



PARECER DO CONTROLE INTERNO Nº 2019955	
INTERESSADO	Secretaria Municipal de Trabalho e Assistência Social
PROCESSO LICITATÓRIO Nº	002/2019- Dispensa de Licitação
PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº	024/2019
ORDENADORA DE DESPESA	Celsa Maria Gomes de Brito Silva
PRESIDENTE DA CPL	Roselene Maria Duarte de Andrade
OBJETO	Locação de imóvel para instalação e funcionamento do Centro de Referência de Assistência Social - CRAS do Bairro Santarenzinho.
LOCADOR	Francisco Freitas Fernandes
REPRESENTANTE	Itanilza Maria Barroso Fernandes dos Santos
CONTRATO Nº	037/2019 - SEMTRAS
VALOR DO CONTRATO	R\$ 22.800,00 - Global R\$ 1.900,00 - Mensal
VIGÊNCIA DO CONTRATO	12/9/2019 a 11/9/2020.
FISCAL DO CONTRATO	Marlen Ferreira Ribeiro - Portaria nº 61/2019 - SEMTRAS

I - INTRODUÇÃO

Trata-se de análise técnica do processo licitatório Dispensa de Licitação 002/2019 realizado pela Secretaria Municipal de Trabalho e Assistência Social - SEMTRAS, tendo como objeto a locação de imóvel para instalação e funcionamento do Centro de Referência de Assistência Social - CRAS do Bairro Santarenzinho, localizado na Rua Ituqui, nº 1179, Bairro Alvorada, CEP 68035-670, no Município de Santarém - PA, foi efetivado com observância do Art. 24, Inciso X da Lei 8.666/1993, sendo que o mesmo encontra-se devidamente arquivado em uma pasta na própria Secretaria e deu entrada nesta Controladoria dia 15/10/2019, através do memorando nº 1530 GAB-SEMTRAS às 13h42, para análise obrigatória e posterior emissão de Parecer.

II - DA ANÁLISE DO PROCESSO

Nos autos do Processo encontram-se os seguintes documentos:

- ✓ 1 (uma) via do Contrato de Locação nº 037/2019 - SEMTRAS, assinado pelas Partes e pelas testemunhas, em 12/9/2019 (sem paginação);
- ✓ Formulário para apresentação da proposta de preço, contendo: Certidão de Compra e Venda do Imóvel, Informações Municipais Cadastrais e Financeiras do Imóvel, Certidão negativa de IPTU e Taxas Imobiliárias, Documentos de Identificação de Francisco Freitas Fernandes, Certidão negativa de débitos trabalhistas, de débitos em relação à União, de antecedentes criminais - TJ/PA, Estadual do Pará e TJ/AP -, de débitos Municipais tributários, Procuração outorgada a Itanilza Maria Barroso Fernandes dos Santos com respectivos Documentos de identificação da mesma, conjuntamente com Certidões Negativas trabalhistas, tributárias e criminais (fls. 1/25);
- ✓ Memorando nº 344/2019 - SEMTRAS de solicitação e justificativa de locação do imóvel informando a necessidade da secretaria, datado em 1/8/2019 (fl.26);
- ✓ Termo de Autuação assinado por Dionéia Martins Sousa datado em 6/9/2019 (fl.27);
- ✓ Autorização assinada pela Ordenadora de Despesa - Celsa Maria Gomes de Brito Silva datado em 6/9/2019 (fl.28);
- ✓ Justificativa para dispensa de Licitação para locação de Imóvel, para atender as necessidades da Secretaria Municipal, em consideração de sua localização, valor de mercado e satisfazer as necessidades da mesma Unidade Gestora, assinado pela Ordenadora de Despesas, datado em 6/9/2019 (fls. 29/30);
- ✓ Documentos de Identificação da Ordenadora de Despesas (fl. 31);
- ✓ Cópia do Decreto nº 007/2019 - SEMGOF que dispõe sobre nomeação de Celsa Maria Gomes de Brito Silva ao cargo de Secretária Municipal de Trabalho e Assistência Social (fl. 32);



- ✓ Portaria nº 003/2019 - SEMTRAS que dispõe sobre constituição de Comissão Permanente de Licitação da SEMTRAS, tendo como Presidente a servidora Roselene Maria Duarte de Andrade (fl. 33);
- ✓ Demonstrativo de Saldo Orçamentário datado em 9/9/2019 (fl. 34);
- ✓ Termo de Reserva Orçamentária datado em 11/9/2019 (fl. 35);
- ✓ Demonstrativo de Reserva Orçamentária autorizado no valor de **R\$ 9.500,00** datado em 11/9/2019 (fl. 36);
- ✓ Proposta de Locação de imóvel assinado e datado em 11/9/2019 (fls. 37/38);
- ✓ Laudo de vistoria devidamente assinado e datado em 11/9/2019 (fl. 39);
- ✓ Termo de Avaliação de Engenharia e Preço datado em 11/9/2019 (fls. 40/43);
- ✓ Projeto Básico assinado pela Ordenadora de Despesas (fl. 44);
- ✓ Minuta do Contrato de Locação (fls. 45/48);
- ✓ Portaria nº 61/2019 - SEMTRAS que dispõe sobre nomeação de Marlen Ferreira Ribeiro e Luiz Sérgio Pimentel Brandão aos cargos de Fiscais de Contrato, titular e substituto respectivamente (fl. 49);
- ✓ Termo de Ratificação de Dispensa de Licitação que dispõe sobre o valor mensal de R\$1.900,00 mensais, datado em 11/9/2019 (fl. 50);
- ✓ Parecer Jurídico nº 024/2019 - PGM emitido pela Procuradora Chistielle Regina Rodrigues Gomes, assinado em 12/9/2019 que "Recomenda a DISPENSA DE LICITAÇÃO para locação do Imóvel" (fls.51/53);
- ✓ Resultado da dispensa de Licitação nº 002/2019 - SEMTRAS, publicado no quadro de aviso da SEMTRAS em 12/9/2019 (fl.54);
- ✓ Despacho Homologatório, assinado pela Ordenadora de Despesas, datado em 12/9/2019 (fl.55);
- ✓ 1 (uma) via do Contrato de Locação nº 037/2019 - SEMTRAS, assinado pelas Partes e pelas testemunhas, em 12/9/2019 (fls. 56/59);
- ✓ Extrato de Contrato da Dispensa de Licitação nº 002/2019 - SEMTRAS, publicado no quadro de aviso da SEMTRAS em 12/9/2019 (fl.60);
- ✓ Publicação do extrato da Dispensa de Licitação nº 002/2019 - SEMTRAS no Diário Oficial da União - Seção 3, nº 182, página 186, em 19/9/2019; e no Diário Oficial dos Municípios do Estado do Pará, Ano X, nº 2223, em 19/9/2019 (fls. 61/62);
- ✓ Publicação do Extrato do Contrato nº 037/2019 - SEMTRAS no Diário Oficial da União - Seção 3, nº 183, página 197, em 20/9/2019; e no Diário Oficial dos Municípios do Estado do Pará, Ano X, nº 2224, em 20/9/2019 (fls. 63/64).

III - CONCLUSÃO

Em análise aos autos do Processo de Dispensa de Licitação nº 002/2019 - SEMTRAS, o mesmo está revestido das formalidades legais perante a Lei nº 8.666/93, e o Contrato nº 037/2019 - SEMTRAS possui regularidade, contendo todas as cláusulas essenciais para a execução do referido objeto, estando apto a gerar despesa para municipalidade. Recomendamos: a inserção no Mural de Licitação do TCM/PA e sítio da Prefeitura: www.santarem.pa.gov.br - Portal da Transparência e Sistema Contábil.

Santarém (PA), 18 de outubro de 2019.

Darley Giordano Alves Coelho
Técnico de Controle Interno
Matricula nº 88.830

Márcia Andréa Feitosa Baima Pessoa
Controladora Interina
Portaria nº 174/2019 GAP/PMS