



PREFEITURA MUNICIPAL DE CASTANHAL
SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL
Av. Barão do Rio Branco, s/n, Nova Olinda
Fone: 3712-1110 / e-mail: asocial@castanhal.pa.gov.br



Ofício N°788/2021/SEMAS

Castanhal 24 de Agosto de 2021

À
Sra. Ocila Silva
Secretária Municipal de Habitação

Assunto: Laudo Técnico de Imóvel

Prezada Senhora,

Honrada em cumprimenta-la, utilizo-me desse expediente para solicitar de Vossa Senhoria, liberação de Laudo de avaliação de Imóvel, localizado na Travessa das Camélias N°110 Bairro Cariri, para atender as necessidades da Secretaria Municipal de Assistência Social.

Atenciosamente,


Elienai L. de Sousa C. Branco
Secretária Municipal de
Assistência Social
Decreto nº 081/21

RECEBIDO
Em: 25/08/21

Cristiane Bezerra Saraiva
Aux. Coord. de Apoio Administrativo
Secretaria Municipal de Habitação

PREFEITURA MUNICIPAL DE CASTANHAL
SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

Memo. Nº 162/2021–SEHAB

Castanhal, 25 de agosto de 2021.

Ilustríssima Senhora
ELIENAI L. DE SOUSA C. BRANCO
Secretária Municipal de Assistência Social

Em atenção ao **Ofício nº 788/2021/SEMAS**, encaminhamos o **Laudo de Avaliação Locativa** do imóvel localizado na Travessa das Camélias, nº 110 – Bairro Cariri.

Na oportunidade, aproveitamos para registrar a expressão de nosso elevado apreço e distinta consideração.

Atenciosamente,



Ocila do Socorro Azevedo da Silva
Secretária Municipal de Habitação
Prefeitura Municipal de Castanhal

SECRETARIA MUNICIPAL DE
ASSISTÊNCIA SOCIAL -SEMAS
RECEBIDO em: 26/08/21
As: 840 Por: 

LAUDO DE AVALIAÇÃO LOCATIVA

ALUGUEL

Travessa das Carmélias, nº110, Bairro Cariri – Castanhal/PA

VALOR ESTIMADO DE ALUGUEL MENSAL

R\$ 600,00

INTRODUÇÃO

O presente trabalho tem por objetivo, determinar o justo valor de locação do imóvel, cito na Travessa das Carmélias, nº110, Bairro Cariri – Castanhal/PA

METODOLOGIA

Para o objeto em pauta, sem dúvida o método comparativo direto de dados de mercado.

CARACTERIZAÇÃO:

Densidade de Ocupação: **Alta**

Padrão Econômico: **Médio**

Valorização Imobiliária: **Alta**

Acessibilidade: **Ótimo**

Estado de conservação: **Regular**

ENTORNO

Ocupação da Região: **Homogênea**

Ocupação Residencial: **Existente**

Ocupação Comercial: **Existente**

CARACTERÍSTICAS DA REGIÃO

Rede de água: **Existente**

Coleta de Lixo: **Existente**

Energia Elétrica: **Existente**

Arborização: **Existente**

Iluminação Pública: **Existente**

Pavimentação: **Existente**

DESCRIÇÃO DA PROPRIEDADE:

O terreno possui área: **não identificado**

Superfície: **Seca**

Topografia: **Plana**

Frente: **Nível do logradouro**

CONSTRUÇÃO:

Trata-se de uma residência em alvenaria com a instalação de água e luz, piso em cerâmica e cimento, área construída aproximadamente de 200,00m². Fachada rebocada e pintada, janelas em madeira, portas em madeira, área de acesso, iluminação feita por lâmpadas fluorescentes. Imóvel de padrão médio, construção em estado de conservação regular.

CONCLUSÃO:

Diante do todo exposto e fundamentado na pesquisa imobiliária realizada na região, conclui-se que o valor estimado de locação é:

R\$ 600,00

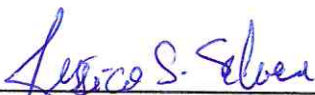
(Seiscentos Reais)

Castanhal/PA, 25 de agosto de 2021



Rivando da Silva Alves
Aux. Coord. de Prog. e Proj. Habitacionais
CRECI – PA/AP N°003.963

Mediante a visita in loco, atesto a estrutura do referido imóvel em estado de conservação regular e livre para uso.



Jéssica Silva Silveira
Engenheira Civil
CREA-PA 1512391328

ANEXO

LEVANTAMENTO FOTOGRÁFICO



