

Corretor de Imóveis

Rubrens Araújo CRECI 3337

Compra ✶ Vende ✶ Aluga ✶ Administra ✶ Legaliza ✶ Avalie conosco.

E-mail: rubinhoss@ig.com.br

Fone: (91) ✶ 83541427

LAUDO DE AVALIAÇÃO MERCADOLOGICA

OBJETO: Imóvel vinculado a Secretaria Municipal de Promoção e Assistência Social do Município de Moju – PA e destinado ao funcionamento do Centro de Referência Especializado da Assistência Social (CREAS)

DOCUMENTAÇÃO: Contrato de Locação de Imóvel.

SOLICITANTE: Deodoro Pantoja da Rocha.

FINALIDADE: Determinação do Valor Locatício.

GRAU DE LIQUIDEZ: Média-baixa.

DATA DA AVALIAÇÃO: 05 de dezembro de 2014

1. ASPECTOS DE LOCALIZAÇÃO

1.1. LOCALIZAÇÃO

O imóvel objeto do presente trabalho se encontra situado na Tv. Presidente Médici, nº 12, Bairro Pedreira, Moju – PA.

1.2. DIAGNÓSTICO DE MERCADO

O bairro da Pedreira é um bairro do município do Mojú, com grande concentração populacional bem como se encontram diversas repartições públicas e diversos ramos do comércio local tornando a área de boa valorização mercadológica.

2. DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

O imóvel em análise construído em alvenaria com aproximadamente 06 anos de uso residencial contudo facilmente adaptável para uso laboral.

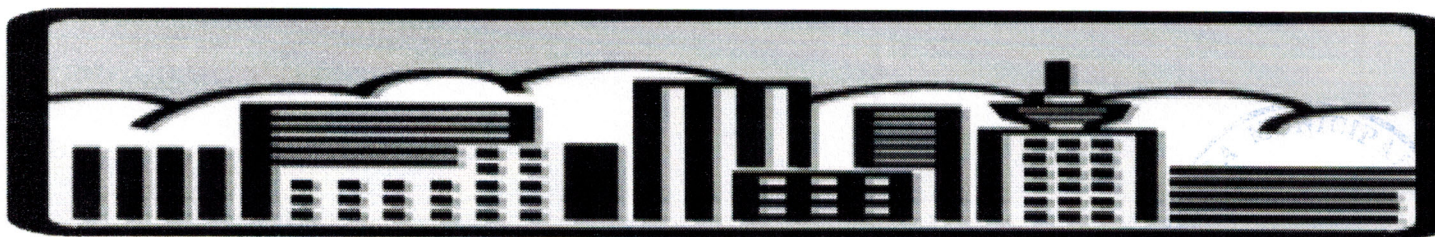
2.1. TERRENO

2.1.1. Dimensões do Imóvel.

O imóvel está dividido em 6 compartimentos divididos em sala de recepção três gabinetes banheiro de uso misto cozinha e área externa com aproximadamente 170m² de área construída.

2.1.2. Infra-Estrutura Básica

O local é dotado de diversos melhoramentos urbanos, tais como: Pavimentação (em asfalto) com sistemas de guias e sarjetas, redes de água, captação de esgoto, energia elétrica, telefonia; iluminação pública, arborização e serviço de coleta de lixo.



2.2. BENFEITORIAS

Sobre o referido imóvel encontra-se erigida edificação de cunho residencial, encerrando uma área total construída de 170 m².

Obs.: A área de terreno referente ao imóvel avaliando foi obtida através levantamento de terreno baseada em vistoria.

VALOR RESULTANTE DA AVALIAÇÃO:

VALOR LOCATÍCIO = R\$2.000 (dois mil reais).


Rubens O de Araújo
CRECI 3334

2.2. BENFEITORIAS

Sobre o referido imóvel encontra-se erigida edificação de cunho residencial, encerrando uma área total construída de 170 m².

Obs.: A área de terreno referente ao imóvel avaliando foi obtida através levantamento de terreno baseada em vistoria.

VALOR RESULTANTE DA AVALIAÇÃO:

VALOR LOCATÍCIO = R\$2.000 (dois mil reais).

RECEBIMOS
00334