



**PODER EXECUTIVO**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE JACAREACANGA**  
**Secretaria Municipal de Administração e Finanças**



**PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 8.879/2021-PMJ**

**ASSUNTO:** análise de formalização de termo aditivo a contrato administrativo nos termos da lei.

**JUSTIFICATIVA PARA O 1º TERMO ADITIVO**

O presente instrumento de justificativa se presta a cumprir a formalidade (justificativa) fixada no inciso II, art. 57, da Lei nº 8.666/93, conforme cada caso concreto assim o exigir.

**I - Número do Contrato: 035/2021-PMJ.**

**II - Objeto do Contrato:** Locação de imóvel destinado ao atendimento das finalidades precípuas Secretaria Municipal de Administração e Finanças de dotar-se de prédio adequado ao funcionamento do Almoxarifado Central da Prefeitura Municipal de Jacareacanga e as secretarias jurisdicionadas, para armazenamento de materiais e equipamentos, arquivo permanente e outros pertinentes

**II - Contratado: EDIVALDO ALVES LUZ (CPF: 451.693.903-78)**

**III - Finalidade do Termo Aditivo:** alterar a redação da CLAÚSULAS SEGUNDA E QUARTA

| CLAÚSULA SEGUNDA DA VIGÊNCIA DO CONTRATO ORIGINAL |            |                  |            |
|---------------------------------------------------|------------|------------------|------------|
| CONTRATO ORIGINAL                                 |            | 1º TERMO ADITIVO |            |
| Início                                            | Término    | Início           | Término    |
| 11/01/2021                                        | 31/12/2021 | 31/12/2021       | 31/12/2022 |

| CLÁUSULA QUARTA – DA DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA – EXERCÍCIO 2022, sob a égide R\$180.000,00 (R\$15.000,00 x 12) |                                                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| UNIDADE ORÇAMENTÁRIA                                                                                      | 1201 Sec. Mun. de Administração e Finanças                                       |
| PROJETO ATIVIDADE                                                                                         | 04 122 0037 2.008 Manutenção da Secretaria Municipal de Administração e Finanças |
| ELEMENTO DE DESPESA                                                                                       | 33.90.36.00 Outros Serviços de Terc de Pessoa Física                             |
| FONTE DE RECURSO                                                                                          | 15000000                                                                         |

**IV – Motivação da alteração contratual:**

A Prefeitura Municipal de Jacareacanga (Poder Executivo) ainda possui poucos prédios e instalações próprias, assim para suprir as necessidades de desempenho das atividades administrativas dos órgãos integrantes de sua estrutura administrava necessita local prédios e instalações de propriedade de particulares.



**PODER EXECUTIVO**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE JACAREACANGA**  
**Secretaria Municipal de Administração e Finanças**



---

No caso Secretaria Municipal de Administração e Finanças existe a necessidade de locar um imóvel para o funcionamento das atividades do Almoxarifado Municipal.

Pelo que sugere-se presente a hipótese de licitação dispensável fixada no art. 24, X, Lei nº 8.666/93.

**V - Justificativa do Preço:** O valor ajustado com o locador(a) é compatível com os preços praticados no mercado local conforme atesta Laudo de Avaliação expedido pelo Serviço de Engenharia da Prefeitura Municipal (apenso aos autos), o que demonstram, sem maiores aprofundamentos, que o valor está adequado ao praticado no mercado.

Assim, submeto a presente justificativa a Análise da Assessoria e Consultoria Jurídica para posterior ratificação do ordenador de despesa responsável para os fins do disposto no inciso II, do art. 57 da Lei nº 8.666/93.

**Sebastião Aurivaldo Pereira Silva**  
Prefeito Municipal