



JUSTIFICATIVA TÉCNICA

A respeito da solicitação da Secretaria Municipal de Saúde sobre o pedido de aditivo de serviço na planilha orçamentária referente ao contrato Administrativo nº **287/2021**, cujo objetivo trata-se da **REFORMA DA UBS TERCEIRA TRAVESSA - LOTE 2 NO MUNICÍPIO DE BENEVIDES/PA** executada pela empresa Construtora Dorata Eireli.

O contrato da obra contempla a reforma do bloco existente. O projeto original que foi licitado sofreu alterações em sua concepção para adequar ao local e a necessidade da Secretaria Municipal de Saúde, sendo necessário uma revisão e elaboração de um novo projeto, com isso é necessário que a planilha orçamentária seja ajustada de acordo com o novo projeto. Foi realizado a adequação do consultório, da sala para os Agentes Comunitários e DML, além de que, durante a obra observou-se a necessidade da estrutura para um reservatório de água de 1.500 litros para abastecer a UBS e de filtro anaeróbico e sumidouro.

Para realizar todos os serviços de acordo com as necessidades utilizou-se itens que foram licitados permanecendo com os preços unitários do contrato.

Com isso o valor final do Lote 2 ficou **R\$ 279.854,43**, segue o resumo dos valores do aditivo de serviço deste contrato:

Valor original do Lote 2: R\$ 190.736,64

Valor do aditivo: R\$ 89.117,79

Valor total do Lote 2: R\$ 279.854,43

Percentual aditivo: 46,72%

Em anexo a Planilha Orçamentária de Aditivo.

Benevides, 14 de março de 2022.

Kimi Yano

Engenheira Civil
CREA 20454-D/PA



OBRA: REFORMA DA UBS TERCEIRA TRAVESSA - LOTE 2

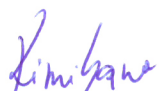
LOCAL: TERCEIRA TRAVESSA, BENEVIDES/PA

CONTRATO Nº 287/2021

EMPRESA: CONSTRUTORA DORATA EIRELI

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - ADITIVO

ITEM	FONTE	SERVIÇOS	UND	QUANT ADITIVO	R\$ UNIT SEM BDI	R\$ UNIT COM BDI	R\$ TOTAL ADITIVO
1		ESTRUTURA					16.904,82
1.1	30010	Escavação manual ate 1.50m de profundidade	M3	4,50	42,58	55,06	247,77
1.2	50766	Concreto armado fck=25MPA c/ forma mad. branca (incl. lançamento e adensamento)	M3	5,30	2.430,28	3.142,84	16.657,05
2		PISO					5.652,43
2.1	130110	Camada regularizadora no traço 1:4	M2	12,74	30,39	39,30	500,68
2.2	130119	Lajota ceramica - (Padrão Médio)	M2	12,74	72,45	93,69	1.193,61
2.3	130626	Piso de alta resistência e=8mm c/ resina incl. camada regularizadora	M2	35,35	86,58	111,97	3.958,14
3		ESQUADRIAS					9.921,39
3.1	90065	Esquadria mad. e=3cm c/ caix. aduela e alizar	M2	12,30	453,86	586,93	7.219,24
3.2	91376	Esquadria de alum.de correr c/ vidro e ferragens	M2	4,20	497,50	643,37	2.702,15
4		REVESTIMENTO DE PAREDES					14.147,53
4.1	110763	Reboco com argamassa 1:6:Adit. Plast.	M2	293,70	37,25	48,17	14.147,53
5		INSTALAÇÕES ELÉTRICAS					22.407,72
5.1	171491	Revisão de ponto de luz	PT	16,00	79,86	103,27	1.652,32
5.2	170326	Disjuntor 1P - 6 a 32A - PADRÃO DIN	UN	6,00	16,77	21,69	130,14
5.3	170418	Cabo de cobre 2,5mm2 - 750 V	M	500,00	5,51	7,13	3.565,00
5.4	170743	Cabo de cobre 2,5mm2 - 1 KV	M	300,00	5,91	7,64	2.292,00
5.5	171523	Tomada 2P+T 20A (s/fiação)	UN	20,00	20,85	26,96	539,20
5.6	171532	Luminária de sobrepor com aletas e 2 lâmpadas de Led de 18W	UN	12,00	266,00	343,99	4.127,88
5.7	230262	Ponto p/ar condicionado(tubul.,cj.airstop e fiação)	PT	6,00	356,92	461,57	2.769,42
5.8	231085	Ponto de gás p/ split até 30.000 BTU's (10m)	PT	6,00	944,91	1.221,96	7.331,76
7		CAIXA D'ÁGUA EM CONCRETO ARMADO ALT 4,50M, CAPACIDADE 1500 LITROS					20.083,86
7.1	30010	Escavação manual ate 1.50m de profundidade	M3	2,30	42,58	55,06	126,86
7.2	50766	Concreto armado fck=25MPA c/ forma mad. branca (incl. lançamento e adensamento)	M3	4,39	2.430,28	3.142,84	13.808,38
7.3	130110	Camada regularizadora no traço 1:4 (base apoio a caixa d'água)	M2	1,44	30,39	39,30	56,59
7.4	130112	Concreto simples c/ seixo e=5cm traço 1:2:3 (base chão caixa d'água)	M2	16,72	53,47	69,15	1.156,19
7.5	150253	Acrilica fosca int./ext. c/massa e selador - 3 demaos	M2	112,00	34,08	44,07	4.935,84
TOTAL GERAL DO ADITIVO							89.117,79


Kimi Yano
Engenheira Civil
CREA 20454-D/PA



JUSTIFICATIVA TÉCNICA

A respeito do contrato Administrativo nº 287/2021, cujo objetivo trata-se da **CONCLUSÃO DA UBS DO MURININ – LOTE 3 NO MUNICÍPIO DE BENEVIDES/PA** executada pela empresa Construtora Dorata Eireli. Durante sua execução observou-se a necessidade de realizar serviços que não estavam no contrato para melhorar sua funcionalidade.

É necessária que se faça um poço artesiano com uma estrutura para um reservatório de água de 5.000 litros para abastecer a UBS, construção de um espaço para o setor de atividades, uma cobertura na entrada da UBS e ampliação do calçamento da área externa.

Para realizar todos os serviços de acordo com as necessidades utilizou-se itens que foram licitados permanecendo com os preços unitários do contrato.

Com isso o valor final do Lote 3 ficou **R\$ 844.636,42**, segue o resumo dos valores do aditivo de serviço deste contrato:

Valor original do Lote 3: R\$ 686.702,93

Valor do aditivo: R\$ 157.933,49

Valor total do Lote 3: R\$ 844.636,42

Percentual aditivo: 23,00%

Em anexo a Planilha Orçamentária de Aditivo.

Benevides, 14 de março de 2022.

Kimi Yano
Engenheira Civil
CREA 20454-D/PA



OBRA: CONCLUSÃO DA UBS DO MURININ - LOTE 3

LOCAL: DISTRITO DE MURININ, BENEVIDES/PA

CONTRATO Nº 287/2021

EMPRESA: CONSTRUTORA DORATA EIRELI

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - ADITIVO

ITEM	SERVIÇOS	UND	QUANT ADITIVO	R\$ UNIT COM BDI	R\$ TOTAL ADITIVO
1	REVESTIMENTOS - PISOS, PAREDES E TETOS				60.081,04
1.1	PISOS				38.009,52
1.1.1	PISO (CALCADA) EM CONCRETO (CIMENTO/AREIA/SEIXO ROLADO) PREPARO MECANICO, E ESPESSURA DE 7CM (contorno ubs)	M2	125,59	145,12	18.225,62
1.1.2	GUIA E SARJETA DE CONCRETO	M	127,30	61,45	7.822,59
1.1.3	PISO CERAMICO 40X40CM, ASSENTADA COM ARGAMASSA COLANTE, COM REJUNTAMENTO EM EPOXI	M2	165,44	72,30	11.961,31
1.2	PAREDE				22.071,52
1.2.1	REVESTIMENTO CERÂMICO 20X20CM, ASSENTADA COM ARGAMASSA COLANTE, COM REJUNTAMENTO EM EPOXI	M2	155,97	82,62	12.886,24
1.2.2	PINTURA EXTERNA EM TEXTURA ACRILICA	M2	368,00	24,96	9.185,28
2	ESQUARIAS				4.981,28
2.1	MADEIRA				380,32
2.1.1	FECHADURA DE EMBUTIR COMPLETA, PARA PORTAS INTERNAS, PADRAO DE ACABAMENTO POPULAR	UND	4,00	95,08	380,32
2.2	VIDRO				4.600,96
2.2.1	CONJUNTO DE VIDRO TEMPERADO 10MM COM 1 PORTA - CV1/CV2	M2	8,96	513,50	4.600,96
3	INSTALAÇÕES ELETRICAS				21.591,68
3.1	PONTOS ELÉTRICOS				21.591,68
3.1.1	LUMINÁRIA DE SOBREPOR COM ALETAS E 2 LÂMPADAS DE LED DE 18W	UND	4,00	343,99	1.375,96
3.1.2	PONTO DE ENERGIA PARA ILUMINAÇÃO	PT	4,00	246,17	984,68
3.1.3	TOMADA 20A/127V PADRÃO BRASILEIRO EM CX. 4"X2"	UND	24,00	26,96	647,04
3.1.4	PONTO DE ENERGIA PARA TOMADA	PT	40,00	464,60	18.584,00
4	ABASTECIMENTO DE ÁGUA				33.256,94
4.1	RESERVATÓRIO D'ÁGUA 5000 LITROS				33.256,94
4.1.1	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA PILARES E ESTRUTURAS SIMILARES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA	M2	96,80	191,01	18.489,77
4.1.2	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADURA DE ÇO CA-50 DE 10 MM	KG	124,00	17,61	2.183,64
4.1.3	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADURA DE ÇO CA-60 DE 5.0 MM	KG	98,00	21,38	2.095,24



OBRA: CONCLUSÃO DA UBS DO MURININ - LOTE 3

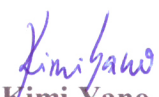
LOCAL: DISTRITO DE MURININ, BENEVIDES/PA

CONTRATO Nº 287/2021

EMPRESA: CONSTRUTORA DORATA EIRELI

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - ADITIVO

ITEM	SERVIÇOS	UND	QUANT ADITIVO	R\$ UNIT COM BDI	R\$ TOTAL ADITIVO
4.1.4	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 25 MPA, COM USO DE BALDES EM EDIFICAÇÃO COM SEÇÃO MÉDIA DE PILARES MENOR OU IGUAL A 0,25 M² - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO	M3	12,40	845,83	10.488,29
5	SETOR DE ATIVIDADES				38.022,60
5.1	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA PILARES E ESTRUTURAS SIMILARES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA	M2	104,60	191,01	19.979,65
5.2	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADURA DE ÇO CA-50 DE 10 MM	KG	49,28	17,61	867,82
5.3	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADURA DE ÇO CA-60 DE 5.0 MM	KG	35,76	21,38	764,55
5.4	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 25 MPA, COM USO DE BALDES EM EDIFICAÇÃO COM SEÇÃO MÉDIA DE PILARES MENOR OU IGUAL A 0,25 M² - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO	M3	10,88	845,83	9.200,77
5.5	ATERRO INCLUINDO CARGA, DESCARGA, TRANSPORTE E APOLOAMENTO	M3	59,60	120,97	7.209,81
TOTAL DO ADITIVO (R\$)					157.933,49


Kimi Yano
Engenheira Civil
CREA 20454-D/PA