta devidamente inscrito no cadastro imobiliário Municipal

Emitida às 12:32:42 do dia 01/03/2019

Válida até 31/03/2019

Código de Controle da Certidão/Número E5D764438AE7829E

Certidão emitida gratuitamente.

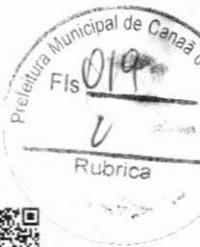
Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



PREFEITURA MUNICIPAL DE CANAÃ DOS CARAJÁS
COOTEM

RUA TANCREDO NEVES, SN - CENTRO - CANAA DOS CARAJAS

CNPJ: 01.613.321/0001-24



CERTIDÃO POSITIVA COM EFEITO NEGATIVO

Cadastro 000014632
Inscrição 01.0002.0075.0381.001

Proprietário
DELCIO FAVACHO MACIEL

Compromissário
DELCIO FAVACHO MACIEL

Logradouro
AV. - DOS PIONEIROS

Bairro

CENTRO

Loteamento

Exercício
2019
CPF/CNPJ
378.417.852-91
CPF/CNPJ
378.417.852-91

Número	Lado	Complemento		Unidade
022	Par			
Cep	Setor	Quadra	Lote	Unidade
68537-000	0002	0075	0381	3849
Setor (lot.)	Quadra	Lote (lot.)	Unidade (lot.)	
	003	018		

Áreas

Terreno	Edificada	Excedente	Testada	Territorial	Predial	Imóvel
214,59m²	185,40m²	0,00m²	5,92m	R\$ 9.105,05	R\$ 22.622,51	R\$ 31.727,56

Valores Venais

CERTIFICAMOS que, após a realização das devidas verificações procedidas nos assentamentos e arquivos existentes nesta Prefeitura Municipal de Canaã dos Carajás-PA. E na forma do disposto nos Artigos 264, 265, 266, 267, 268 e 269 da Lei nº 032 de 28 de Dezembro de 1998, que o requerente nada deve a FAZENDA PÚBLICA MUNICIPAL, ressalvada, todavia, o direito da cobrança de dívidas que por ventura surgirem deverão ser apuradas. E, para que produza efeitos legais, passamos a presente CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS para efeitos de prova junto às Empresas Privadas e às Repartições Públicas Federais e Municipais, bem como, suas Autarquias.

Emitida às 12:32:14 do dia 01/03/2019

Válida até 31/03/2019

Código de Controle da Certidão/Número 4342A74ABC245A28

Certidão emitida gratuitamente.

Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



PREFEITURA MUNICIPAL DE CANAÃ DOS CARAJÁS
COOTEM

RUA TANCREDO NEVES, SN - CENTRO - CANAÃ DOS CARAJAS

CNPJ: 01.613.321/0001-24



Certidão Negativa de Débitos

Código de Cadastro

000002521

Contribuinte

DELICIO FAVACHO MACIEL

Logradouro

AVENIDA DOS PIONEIROS

Bairro

CENTRO

Cidade

CANAÃ DOS CARAJAS

CPF/CNPJ

378.417.852-91

Número

Complemento

S/

CEP

68537000

UF

PA

CERTIFICAMOS que, após a realização das devidas verificações procedidas nos assentamentos e arquivos existentes nesta Prefeitura Municipal de Canaã dos Carajás-PA. E na forma do disposto nos Artigos 264, 265, 266, 267, 268 e 269 da Lei nº 032 de 28 de Dezembro de 1998, que o requerente nada deve a FAZENDA PÚBLICA MUNICIPAL, ressalvada, todavia, o direito da cobrança de dívidas que por ventura surgirem deverão ser apuradas. E, para que produza efeitos legais, passamos a presente CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS para efeitos de prova junto às Empresas Privadas e às Repartições Públicas Federais e Municipais, bem como, suas Autarquias.

Emitida às 12:46:02 do dia 01/03/2019

Válida até 31/03/2019

Código de Controle da Certidão/Número 032D254A9ABB0BCA

Certidão emitida gratuitamente.

Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal do Brasil
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional



CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA ATIVA DA UNIÃO

Nome: DELCIO FAVACHO MACIEL
CPF: 378.417.852-91

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências em seu nome, relativas a créditos tributários administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) junto à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Esta certidão se refere à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.

Emitida às 13:19:10 do dia 29/03/2019 <hora e data de Brasília>.

Válida até 25/09/2019.

Código de controle da certidão: **BD33.023D.3C80.566D**

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

SERVIÇO GRATUITO

GOVERNO DO ESTADO DO PARÁ
SECRETARIA DE ESTADO DA FAZENDA**CERTIDAO NEGATIVA DE NATUREZA NÃO TRIBUTÁRIA****Nome:** DELCIO FAVACHO MACIEL**Inscrição Estadual:** NÃO CONSTA**CPF:** 378.417.852-91

Ressalvado o direito de a Fazenda Pública Estadual cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que **NÃO CONSTAM**, até a presente data, pendências em seu nome, relativamente aos débitos administrados pela Secretaria Executiva de Estado da Fazenda, de natureza não tributária, inscritos na Dívida Ativa.

A presente Certidão, emitida nos termos do Decreto n.º 2.473, de 29 de setembro de 2006, e da Instrução Normativa n.º 0019, de 5 de Outubro de 2006, somente produzirá efeitos após a confirmação de sua autenticidade, pela Internet, no Portal de Serviço da Secretaria Executiva de Estado da Fazenda no endereço eletrônico www.sefa.pa.gov.br.

Emitida às: 13:17:39 do dia 29/03/2019**Válida até:** 25/09/2019**Número da Certidão:** 702019080197040-7**Código de Controle de Autenticidade:** 36985A29.C482E82B.7B204149.8019CAE1**Observação:**

- Nos termos da legislação pertinente a presente Certidão poderá, independente de notificação prévia, ser cassada quando, dentro do período de validade forem verificadas as hipóteses previstas no art. 9º da Instrução Normativa n.º 0019, de 5 de Outubro de 2006, como também em decorrência da suspensão de medida liminar.

- A cassação da certidão será efetuada de ofício, devendo ser dada a publicidade do fato por meio de consulta pública no endereço eletrônico www.sefa.pa.gov.br.

Válida em todo território paraense.

SERVIÇO GRATUITO

SERVIÇO GRATUITO

GOVERNO DO ESTADO DO PARÁ
SECRETARIA DE ESTADO DA FAZENDA**CERTIDAO POSITIVA DE NATUREZA TRIBUTÁRIA****Nome:** DELCIO FAVACHO MACIEL**Inscrição Estadual:** NÃO CONSTA**CPF:** 378.417.852-91

Ressalvado o direito de a Fazenda Pública Estadual cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que **CONSTAM**, até a presente data, pendências em seu nome, abaixo enumeradas, relativamente aos débitos administrados pela Secretaria Executiva de Estado da Fazenda, de natureza tributária, inscritos ou não na Dívida Ativa.

A presente Certidão, emitida nos termos do Decreto n.º 2.473, de 29 de setembro de 2006, e da Instrução Normativa n.º 0019, de 5 de Outubro de 2006, somente produzirá efeitos após a confirmação de sua autenticidade, pela Internet, no Portal de Serviço da Secretaria Executiva de Estado da Fazenda no endereço eletrônico www.sefa.pa.gov.br.

Emitida às: 13:17:39 do dia 29/03/2019**Válida até:** 25/09/2019**Número da Certidão:** 702019080197039-3**Código de Controle de Autenticidade:** D0A2343E.32F65216.C749D0C5.BDD28399**Observação:**

- (X) débitos de natureza tributária, inscritos ou não na Dívida Ativa;
- () situação cadastral de suspenso ou cassado;
- () estabelecimento centralizador com situação fiscal ou cadastral irregular.

Válida em todo território paraense.

SERVIÇO GRATUITO