



**AVALIAÇÃO PREVIA
DISPENSA DE LICITAÇÃO**

**OBJETO: DISPENSA DE LICITAÇÃO PAR LOCAÇÃO DE IMÓVEL PARA
FUNCIONAMENTO DO CENTRO DE REFERÊNCIA ESPECIALIZADO DE
ASSISTÊNCIA SOCIAL CREAS.**

DA FUNDAMENTAÇÃO PARA O VALOR DO IMÓVEL.

O imóvel definido constitui-se no local e principalmente com repartições mais adequadas para o funcionamento do centro de referência especializado de assistência social-CREAS, que dará atendimento para os usuários que necessitam desses serviços, dada a localização e estrutura física com dimensões capazes de atender aos reclamos e interesse da Administração.

O valor do imóvel será realizado com base no valor compatível com o mercado local e avaliação prévia da estrutura física do imóvel.


Considerando, imóvel na Rua Pio XII bairro: Perpetuo Socorro nº S/N do município de São Miguel do Guamá, com área total construída de 136,80 m², com 9 compartimentos em bom estado de conservação, conforme laudo de vistoria emitido no dia 02/01/2018.

VALOR

O imóvel na Rua Pio XII bairro: Perpetuo Socorro nº S/N do município de São Miguel do Guamá, com área total construída de 153,36 m², foi avaliado aluguel mensal com o valor correspondente de R\$: 1000,00 (um mil reais)

CONSIDERAÇÕES FINAIS

Pelo exposto, propomos a locação do imóvel do Sra. Marinalva de Oliveira Silva, CPF: 376.908.922-72 RG:2916794 PC/PA, estando de acordo com o interesse público, tanto no que se refere às atividades precípua, quanto à compatibilidade do preço exigido pelo mercado, dessa forma, se reconhecida a dispensa para a locação do imóvel, seja submetida à autoridade superior, para a devida ratificação.



Antonio Carlos Amaro Costa
Eng.º Civil
CREA:4.188-D/PA

CONFEA:15008924-4
Antonio Carlos Amaro Costa
Engº Civil
CREA: 4.188-D/PA
CONFEA: 150089824-4