



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DA PONTA
CNPJ: 01.613.320/0001-80

JUSTIFICATIVA DA SINGULARIDADE DO IMÓVEL

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº: 03.3.003/2026

OBJETO: Locação do imóvel Destinado ao Funcionamento do Centro de Referência Especializado de Assistência Social (CREAS), para atender as necessidades da Secretaria Municipal de Assistência Social do Município de São João da Ponta/PA.

INEXIGIBILIDADE DA LICITAÇÃO Nº 003/2026

INTERESSADO: ILDA MARIA MONTEIRO COELHO - CPF: 454.962.502-34

FUNDAMENTAÇÃO: art. 74, inciso V, da nova Lei de Licitações nº 14.133/2021

1. DA JUSTIFICATIVA DA CONTRATAÇÃO

O presente instrumento de justificativa se presta a cumprir o conto no art. 72. da Lei 14.133/2021 como antecedente necessário à contratação por inexigibilidade de licitação.

I - Objeto: Locação do imóvel Destinado ao Funcionamento do Centro de Referência Especializado de Assistência Social (CREAS), para atender as necessidades da Secretaria Municipal de Assistência Social do Município de São João da Ponta/PA.

O Processo licitatório é inexigível para a contratação desta modalidade de serviços. Conforme preceitua o artigo 74, inciso, V, da Lei 14.133/2021, onde versa:

Art. 74. É inexigível a licitação quando inviável a competição, em especial nos casos de:

V- Aquisição ou Locação de imóvel cujas características de instalações e de localização tomem necessária sua escolha.

II - Contratado: **ILDA MARIA MONTEIRO COELHO**, inscrita pela Cédula de identidade nº 2985039 - PC/PA e CPF. 454.962.502-34.

III - Razão da Escolha do Imóvel: O Imóvel foi escolhido porque: (1) está localizado em zona de fácil acesso; (II) possui estrutura para os fins solicitados, conforme laudo do setor de engenharia; (III) detém toda documentação necessária para a contratação:

IV. Justificativa da contratação: A presente contratação versa sobre a contratação de pessoa física para necessidade de Locação do imóvel Destinado ao Funcionamento do Centro de Referência Especializado de Assistência Social (CREAS), para atender as necessidades da Secretaria Municipal de Assistência Social do Município de São João da Ponta/PA. A Secretaria de Assistência Social do Município de São João da Ponta/PA é carente em espaços próprios, evidenciando a necessidade de Locação do imóvel



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DA PONTA
CNPJ: 01.613.320/0001-80

Destinado ao Funcionamento do Centro de Referência Especializado de Assistência Social (CREAS), imóvel esse que será utilizado exclusivamente para fins administrativos, de acordo com as necessidades da Secretaria Municipal de Assistência Social.

Após consulta ao Setor de patrimônio imobiliário do município de São João da Ponta/PA e a indisponibilidade de imóvel próprio com as características necessárias, faz-se necessário a locação de um espaço que atenda plenamente aos requisitos e expectativas.

Assim, submeto a presente justificativa a Secretária Municipal de Meio Ambiente para os fins do art. 74 da Lei 14.133/2021.

São João da Ponta/PA, 28 de janeiro de 2026.

LUIZ HENRIQUE
LACERDA
LOPES:0249631
5201

Assinado de forma
digital por LUIZ
HENRIQUE LACERDA
LOPES:02496315201

Luiz Henrique Lacerda Lopes
Agente de Contratação/Pregoeiro
Matrícula: 010432-1