



Antônio Osvaldo Cristo dos Santos

Engenheiro Civil

CREA: 26.818 - D/PA

RELATÓRIO DE VISTORIA TÉCNICA 02 / 2018.

LÁUDO TÉCNICO PARA ANÁLISE DE EDIFICAÇÃO PARA LOCAÇÃO

- ✓ Endereço do imóvel: Rua Veríssimo Pinto, s/n
- ✓ Bairro: Centro, Magalhães Barata - PA
- ✓ Proprietário: Ederson Loureiro Vieira
- ✓ Área Total: 100m²
- ✓ Área Construída: 73,08m²
- ✓ Uso do imóvel: Institucional
- ✓ Estado de Conservação do imóvel: Bom

DADOS DO IMÓVEL VISTORIADO E CONDIÇÕES DA CONSTRUÇÃO:

Implantação: O terreno do imóvel é de 15m de frente por 20m de fundos, totalizando 300m² e área construída de 100,00m², possuindo 09 cômodos, sendo 04 banheiro. Possui um recuo de mais de 2m da via, e está acima do nível da rua.

Estrutura: Em concreto, não possuindo nenhuma patologia aparente, com isso sua segurança e estabilidades comprovadas.

Alvenaria: Cerâmica, não havendo a presença de fissuras e manchas de umidade nas paredes e pisos.

Esquadria: Portas e Janelas de madeira, em bom estado de conservação.

Revestimento: Lajota cerâmica nos banheiros, reboco em argamassa nas demais paredes, todos em bom estado de conservação.

Instalação Elétrica: Os quadros, tomadas e interruptores estão em bom estado de conservação.

Instalação Hidráulica: As instalações estão em bom estado.

Cobertura: Em telhas de barro tipo colonial, com beiral de 0,50cm ao redor, em bom estado, sem nenhum vazamento.



Antônio Osvaldo Cristo dos Santos

Engenheiro Civil

CREA: 26.818 - D/PA

RELATÓRIO DE VISTORIA TÉCNICA 02 / 2018.

Vistoriado o imóvel acima descrito, foi constatado que o mesmo se encontra em bom estado de conservação, com todos os seus pertences, utensílios e acessórios em perfeito estado de funcionamento e conservação. Declaramos ainda que sob a pena da lei, que o imóvel descrito está em conformidade com o LAUDO acima e atende as condições abaixo:

1. Não está localizado em área de risco;
2. Não está localizada em Áreas de Proteção Ambiental, várzeas ou áreas de preservação permanente (APP);
3. Apresenta preço compatível com a realidade mercadológica do município e região;
4. Apresenta boas condições de segurança, habitabilidade e higiene;
5. Está localizado em loteamento regular ou regularizado e liberado para construção;
6. Não é objeto de construção ou ampliação para efeitos da Lei Complementar 572/2015.
7. A atividade desenvolvida no local está de acordo com a lei de uso e ocupação do solo vigente;
8. Não se trata de ÁREA PÚBLICA;
9. Não se trata de área situada em faixas “non ædificandi”, em conformidade com a lei de uso e ocupação do solo vigente;

Atenciosamente;

Magalhães Barata, 01 de Fevereiro de 2018.



Antônio Osvaldo dos Santos
Engenheiro Civil
CPF: 002.702.992-11
CREA-PA: 26818-D/PA

Antônio Osvaldo Cristo dos Santos
Engenheiro Civil
CREA: 26.818 – D/PA