



ESTADO DO PARÁ  
PREFEITURA MUNICIPAL DE ANANINDEUA  
SECRETARIA MUNICIPAL DE SERVIÇOS URBANOS

Ofício nº 174/2018-GAB. SEURB/PMA

Ananindeua - PA, 26 de fevereiro de 2018.

À Empresa

**MORAES MANUTENÇÃO E SERVIÇOS EM GERAL- ME**

**CNPJ** Nº 13.624.694/0001-80

Nesta

Prezado Senhor,

Honrado em cumprimentá-lo, o faço para solicitar adesão a **Ata de Sistema de Registro de Preço nº 002/2017- CMA** - visando a Contratação de empresa especializada em prestação de serviço continuado com dedicação exclusiva de mão de obra, de manutenção preventiva e corretiva do sistema de ar refrigerado de janela (AC e SPLIT), com fornecimento de peças, materiais e equipamento de reposição quando necessário.

Com fulcro no art. 22 do Decreto 7.892, de 23 de Janeiro de 2013, consulto Vossa Senhoria sobre a possibilidade de adesão à **Ata de Sistema de Registro de Preço nº 002/2017- CMA**, realizado pela Prefeitura Municipal de Ananindeua, através da Câmara Municipal de Ananindeua-CMA.

A referida adesão visa à contratação de empresa, de maneira que possa suprir as necessidades desta Secretaria Municipal de Serviços Urbanos, conforme planilha em anexo, especificando a aquisição necessária.

Considerando que o Sistema de Registro de Preço (SRP) é uma ferramenta procedimental inserida nas operações que envolvem as contratações de serviços frequentes promovidas pelo Poder Público; devidamente regulamentado pelo Decreto 7.892, de 23 de Janeiro de 2013, previsto pelo art. 15 da Lei Federal 8.666/93, que no âmbito municipal é regido pelo Decreto nº. 11.698/2009.

Na oportunidade, colocamo-nos a disposição para qualquer esclarecimento no que julgar necessário ao tempo que se renova votos de consideração e apreço.

Atenciosamente,

  
**RUI BEGOT DA ROCHA**

Secretário Municipal de Serviços Urbanos

# **MORAES MANUTENÇÃO E SERVIÇOS EM GERAL**

*Cnpj. 13.624.694/0001-80*

*End. Rua Cavalcante n. 61 – Centro – CEP. 67.030-045*

*Ananindeua – Pará*

*Contatos: (91) 98012-8031*

Ofício N° 022/2018

Ao

RUI BEGOT DA ROCHA

Secretário Municipal de Serviços Urbanos

Em resposta a vossa solicitação, referente a Adesão a Ata de Registro de Preços N° 002/2017-CMA. Após ciência de seu interesse em aderir nossa ata de registro de preço, Autorizamos a adesão da mesma

Ananindeua-Pa, 27 de fevereiro de 2018.

Atenciosamente,

  
Felipe S. de Moraes



# MORAES MANUTENÇÃO E SERVIÇOS EM GERAL

Cnpj. 13.624.694/0001-80

End. Rua Cavalcante n. 61 – Centro – CEP. 67.030-045

Ananindeua – Pará

Contatos: (91) 98012-8031

Conforme solicitado segue planilha em anexo de serviço continuado com dedicação exclusiva de mão de obra, de manutenção preventiva e corretiva do sistema de ar refrigerado de janela(AC e SPLIT), pelo período de 12 meses.

| item | Descrição dos Serviços                                                                                                            | Und. | Quant. | Valor Unit. R\$ | Valor Total R\$ |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|-----------------|-----------------|
| 1    | Verificação geral dos equipamentos ACJ, quanto as fixações, vibrações vazamentos, e isolamentos (30 equipamentos x 12 meses);     | unid | 60     | 9,00            | 540,00          |
| 2    | Verificação geral dos equipamentos SPLITS, quanto as fixações, vibrações vazamentos, e isolamentos (71 equipamentos x 12 meses) ; | unid | 70     | 9,00            | 630,00          |
| 3    | Verificação em ACJ do nível de ruídos, drenagem das bandejas, vedação de painéis e molduras (30 equipamentos x 12 meses);         | unid | 91     | 6,50            | 591,50          |
| 4    | Verificação em SPLITS do nível de ruídos, drenagem das bandejas, vedação de painéis e molduras (71 equipamentos x 12 meses);      | unid | 50     | 6,50            | 325,00          |
| 5    | Limpeza do dreno e da bandeja (serpentina - evaporador) em ACJ (30 equipamentos x 12 meses);                                      | unid | 90     | 9,50            | 855,00          |
| 6    | Limpeza do dreno e da bandeja (serpentina - evaporador) em SPLITS (71 equipamentos x 12 meses);                                   | unid | 90     | 10,00           | 900,00          |
| 7    | Lavagem dos filtros e limpeza dos gabinetes em ACJ (30 equipamentos x 12 meses);                                                  | unid | 80     | 23,50           | 1.880,00        |
| 8    | Lavagem dos filtros e limpeza dos gabinetes em SPLITS (71 equipamentos x 12 meses);                                               | unid | 90     | 23,50           | 2.115,00        |
| 9    | Verificação geral dos terminais, dos cabos elétricos em ACJ (30 equipamentos x 12 meses);                                         | unid | 90     | 12,50           | 1.125,00        |
| 10   | Verificação geral dos terminais, dos cabos elétricos em SPLITS (71 equipamentos x 12 meses);                                      | unid | 90     | 13,50           | 1.215,00        |
| 11   | Verificação do isolamento térmico dos gabinetes e tubulações em ACJ (30 equipamentos x 12 meses);                                 | unid | 90     | 11,50           | 1.035,00        |
| 12   | Verificação do isolamento térmico dos gabinetes e tubulações em SPLITS (71 equipamentos x 12 meses) ;                             | unid | 40     | 13,50           | 540,00          |
| 13   | Verificação da operação do controle remoto em ACJ e SPLITS (101 equipamentos x 12 meses).                                         | unid | 20     | 10,50           | 210,00          |
| 14   | Verificação da ACJ, estado de conservação e aquecimento das conexões (30 equipamentos x 4 trimestres);                            | unid | 60     | 10,50           | 630,00          |
| 15   | Verificação em SPLITS, do estado de conservação e aquecimento das conexões ( 71 equipamentos x 4 trimestres);                     | unid | 60     | 10,50           | 630,00          |
| 16   | Verificação em ACJ da atuação de painel de comando (30 equipamentos x 4 trimestres);                                              | unid | 75     | 28,50           | 2.137,50        |
| 17   | Verificação em SPLITS da atuação de painel de comando (71 equipamentos x 4 trimestres);                                           | unid | 80     | 39,50           | 3.160,00        |
| 18   | Verificação e eliminação dos pontos de ferrugem dos gabinetes em ACJ e SPLITS (101 equipamentos x 4 trimestres).                  | unid | 66     | 59,50           | 3.927,00        |

# MORAES MANUTENÇÃO E SERVIÇOS EM GERAL

Cnpj. 13.624.694/0001-80

End. Rua Cavalcante n. 61 – Centro – CEP. 67.030-045

Ananindeua – Pará

Contatos: (91) 98012-8031

|    |                                                                                                                                                                                         |      |    |       |          |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|-------|----------|
| 19 | Lavagem geral das serpentinas condensadoras, bandejas, gabinetes, hélices e turbinas em ACJ (30 equip. x 2 semestres);                                                                  | unid | 17 | 73,50 | 1.249,50 |
| 20 | Lavagem geral das serpentinas condensadoras, bandejas, gabinetes, hélices e turbinas em SPLITS (71 equipamentos x 2 semestres);                                                         | unid | 13 | 99,50 | 1.293,50 |
| 21 | Verificação da tensão e corrente de entrada em ACJ (30 equip. x 2 semestres);                                                                                                           | unid | 18 | 26,50 | 477,00   |
| 22 | Verificação da tensão e corrente de entrada em SPLITS (71 equipamentos x 2 semestres);                                                                                                  | unid | 13 | 34,50 | 448,50   |
| 23 | Verificação em ACJ, da atuação dos sensores de degelo e temperatura (30 equip. x 2 semestres);                                                                                          | unid | 16 | 18,50 | 296,00   |
| 24 | Verificação em SPLITS, da atuação dos sensores de degelo e temperatura (71 equipamentos x 2 semestres);                                                                                 | unid | 13 | 21,50 | 279,50   |
| 25 | Verificação e aperto geral dos parafusos em ACJ (30 equip. x 2 semestres);                                                                                                              | unid | 30 | 9,50  | 285,00   |
| 26 | Verificação e aperto geral dos parafusos em SPLITS (71 equipamentos x 2 semestres);                                                                                                     | unid | 36 | 9,50  | 342,00   |
| 27 | Verificação em ACJ, dos calços dos compressores (30 equip. x 2 semestres);                                                                                                              | unid | 50 | 9,50  | 475,00   |
| 28 | Verificação em SPLITS, dos calços dos compressores (71 equipamentos x 2 semestres);                                                                                                     | unid | 36 | 9,50  | 342,00   |
| 29 | Verificação de alteração nas bobinas dos compressores, da temperatura das carcaças dos compressores, e da corrente do motor dos ventiladores em ACJ (30 equip. x 2 semestres);          | unid | 30 | 44,50 | 1.335,00 |
| 30 | Verificação de alteração nas bobinas dos compressores, da temperatura das carcaças dos compressores, e da corrente do motor dos ventiladores em SPLITS (71 equipamentos x 2 semestres); | unid | 16 | 70,50 | 1.128,00 |
| 31 | Medição da pressão de sucção e descarga dos compressores em ACJ (30 equip. x 2 semestres);                                                                                              | unid | 17 | 22,50 | 382,50   |
| 32 | Medição da pressão de sucção e descarga dos compressores em SPLITS (71 equipamentos x 2 semestres);                                                                                     | unid | 16 | 9,50  | 152,00   |
| 33 | Medição da corrente e tensão dos compressores em ACJ (30 equip. x 2 semestres);                                                                                                         | unid | 72 | 9,50  | 684,00   |
| 34 | Medição da corrente e tensão dos compressores em SPLITS (71 equipamentos x 2 semestres);                                                                                                | unid | 36 | 9,50  | 342,00   |
| 35 | Verificação de vazamento, superaquecimento, sub-aquecimento do circuito refrigerante em ACJ (30 equip. x 2 semestres);                                                                  | unid | 72 | 9,50  | 684,00   |
| 36 | Verificação de vazamento, superaquecimento, sub-aquecimento do circuito refrigerante em SPLITS (71 equipamentos x 2 semestres);                                                         | unid | 36 | 12,50 | 450,00   |
| 37 | Medição da vazão e temperatura de entrada e saída do ar do evaporador e condensador em ACJ (30 equip. x 2 semestres);                                                                   | unid | 36 | 9,50  | 342,00   |
| 38 | Medição da vazão e temperatura de entrada e saída do ar do evaporador e condensador em SPLITS (71 equipamentos x 2 semestres);                                                          | unid | 50 | 9,50  | 475,00   |
| 39 | Verificação da pressão do gás refrigerante em ACJ (30 equip. x 2 semestres);                                                                                                            | unid | 12 | 14,50 | 174,00   |
| 40 | Verificação da pressão do gás refrigerante em SPLITS (71 equipamentos x 2 semestres);                                                                                                   | unid | 6  | 14,50 | 87,00    |

# MORAES MANUTENÇÃO E SERVIÇOS EM GERAL

Cnpj. 13.624.694/0001-80

End. Rua Cavalcante n. 61 – Centro – CEP. 67.030-045

Ananindeua – Pará

Contatos: (91) 98012-8031

|    |                                                                                                                               |      |    |          |           |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|----------|-----------|
| 41 | Lubrificação de seus componentes em ACJ e SPLITS (101 equipamentos x 2 semestres);                                            | unid | 12 | 15,50    | 186,00    |
| 42 | Verificação do estado das tubulações, cabos de alimentação e interligação elétrica em ACJ (30 equip. x 2 semestres);          | unid | 12 | 9,50     | 114,00    |
| 43 | Verificação do estado das tubulações, cabos de alimentação e interligação elétrica em SPLITS (71 equipamentos x 2 semestres); | unid | 6  | 9,50     | 57,00     |
| 44 | Verificação da drenagem de bandejas e dos dutos em ACJ (30 equip. x 2 semestres);                                             | unid | 12 | 9,00     | 108,00    |
| 45 | Verificação da drenagem de bandejas e dos dutos em SPLITS (71 equipamentos x 2 semestres);                                    | unid | 16 | 9,00     | 144,00    |
| 46 | Carga de gás de ACJ (30 equipamentos)                                                                                         | unid | 10 | 84,50    | 845,00    |
| 47 | Carga de gás de SPLITS ( 71 equipamentos)                                                                                     | unid | 8  | 84,50    | 676,00    |
| 48 | Mão de obra exclusiva                                                                                                         | unid | 12 | 2.000,00 | 24.000,00 |
|    |                                                                                                                               |      |    |          | 60.299,50 |

Valor desse orçamento: R\$ 60.299,50 ( sessenta mil duzentos e noventa e nove reais e cinquenta centavos)

Atenciosamente,

Ananindeua 27 de fevereiro de 2018

Felipe S. de Moraes

| item | Descrição dos Serviços                                                                                                            | Und. | Quant. | Valor<br>Unit. R\$ | Valor<br>Total R\$ |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|--------------------|--------------------|
| 1    | Verificação geral dos equipamentos ACJ, quanto as fixações, vibrações vazamentos, e isolamentos (30 equipamentos x 12 meses);     | unid | 60     |                    |                    |
| 2    | Verificação geral dos equipamentos SPLITS, quanto as fixações, vibrações vazamentos, e isolamentos (71 equipamentos x 12 meses) ; | unid | 70     |                    |                    |
| 3    | Verificação em ACJ do nível de ruídos, drenagem das bandejas, vedação de painéis e molduras (30 equipamentos x 12 meses);         | unid | 91     |                    |                    |
| 4    | Verificação em SPLITS do nível de ruídos, drenagem das bandejas, vedação de painéis e molduras (71 equipamentos x 12 meses);      | unid | 50     |                    |                    |
| 5    | Limpeza do dreno e da bandeja (serpentina - evaporador) em ACJ (30 equipamentos x 12 meses);                                      | unid | 90     |                    |                    |
| 6    | Limpeza do dreno e da bandeja (serpentina - evaporador) em SPLITS (71 equipamentos x 12 meses);                                   | unid | 90     |                    |                    |
| 7    | Lavagem dos filtros e limpeza dos gabinetes em ACJ (30 equipamentos x 12 meses);                                                  | unid | 80     |                    |                    |
| 8    | Lavagem dos filtros e limpeza dos gabinetes em SPLITS (71 equipamentos x 12 meses);                                               | unid | 90     |                    |                    |
| 9    | Verificação geral dos terminais, dos cabos elétricos em ACJ (30 equipamentos x 12 meses);                                         | unid | 90     |                    |                    |
| 10   | Verificação geral dos terminais, dos cabos elétricos em SPLITS (71 equipamentos x 12 meses);                                      | unid | 90     |                    |                    |
| 11   | Verificação do isolamento térmico dos gabinetes e tubulações em ACJ (30 equipamentos x 12 meses);                                 | unid | 90     |                    |                    |
| 12   | Verificação do isolamento térmico dos gabinetes e tubulações em SPLITS (71 equipamentos x 12 meses) ;                             | unid | 40     |                    |                    |
| 13   | Verificação da operação do controle remoto em ACJ e SPLITS (101 equipamentos x 12 meses).                                         | unid | 20     |                    |                    |
| 14   | Verificação da ACJ, estado de conservação e aquecimento das conexões (30 equipamentos x 4 trimestres);                            | unid | 60     |                    |                    |
| 15   | Verificação em SPLITS, do estado de conservação e aquecimento das conexões ( 71 equipamentos x 4 trimestres);                     | unid | 60     |                    |                    |
| 16   | Verificação em ACJ da atuação de painel de comando (30 equipamentos x 4 trimestres);                                              | unid | 75     |                    |                    |
| 17   | Verificação em SPLITS da atuação de painel de comando (71 equipamentos x 4 trimestres);                                           | unid | 80     |                    |                    |
| 18   | Verificação e eliminação dos pontos de ferrugem dos gabinetes em ACJ e SPLITS (101 equipamentos x 4 trimestres).                  | unid | 66     |                    |                    |
| 19   | Lavagem geral das serpentinas condensadoras, bandejas, gabinetes, hélices e turbinas em ACJ (30 equip. x 2 semestres) ;           | unid | 17     |                    |                    |

|    |                                                                                                                                                                                         |      |    |  |  |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|--|--|
| 20 | Lavagem geral das serpentinas condensadoras, bandejas, gabinetes, hélices e turbinas em SPLITS (71 equipamentos x 2 semestres);                                                         | unid | 13 |  |  |
| 21 | Verificação da tensão e corrente de entrada em ACJ (30 equip. x 2 semestres);                                                                                                           | unid | 18 |  |  |
| 22 | Verificação da tensão e corrente de entrada em SPLITS (71 equipamentos x 2 semestres);                                                                                                  | unid | 13 |  |  |
| 23 | Verificação em ACJ, da atuação dos sensores de degelo e temperatura (30 equip. x 2 semestres);                                                                                          | unid | 16 |  |  |
| 24 | Verificação em SPLITS, da atuação dos sensores de degelo e temperatura (71 equipamentos x 2 semestres);                                                                                 | unid | 13 |  |  |
| 25 | Verificação e aperto geral dos parafusos em ACJ (30 equip. x 2 semestres);                                                                                                              | unid | 30 |  |  |
| 26 | Verificação e aperto geral dos parafusos em SPLITS (71 equipamentos x 2 semestres);                                                                                                     | unid | 36 |  |  |
| 27 | Verificação em ACJ, dos calços dos compressores (30 equip. x 2 semestres);                                                                                                              | unid | 50 |  |  |
| 28 | Verificação em SPLITS, dos calços dos compressores (71 equipamentos x 2 semestres);                                                                                                     | unid | 36 |  |  |
| 29 | Verificação de alteração nas bobinas dos compressores, da temperatura das carcaças dos compressores, e da corrente do motor dos ventiladores em ACJ (30 equip. x 2 semestres);          | unid | 30 |  |  |
| 30 | Verificação de alteração nas bobinas dos compressores, da temperatura das carcaças dos compressores, e da corrente do motor dos ventiladores em SPLITS (71 equipamentos x 2 semestres); | unid | 16 |  |  |
| 31 | Medição da pressão de sucção e descarga dos compressores em ACJ (30 equip. x 2 semestres);                                                                                              | unid | 17 |  |  |
| 32 | Medição da pressão de sucção e descarga dos compressores em SPLITS (71 equipamentos x 2 semestres);                                                                                     | unid | 16 |  |  |
| 33 | Medição da corrente e tensão dos compressores em ACJ (30 equip. x 2 semestres);                                                                                                         | unid | 72 |  |  |
| 34 | Medição da corrente e tensão dos compressores em SPLITS (71 equipamentos x 2 semestres);                                                                                                | unid | 36 |  |  |
| 35 | Verificação de vazamento, superaquecimento, sub-aquecimento do circuito refrigerante em ACJ (30 equip. x 2 semestres);                                                                  | unid | 72 |  |  |
| 36 | Verificação de vazamento, superaquecimento, sub-aquecimento do circuito refrigerante em SPLITS (71 equipamentos x 2 semestres);                                                         | unid | 36 |  |  |
| 37 | Medição da vazão e temperatura de entrada e saída do ar do evaporador e condensador em ACJ (30 equip. x 2 semestres);                                                                   | unid | 36 |  |  |
| 38 | Medição da vazão e temperatura de entrada e saída do ar do evaporador e condensador em SPLITS (71 equipamentos x 2 semestres);                                                          | unid | 50 |  |  |
| 39 | Verificação da pressão do gás refrigerante em ACJ (30 equip. x 2 semestres);                                                                                                            | unid | 12 |  |  |
| 40 | Verificação da pressão do gás refrigerante em SPLITS (71 equipamentos x 2 semestres);                                                                                                   | unid | 6  |  |  |

|    |                                                                                                                               |      |    |  |  |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|--|--|
| 41 | Lubrificação de seus componentes em ACJ e SPLITS (101 equipamentos x 2 semestres);                                            | unid | 12 |  |  |
| 42 | Verificação do estado das tubulações, cabos de alimentação e interligação elétrica em ACJ (30 equip. x 2 semestres);          | unid | 12 |  |  |
| 43 | Verificação do estado das tubulações, cabos de alimentação e interligação elétrica em SPLITS (71 equipamentos x 2 semestres); | unid | 6  |  |  |
| 44 | Verificação da drenagem de bandejas e dos dutos em ACJ (30 equip. x 2 semestres);                                             | unid | 12 |  |  |
| 45 | Verificação da drenagem de bandejas e dos dutos em SPLITS (71 equipamentos x 2 semestres);                                    | unid | 16 |  |  |
| 46 | Carga de gás de ACJ (30 equipamentos)                                                                                         | unid | 10 |  |  |
| 47 | Carga de gás de SPLITS (71 equipamentos)                                                                                      | unid | 8  |  |  |
| 48 | Mão de obra exclusiva                                                                                                         | unid | 12 |  |  |