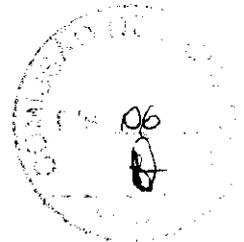


LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL A PREÇO DE MERCADO



O Presente laudo consiste em apresentar análise conclusiva de trabalho desenvolvida pela corretora e avaliadora MARIA IRISLEI DE PAULA ANDRADE, CRECI 6868 PA, credenciada e apta para apurar as variáveis que possibilitarão a formação do valor de locação patrimonial do imóvel.

PROPRIETARIA:

VANESSA LIMA ROSA

CPF- 948.774.162-34

RG- 5161567-PC PA

IMÓVEL: Uma área urbana localizada na rua C-15 lote 07, quadra 84

Bairro- Jardim tropical II, Cidade Parauapebas PA.

CARACTERÍSTICA DO IMÓVEL:

Tipo Residencial.

A casa é dividida, em 01 quarto sendo suíte, 01 Quarto, sala, 01 banheiro social, cozinha, área de serviço, dispensa, área de vivência.

SERVIÇO PÚBLICO: (X) AGUA (X) ESGOTO (X) TRANSPORTE COLETIVO.

(X) CALÇAMENTO (X) TELEFONE (X) LUZ DOMICILIAR.

(X) PAVIMENTAÇÃO. (X) ILUMINAÇÃO PÚBLICA. (X) ARBORIZAÇÃO.

TERRENO: **ÁREA TOTAL** (ÁREA DE 203,00 M²;) SENDO 18,00 METROS DE FRENTE, LATERAL DIREITA 11,62 METROS, LATERAL ESQUERDA 20,00 METROS, FUNDOS 10,15 METROS.

EDIFICAÇÃO: TIPO: ALVENARIA CONVENCIONAL, PAVIMENTO 01

APARENTE: BOA

SITUAÇÃO: BOA.

FINALIDADE: RESIDENCIAL

ÁREA CONSTRUIDA: 144,00 m²

Maria Irislei de Paula Andrade
CRECI 12º Região PA - 6868
CPF: 631.654.222-49
Tel: (94) 81410272 / 81335412



TOPOGRAFIA. PLANA. PADRAO DE ACABAMENTO, NORMAL. ESTADO DE CONSERVAÇÃO, BOA.

AREA CONSTRUIDA: 144,00 M²

ILUMINAÇÃO: NORMAL

REDE ELETRICA: TRIFÁSICA

COLETA DE LIXO: RECOLHIMENTO SEMANAL

CRITERIO DE AVALIAÇÃO, FONTES DE PESQUISAS E ELEMENTOS DE COMPARAÇÃO.

DIAGNOSTICO DO MERCADO: CRESCENTE

DESEMPENHO DE MERCADO: EM CRESCIMENTO

VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO. Com apreciação de todos os itens supracitados, o valor do referido imóvel pra venda, fica na importância de R\$ 264.752,00 (Duzentos e sessenta e quatro mil e setecentos e cinquenta e dois reais pela área do imóvel descrito.

OBSERVAÇÕES COMPLEMENTARES IMPORTANTES:

TOTAL DA AVALIAÇÃO E CONCLUSÃO.

VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO. Com apreciação de todos os itens supracitados, e pesquisas feita em imóveis do mesmo nível, o valor do referido imóvel para contrato de locação, fica na importância de R\$ 3.000,00 (TRES Mil Reais)pela área do imóvel descrito.

CONCLUSÃO:

E, como finalmente esse resultado foi obtido pela corretora MARIA IRISLEI DE PAULA ANDRADE.

Colocamo-nos a sua inteira disposição para qualquer outro esclarecimento que se fizer necessário.

Assim digitaremos o presente laudo em duas vias que datam e assinam por direito.

VALIDADE DA PROPOSTA 90 DIAS.

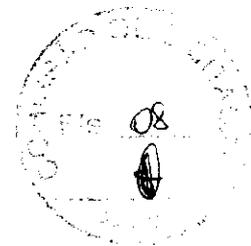
PARAUAPEBAS PA- 21 de DEZEMBRO DE 2017



MARIA IRISLEI DE PAULA ANDRADE

CORRETORA RESPONSÁVEL ,CRECI 6868 12ª REGIÃO PA

**Maria Irislei de Paula Andrade
CRECI 12ª Região PA - 6868
CPF: 631.654.222-49
Tel: (94) 8141-0272/ 9113-5452**



A

Prefeitura Municipal de Parauapebas

Secretaria Municipal de Assistência Social

Att, Sr. Jorge Guerreiro

Secretário de Assistência Social

PROPOSTA PARA LOCAÇÃO DE IMÓVEL

Eu Vanessa Lima Rosa, brasileira, casada, Assistente Administrativa, portadora da carteira de identidade nº5161567-PA, CPF 948.774.162-34, residente na Rua Estocolmo, nº1120-B, Vila Rica, Parauapebas-PA, apresento proposta de locação de 01

(Um) imóvel residencial, localizado na Rua C-15, Quadra 84, lote 07, Jardim Tropical II, Parauapebas-PA. O mesmo dispõe de uma área de 203,00 m², com área construída de 144,2 m², residência com 03 (três) quartos sendo um suíte ,01 sala,01 cozinha,01 depósito, área de serviço e garagem.

-Valor da proposta mensal R\$ 2.000,00 (dois mil reais)

- Valor da proposta 12 meses: R\$ 24.000,00 (vinte e quatro mil reais)

-Validade da proposta: 90(noventa) dias.

Parauapebas-PA ,21 de Dezembro de 2017.

Vanessa Lima Rosa

Vanessa Lima Rosa

Proprietária