

A

PREFEITURA MUNICIPAL DE PARAUPEBAS



LAUDO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA

I – ADMINISTRADOR:

ALZERINA CARDOSO, brasileira, casada, corretora de imóveis, devidamente inscrita no RG nº 7111979 SSP/PA e CPF/MF Nº 759.085.813-72, CRECI nº 6151 PA /AP, residente na Av. Ana Karina, 312, Quadra 05, Lote 15, Residencial Wtorre, Parauapebas/PA, CEP 68515-000, nesta cidade de Parauapebas/Pará.

II – PROPRIETARIO DO IMÓVEL: João André Marcelo da Silva.

III - SOBRE O IMÓVEL:

Endereço: Rua 132, Quadra 67 Lote 03. Bairro: Beira Rio II: Parauapebas-Pa.

Serviço público: Água (x), Luz (x), Esgoto (x), Transporte coletivo (x), Boa localização (x), Iluminação pública (x), e Pavimentação.

IV –valor

O valor de R\$ 5.500,00 (cinco mil e quinhentos reais), o referencial adotado nesta avaliação encontra respaldo na NBR – 14.653-1 da ABNT (Norma Brasileira para Avaliação de bens – Parte 1: Procedimentos gerais), onde, no seu item 3.44 preceitua:

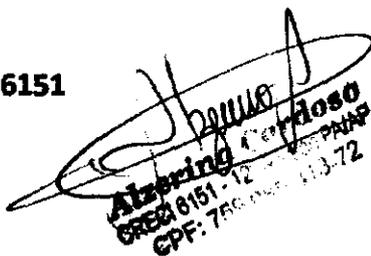
“valor de mercado: quantia mais provável pela qual se negociaria voluntariamente e conscientemente um bem, numa data de referencia, dentro das condições do mercado vigente.”

Por se tratar de um imóvel bem centralizado, com 287 m² de área construída, contendo: Térreo - 01 sala com cozinha americana, 01 banheiros social, 01 quarto, 01 área de serviço, 01 área coberta 2,5 x 12m, 01 sala nos fundos 6,5 x 5m, 01 area descoberta de 96m² e 01 dispensa. 1º Piso – 01 jardim de inverno, 01 sacada de 3 x 5m², 01 sacada de 3 x 5m, 01 sala 5,5 x 4m, 01 suite com closet banheira hidromassagem, 01 banheiro social, 02 quartos e 01 garagem.

Conclui-se o valor de locação avaliado em R\$ 5.500,00 (cinco mil e quinhentos reais).

Parauapebas-PA, 09 de Junho de 2017.

ALZERINA CARDOSO CRECI – 6151
Corretora de Imóveis


Alzerina Cardoso
CRECI 6151 - 12
CPF: 759.085.813-72

PROPOSTA DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL



Conforme solicitação da Secretaria Municipal de Educação de Parauapebas (SEMED) eu, João André Marcelo da Silva

Residente e domiciliado na: RUA M-4, Ad 218, Lote 06

Bairro: Cidade Jardim Cidade: Parauapebas

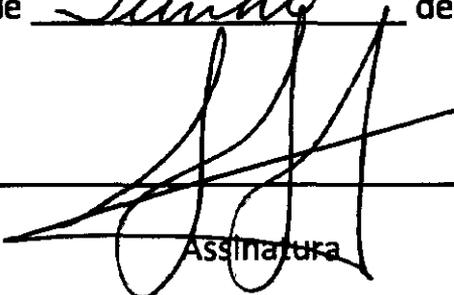
Estado Civil: Solteiro proprietário (a) do imóvel, localizado na: Rua 132, Ad 67, Lote 03 nº 51º Bairro: Beira Rio II

Cidade: Parauapebas com as seguintes especificações: área construída: 287 m2, contendo: 18 Cômodos e os Galpão

apresento proposta para locação do referido imóvel, para atender as necessidades da SEMED, no valor de R\$ 5.000,00 (Cinco Mil Reais) mensais.

Telefone para contato: 99187-2566

Parauapebas-PA, 12 de Junho de 2017


Assinatura