

## RELATÓRIO DE VISTORIA TÉCNICA – DEMA – SEMEC

**ESCOLA:** EMEIF República de Portugal

**ENDEREÇO:** Rua Anchieta, 359, Marambaia, Belém/PA.

**TÉCNICOS RESPONSÁVEIS:** Eng. Civil Alex Nascimento e Eng. Eletricista Marcos

**DATA:** 20/10/2021

---

Após solicitação da diretoria do DEMA, realizou-se visita técnica *in locu*, no dia 12 de março de 2021, a fim de levantar os serviços executados e os restantes para conclusão da reforma e climatização predial das instalações da escola República de Portugal.

O espaço físico da escola é constituído por: Bloco administrativo, 3 blocos de aula, Refeitório/Cozinha, Auditório, Quadra de Esportes e um bloco com 3 salas para usos gerais.

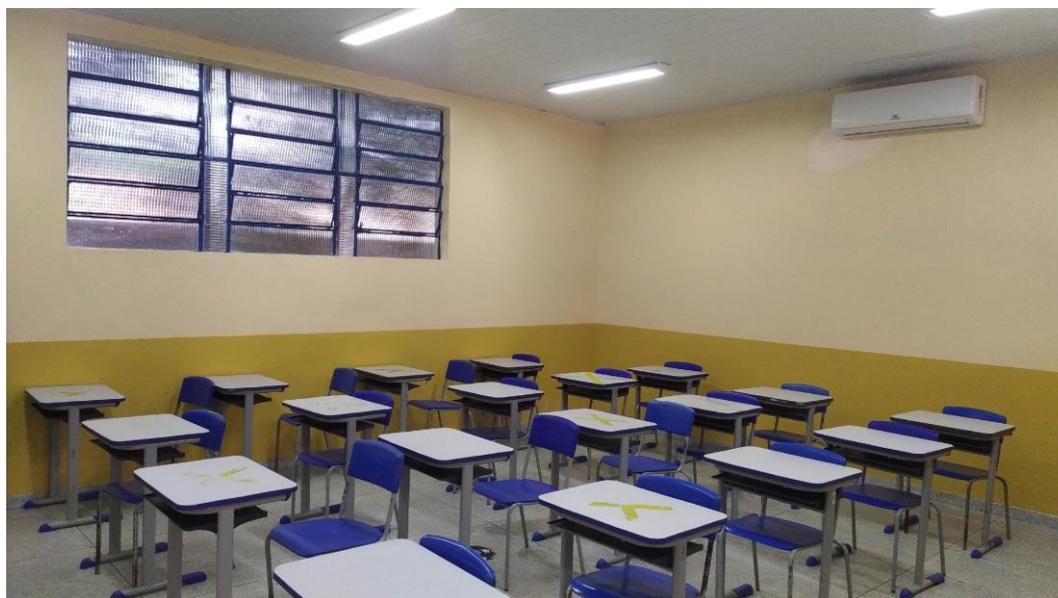
De maneira geral, o processo de reforma e climatização predial foi executado completamente no Bloco B da escola, em um total de 5 salas de aula. No Bloco A, as atividades foram apenas iniciadas em 2 salas, necessitando de serviços para conclusão. Nas outras 3, os serviços não foram iniciados. Já o Bloco C de salas de aula, onde não foi executado nenhuma atividade de reforma, hoje encontra-se interditado devido a problemas na estrutura da cobertura.

Outro prédio onde os serviços de reforma foram iniciados é o que aloca o auditório da escola, porém, necessita de alguns serviços para realizar sua entrega garantir sua total funcionalidade.

Atualmente os blocos administrativos e refeitório/cozinha estão com suas atividades funcionando normalmente, porém, como será apresentado em posterior relatório fotográfico, são carentes de serviços de manutenção.

Outro ponto de destaque é a atual condição da quadra de esportes, esta que se encontra interditada devido, principalmente, as péssimas condições que se encontra e o risco eminente aos usuários com relação a queda da cobertura.

## RELATÓRIO DE VISTORIA TÉCNICA – DEMA – SEMEC



**FIGURA 1 – VISTA GERAL DAS SALAS DE AULA DO BLOCO B. AS 5 SALAS DE AULA FORAM COMPLETAMENTE REFORMADAS E CLIMATIZADAS.**



**FIGURA 2 – VISTA GERAL DO AUDITÓRIO. FOI REALIZADA A TROCA DO MADEIRAMENTO E DA COBERTURA, PINTURA GERAL E MANUTENÇÃO INICIAL DA PARTE ELÉTRICA. PORÉM, OS SERVIÇOS DE REFORMA NECESSITAM SER FINALIZADOS. OS SERVIÇOS RESTANTES SÃO: A) INSTALAÇÃO DO FORRO; B) INSTALAÇÃO DAS LUMINÁRIAS NO SALÃO GERAL E NOS BANHEIROS; C) INSTALAÇÃO DE QUADRO DE ENERGIA; E D) REVISAR OS PONTOS HIDRÁULICOS DO BANHEIRO.**

## RELATÓRIO DE VISTORIA TÉCNICA – DEMA – SEMEC



FIGURA 3 – QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO ELÉTRICO DO AUDITÓRIO INACABADO.



FIGURA 4 – VISTA GERAL DA COBERTURA DO AUDITÓRIO.

## RELATÓRIO DE VISTORIA TÉCNICA – DEMA – SEMEC



**FIGURA 5 – BANHEIROS DO AUDITÓRIO. NECESSÁRIO FINALIZAR A REFORMA COM TROCA DOS APARELHOS SANITÁRIOS, TROCA DO REVESTIMENTO E PINTURA GERAL. SEGUNDO A DIREÇÃO DA ESCOLA, OS PONTOS HIDRÁULICOS NÃO FUNCIONAM, SENDO NECESSÁRIO SUA REVISÃO.**



**FIGURA 6 – SUBESTAÇÃO ELÉTRICA DA ESCOLA. DEVE SER SUBSTITUÍDA POR UMA DE MAIOR POTÊNCIA, POIS A ATUAL NÃO SUPORTA A DEMANDA DE CARGA.**

RELATÓRIO DE VISTORIA TÉCNICA – DEMA – SEMEC



FIGURA 7 – QUADRA DE ESPORTES. ATUALMENTE ESTÁ INTERDITADA DEVIDO AO RISCO DE DESABAMENTO DA COBERTURA. NECESSÁRIA REFORMA COMPLETA PARA ASSEGURAR A SEGURANÇA DOS USUÁRIOS.

## RELATÓRIO DE VISTORIA TÉCNICA – DEMA – SEMEC



**FIGURA 8 – VISTA DO BLOCO QUE COMPORTA 3 ESPAÇOS. COMO OBSERVADO EXTERNAMENTE E SEGUNDO RELATOS DA DIREÇÃO DA ESCOLA, O BLOCO NÃO PASSOU POR NENHUM PROCESSO DE REFORMA.**



**FIGURA 9 – VISTA GERAL DAS SALAS DO BLOCO A CUJO PROCESSO DE REFORMA FOI INICIADO. OBSERVOU-SE QUE HOUE A TROCA COMPLETA DA COBERTURA DO BLOCO, MANUTENÇÃO DAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS, INÍCIO DO PROCESSO DE REVESTIMENTO DAS PAREDES, COM EMASSAMENTO, E REVESTIMENTO DO PISO. ESTA SITUAÇÃO É ENCONTRADA EM DUAS DAS CINCO SALAS DESSE BLOCO.**

## RELATÓRIO DE VISTORIA TÉCNICA – DEMA – SEMEC



**FIGURA 10 – VISTA GERAL DA COBERTURA DAS SALAS DO BLOCO A COM PROCESSO DE REFORMA INICIADO. PARA CONCLUSÃO DOS SERVIÇOS É NECESSÁRIO: A) INSTALAÇÃO DAS LUMINÁRIAS, INTERRUPTORES, TOMADAS E APARELHOS DE CLIMATIZAÇÃO; B) FINALIZAÇÃO DA PINTURA; C) INSTALAÇÃO DO FORRO; E D) MANUTENÇÃO DAS ESQUADRIAS, COM TROCA DOS VIDROS QUEBRADOS E PINTURA.**



**FIGURA 11 – ATUAL SITUAÇÃO DAS 3 SALAS DE AULA DO BLOCO A, AS QUAIS O PROCESSO DE REFORMA NÃO FOI INICIADO. AS SALAS APRESENTAM DESGASTE NA PINTURA E NO REVESTIMENTO DE PISO, ALÉM DE ESQUADRIAS QUEBRADAS. É NECESSÁRIO TAMBÉM A MANUTENÇÃO COMPLETA DA PARTE ELÉTRICA.**

## RELATÓRIO DE VISTORIA TÉCNICA – DEMA – SEMEC



FIGURA 12 – VISTA EXTERNA DA COBERTURA DO BLOCO ADMINISTRATIVO. OBSERVA-SE QUE TANTO OS PILARES DE MADEIRA, O MADEIRAMENTO DA COBERTURA E AS TELHAS DE BARRO PRECISAM SER TROCADOS DEVIDO AO DESGASTE EM FUNÇÃO DO TEMPO.



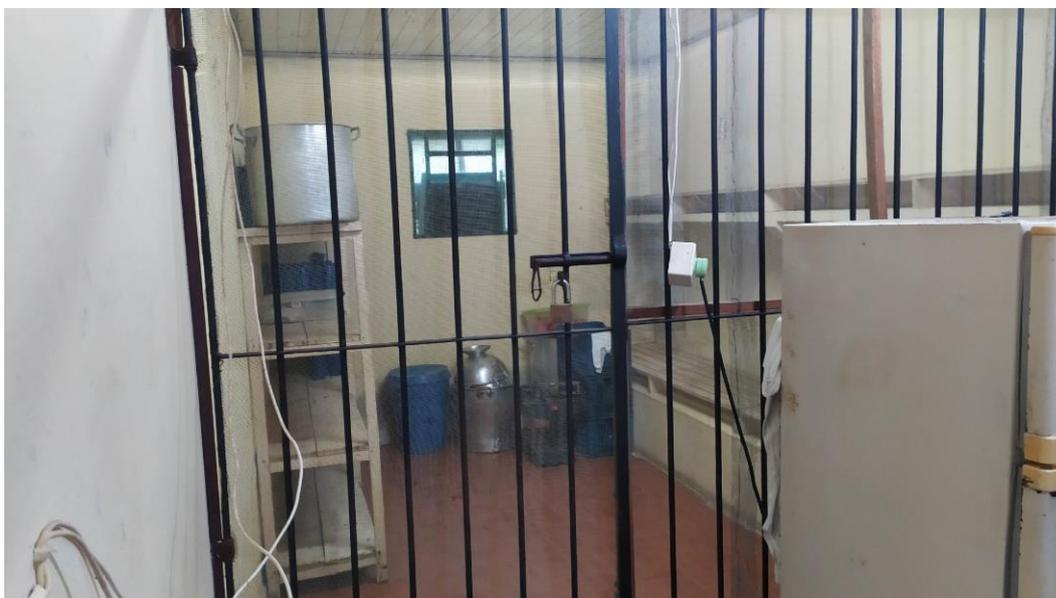
FIGURA 13 – VISTA EXTERNA DO BLOCO C. ATUALMENTE O BLOCO ENCONTRA-SE INTERDITADO DEVIDO A PROBLEMAS ESTRUTURAIS NA COBERTURA, SEGUNDO RELATOS DA DIREÇÃO DA ESCOLA, ALÉM DA QUEDA DE UM PILAR DE SUSTENTAÇÃO DA COBERTURA. O BLOCO COMPORTA UM TOTAL DE 3 SALAS DE AULA. DEVIDO A IMPOSSIBILIDADE DE ACESSO, OBSERVOU-SE QUE EXTERNAMENTE, A COBERTURA APRESENTA AVARIAS DEVIDO A AÇÃO DO TEMPO, RECOMENDANDO-SE A TROCA COMPLETA DO MADEIRAMENTO E TELHAS PARA VIABILIZAR A UTILIZAÇÃO DO PRÉDIO.

**RELATÓRIO DE VISTORIA TÉCNICA – DEMA – SEMEC**



**FIGURA 14 – VISTA GERAL DA COZINHA. NÃO FOI REALIZADO NENHUM PROCESSO DE REFORMA NO ESPAÇO. É OBSERVADO FORRO E PISO INAPROPRIADO, ALÉM DE ESQUADRIAS QUEBRADAS. RECOMENDA-SE A REFORMA COMPLETA DO ESPAÇO.**

## RELATÓRIO DE VISTORIA TÉCNICA – DEMA – SEMEC



**FIGURA 15 – VISTA GERAL DO DEPÓSITO. NÃO FOI REALIZADO NENHUM PROCESSO DE REFORMA. O ESPAÇO POSSUI FORRO INAPROPRIADO EM MADEIRA, ESTANTES EM MADEIRA, QUE DEVEM SER SUBSTITUÍDAS POR ESTANTES DE CONCRETO, ALÉM DE INSTALAÇÕES ELÉTRICAS INADEQUADAS. RECOMENDA-SE A REFORMA COMPLETA DO ESPAÇO, SEGUINDO AS RECOMENDAÇÕES NORMATIVAS VIGENTES.**



**FIGURA 16 – VISÃO GERAL DO REFEITÓRIO. NÃO FOI REALIZADO NENHUM PROCESSO DE REFORMA. RECOMENDA-SE REFORMA COMPLETA DO ESPAÇO, VISTO QUE HÁ PROBLEMAS DE INFILTRAÇÃO DO TELHADO, ESQUADRIAS QUEBRADAS E PROBLEMAS NAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS.**

## RELATÓRIO DE VISTORIA TÉCNICA – DEMA – SEMEC



**FIGURA 17 – BANHEIRO FEMININO DOS ALUNOS. OS SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO OBSERVADOS (TROCA DO REVESTIMENTO DE PISO E PAREDE, ALÉM DA PINTURA) FORAM SERVIÇOS EXECUTADOS PELA ADMINISTRAÇÃO DA ESCOLA. RECOMENDA-SE QUE O BANHEIRO PASSE POR UM PROCESSO ADEQUADO DE REFORMA.**



**FIGURA 18 – BANHEIRO MASCULINO DOS ALUNOS. OBSERVAM-SE PEÇAS SANITÁRIAS ANTIGAS, ALÉM DE SERVIÇOS PALIATIVOS DE REFORMA EXECUTADOS PELA ADMINISTRAÇÃO DA ESCOLA. RECOMENDA-SE REFORMA GERAL DO ESPAÇO.**

## RELATÓRIO DE VISTORIA TÉCNICA – DEMA – SEMEC



**FIGURA 19 – BANHEIRO PARA PCD. NECESSÁRIA REFORMA COMPLETA COM TROCA DE APARELHOS SANITÁRIOS E DO REVESTIMENTO.**



**FIGURA 20 – SALA DA SECRETARIA NO BLOCO ADMINISTRATIVO. O BLOCO SOFRE COM PROBLEMAS ELÉTRICOS E DE INFILTRAÇÃO, ORIUNDOS DE PROBLEMAS NA COBERTURA. RECOMENDA-SE A REFORMA GERAL DE TODOS OS ESPAÇOS.**

## RELATÓRIO DE VISTORIA TÉCNICA – DEMA – SEMEC

### Conclusão

Com base no Relatório Fotográfico apresentado anteriormente, são apresentados os serviços de reforma executados na escola e os serviços a executar, a fim de garantir a total segurança e bem-estar de funcionário e estudantes. A partir do apresentado anteriormente, conclui-se, a priori, que a escola não possui condições físicas de atender os alunos visando o período letivo de 2021.

É apresentado, a seguir, um resumo dos serviços executados na reforma predial da escola e um resumo dos serviços que devem ser executados.

- I. Bloco Administrativo, Refeitório/Cozinha e Bloco que aloca três espaços.
  - Não foi executada nenhuma atividade de reforma nestes prédios, recomendando-se que os mesmos passem por um processo completo de reforma, com substituição da cobertura (madeiramento + telhas), pintura geral, climatização (quando aplicável), manutenção das instalações elétricas, troca de revestimentos e troca de peças sanitárias acompanhado de revisão da parte hidráulica (quando aplicável);
  
- II. Quadra de esportes.
  - Não foi executada nenhuma atividade de reforma. Tratando de um espaço interditado devido ao perigo eminente de desabamento das telhas, a reforma completa deste espaço deve ser tratada com caráter de **urgência**, de acordo com as seguintes atividades: troca da cobertura (telhas), manutenção da estrutura metálica, manutenção das instalações elétricas, pintura geral das muretas e dos alambrados, revitalização do piso e colocação de proteção em tela de nylon;
  
- III. Bloco de Aula B.
  - Foi realizada a reforma e climatização completa das cinco salas alocadas nesse bloco;

## RELATÓRIO DE VISTORIA TÉCNICA – DEMA – SEMEC

### IV. Bloco de Aula A.

- Foi realizada a troca completa da cobertura (madeiramento + telhas) de duas salas;
- Foi iniciado o processo de reforma em duas salas de aula, com os seguintes serviços: troca completa do piso, esperas elétricas para a instalação das luminárias e aparelho de climatização, e início do processo de pintura;
- Os serviços restantes para término dessas duas salas seriam: conclusão do procedimento de pintura, instalação do forro, manutenção das esquadrias e instalação das luminárias e aparelhos de climatização;
- Nas três demais salas do Bloco A, não foram executados nenhum procedimento de reforma. A reforma completa destes espaços deve seguir o padrão de reforma e climatização executados nas salas do Bloco B;

### V. Bloco de Aula C.

- Não foi executada nenhuma atividade de reforma. Tratando de um espaço interditado devido ao perigo eminente de desabamento da estrutura que suporta a cobertura, a reforma completa deste espaço deve ser tratada com caráter de **urgência**, seguindo o padrão de reforma e climatização executados nas salas do Bloco B;

### VI. Auditório.

- O processo de reforma foi iniciado, com pintura completa, troca da cobertura (madeiramento + telhas) e manutenção da parte elétrica;
- Para a finalização dos serviços de reforma deste prédio, é necessário: instalação do forro, instalação das luminárias e instalação do quadro de distribuição elétrica;
- Em relação aos banheiros do auditório, é necessária a troca completa do revestimento, pintura geral e troca das peças sanitárias, acompanhadas de revisão dos pontos hidráulicos e de esgoto.

### RELATÓRIO DE VISTORIA TÉCNICA – DEMA – SEMEC

Além dos serviços de reforma predial listados anteriormente, a direção da escola alega que a mesma sofre com sérios problemas de alagamento devido à ineficiência do processo de escoamento das águas pluviais. Além disso, há também a reclamação de acúmulo de entulho deixado no canteiro de obras montado pela empresa responsável na última reforma da escola, o que acarreta na presença de agentes transmissores de doença nas dependências da escola. Reitera-se, nesse parecer técnico, que sejam tomadas medidas para solução dos problemas apresentados.

Assinatura

**Alex Junior Nascimento**

Engenheiro Civil

Departamento de Manutenção- DEMA/SEMEC

CREA/PA 151983892-1