



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE BRAGANÇA
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO



Laudo de Avaliação de Imóvel-03/18

Avaliado em: 19 /02 /2018

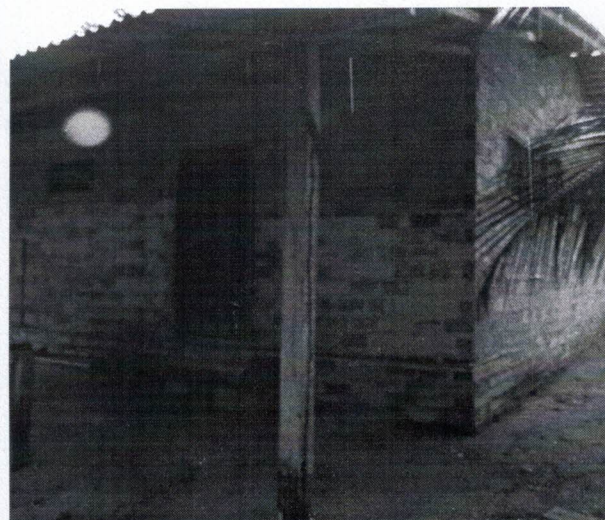
Nome do Proprietário: Jetro Costa de Oliveira

Data da Avaliação: 19/02/2018.

Endereço do Imóvel: BR 308 – Bragança / Viseu - Emborai Grande.

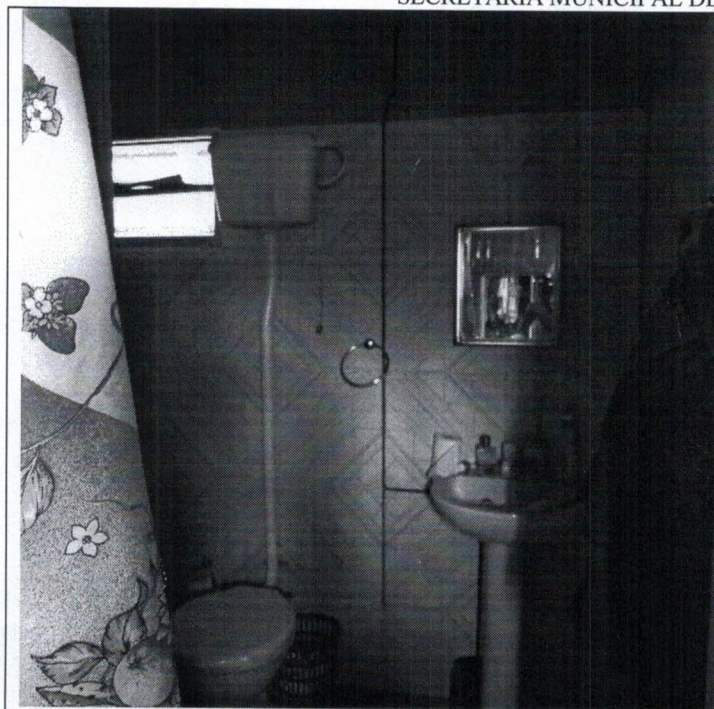
Telefone do proprietário:

Tipo do imóvel: Residência.





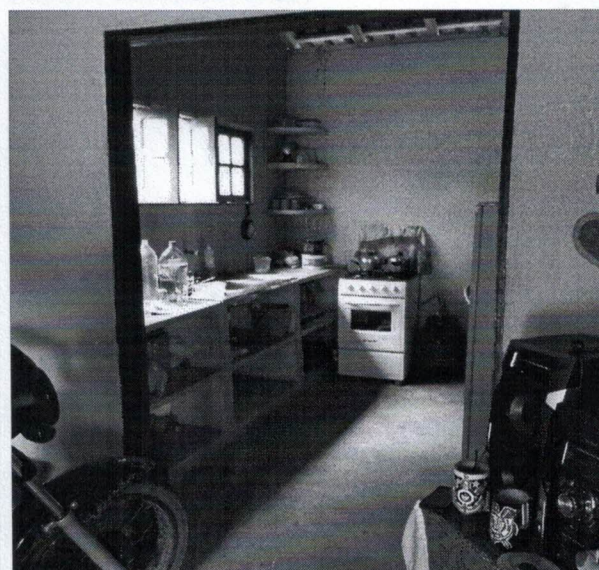
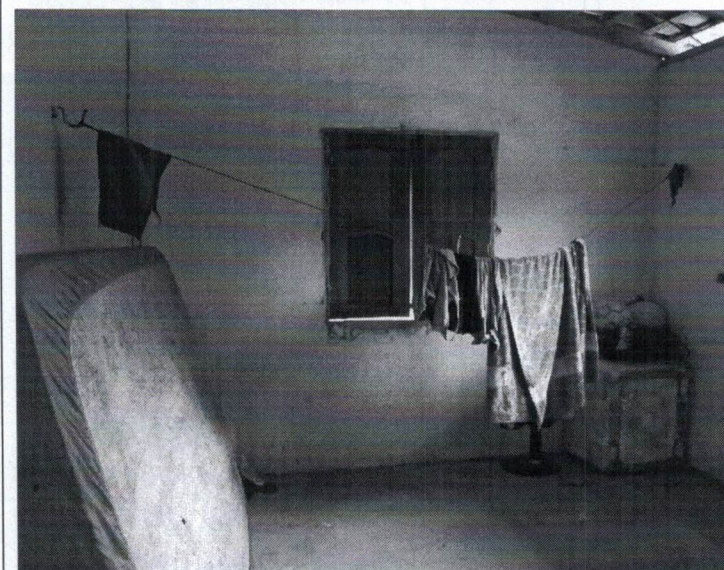
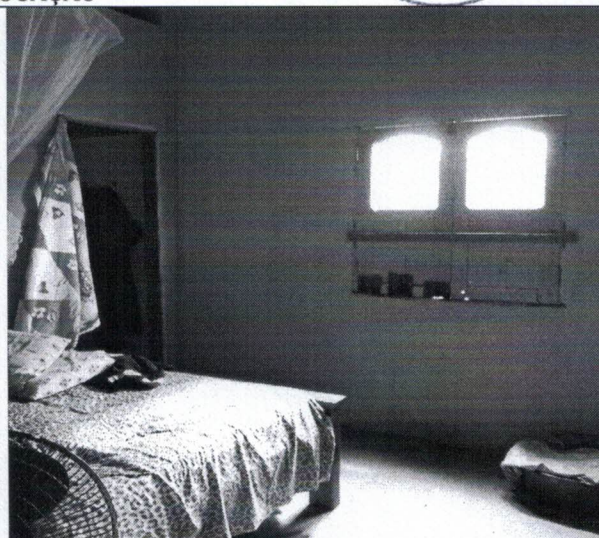
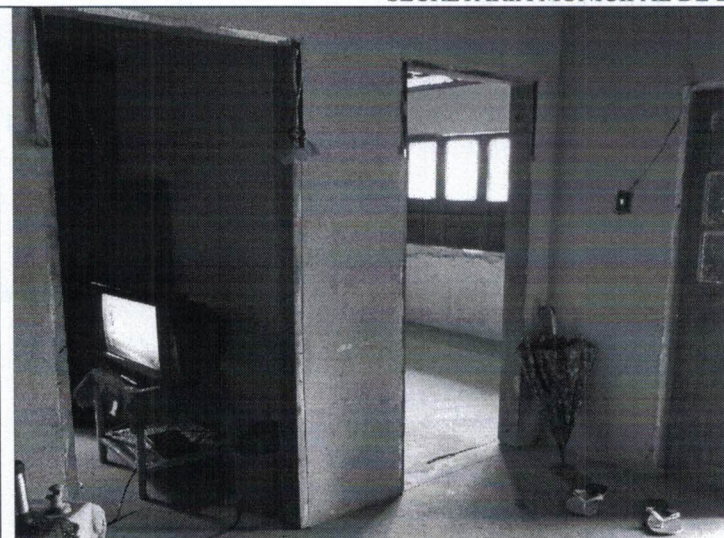
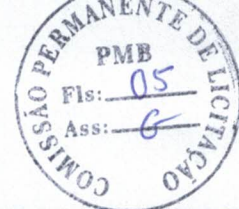
ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE BRAGANÇA
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO



Referencias/como chegar: Fica na BR 308 Bragança-Viseu / Emboraí grande



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE BRAGANÇA
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO





ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE BRAGANÇA
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO



Características do imóvel: uma sala, uma suíte, um quarto, pátio, cozinha e uma área coberta nos fundos, com d'água.

Obs: casa com piso cimentado, não é forrada e o sistema de água não funciona tem que fazer reparo.

ÁREA DO TERRENO: 1410 m²

TOTAL DE AREA CONSTRUIDA: 47,27 m².

Altura do pé direito: 2,70 m

Poente/Nascente/posição: Nascente.

Parecer a respeito do Imóvel: Este parecer é favorável à locação do imóvel para interesse pública.

Preço sugerido: De acordo com a NBR 14653 pelo **8.3.1 Método comparativo direto de custo**, o preço para aluguel é de R\$ 743,00 (Setecentos e quarenta e três reais).

Obs1: Avaliação tem como caráter parâmetros para subsidiar locação.

Obs2: Os dados não podem ser alterados sem análise do engenheiro.

Dados técnicos: SEMED

Bragança, 19 de Fevereiro de 2018.

ENG. CIVIL RONALDO PINTO DOS SANTOS – CREA 4662D AM

Ronaldo P. dos Santos
ENG CIVIL
CREA 4662 D / AM
REG NAC 040127109-9

SEMED

Rua 13 de maio, 470 centro - CEP: 68600-000 - Bragança-PA
Telefone: (91) 3425-2977