



PARAUAPÉBAS
PREFEITURA

SEMOB
Secretaria Municipal
de Obras

LAUDO DE VISTORIA - ALUGUEL

SETOR/SECRETARIA:

SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE - SEMSA



IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

LOCALIZAÇÃO:

Rua VS - 10, Qd. 02, Lts. 03 e 04, Bairro Bela Vista,
Parauapebas-PA.

COORDENADAS (GOOGLE):

6°05'50.0"S 49°53'33.1"W

ÁREA DO TERRENO:

270,00 m²

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

GERAL: Unidade Básica de Saúde

AMBIENTES: O imóvel é composto por recepção, sala de triagem, farmácia, sala de vacina, duas salas de gerência, sala, sala de curativos, sala de procedimentos, três consultórios odontológicos, oito consultórios médico, sala de esterelização, sala de atividades coletivas, sala de coleta/exames, central de material esterelizado (CME), estocagem de material esterelizado, DML, almoxarifado, expurgo, copa com banheiro, sanitário masculino, sanitário feminino, dois banheiros PCD, área de circulação, garagem, casa de lixo.

MÉTODOS CONSTRUTIVOS: Todo o imóvel é feito em estrutura de alvenaria, as paredes de fechamento também em alvenaria, pilares vigas e lajes em concreto armado, forro PVC, piso em granitina nas salas e nos corredores, banheiros em piso e revestimento cerâmico, portas internas em compensado, porta de acesso a entrada principal e janelas em ferro com vidros, portões de acesso a garagem em ferro tipo grade. Se tratando da garagem, pontua-se a presença de uma escada em concreto armado com guarda corpo em ferro que torna possível o acesso dos funcionários ao interior do imóvel, contrapiso em toda a área de circulação dos carros.

AValiação GERAL - ÓTIMO () BOM (X) REGULAR () RUIM ()

ESTRUTURA	BOM	Não há indícios de problemas estruturais
INST. ELÉTRICAS	BOM	Não foram encontrados problemas elétricos
INST. HIDROSSANIT.	BOM	Não foram encontrados problemas no sistema hidrossanitário
ACABAMENTOS	BOM	Não foram encontrados problemas de acabamentos
ACESSIBILIDADE	BOM	Há banheiro adaptado a acessibilidade
INCÊNDIO	x	Ver observações

OBSERVAÇÕES

INCÊNDIO: 1-A avaliação de combate a incêndio deverá ser solicitada ao departamento responsável, que atualmente é o Departamento Especializado em Saúde e Segurança Ocupacional (Desso).

OUTROS: Na ocasião, não foram encontrados pontos de infiltração ou goteiras. Porém, caso alguns desses problemas sejam observados futuramente, o proprietário deverá ser informado para tomar as providências necessárias.

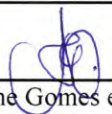
Aline Gomes e Silva
Engenheira Civil
CT-53.3337/CREA 28645 - D/PA
SEMOB

Hirla Santos da Silva
Arquiteta Urbanista
CAU - A156871-0
SEMOB

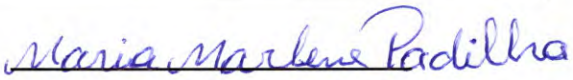
Hugo Coelho S. de Sousa
Eng. Eletricista
CREA-PA 1515209741
SEMOB

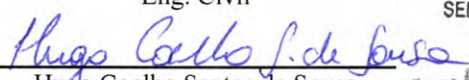
INFORMAÇÕES ADICIONAIS

- A vistoria foi realizada no dia 26 de Outubro de 2020, no período da tarde, o tempo era nublado.
 - O objetivo desta avaliação é verificar as condições físicas e de conservação do imóvel, cabendo a secretaria que o utilizará analisar se o mesmo atende suas necessidades de trabalho.
- Levando em consideração o acordo firmado no Termo de Ajustamento de Conduta (TAC) P.A SIMP nº 0093396-030/2018, que estabelece os requisitos de acessibilidade a serem cumpridos no município de Parauapebas, fica definido que só poderá haver atendimento ao público no pavimento térreo, nas salas que apresentem portas com vão livre superior a 0,80 m.
- Ao término do contrato, o imóvel será devolvido, não cabendo à prefeitura a realização de qualquer reparo nas instalações hidrossanitárias, elétricas, de cabeamento estruturado ou qualquer outro reparo na estrutura em concreto armado ou metálica. Também não serão realizados trabalhos de reforma de pintura, piso, forros ou qualquer outro item relacionado a essa edificação, mesmo que não especificado nesse tópico.
- O imóvel encontra-se em BOM estado de conservação, e está APTO a locação.

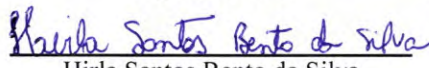

Aline Gomes e Silva
Eng. Civil

Aline Gomes e Silva
Engenheira Civil
CT-53.333 / CREA 28645 - D / PA
SEMOB


Proprietário


Hugo Coelho Santos de Sousa
Eng. Eletricista

Hugo Coelho S. de Sousa
Eng. Eletricista
CREA-PA 1515209741
Mat. 6416 - SEMOB


Hirla Santos Bento da Silva
Arquiteta e Urbanista

Hirla Santos da Silva
Arquiteta Urbanista
CAU - A156871-0
SEMOB



Foto 01: Fachada da edificação

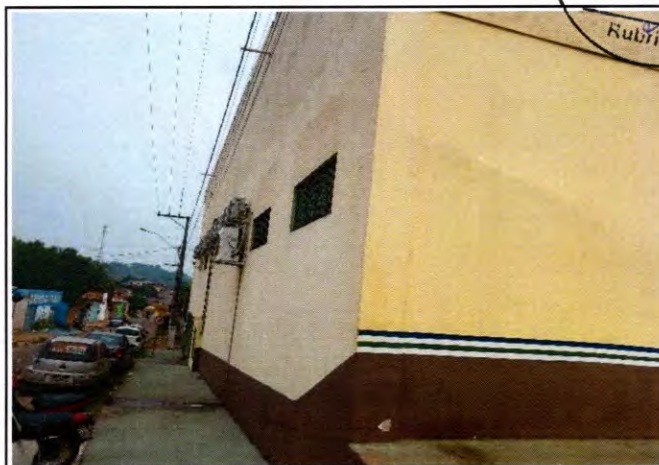


Foto 02: Vista lateral esquerda do imóvel



Foto 03: Vista lateral esquerda do imóvel .

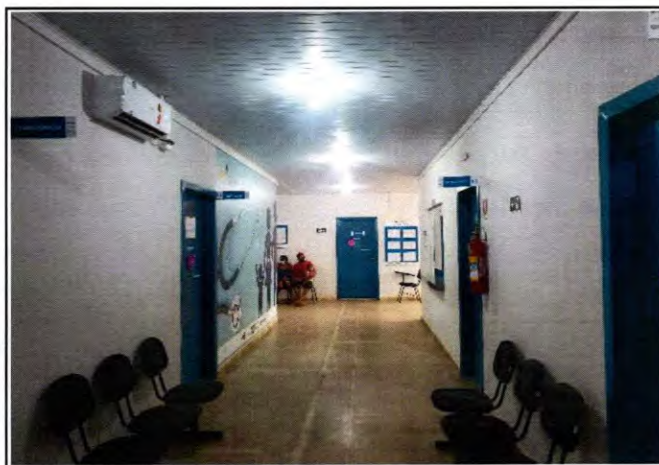


Foto 04: Forro PVC.



Foto 05: Portas internas em compensado.

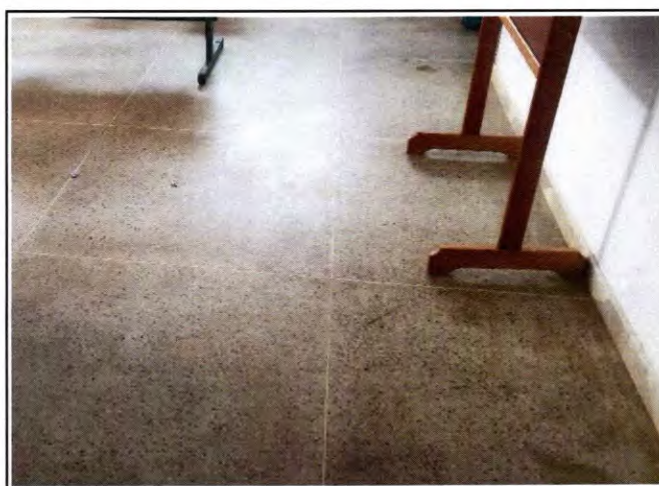


Foto 06: Piso em granitina.

Aline Gomes e Silva
Engenheira Civil
CT-53.333 / CREA 28645 - D / PA
SEMOB

Hirle Santos B. da Silva
Hirle Santos da Silva
Arquiteta Urbanista
CAU - A156871-0
SEMOB

Hugo Coelho S. de Souza
Hugo Coelho S. de Souza
Eng. Eletricista
CREA-PA 1515209741
Mat. 6416 - SEMOB

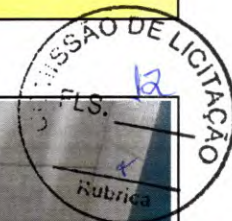


Foto 07: Pias em granito.



Foto 08: Vasos sanitários com caixa acoplada.



Foto 09: Portão da entrada principal em ferro com vidro.



Foto 10: Portão de correr que dá acesso à garagem em ferro.

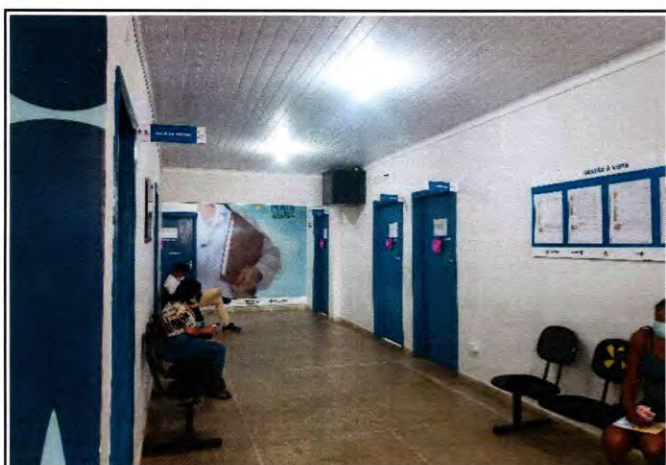


Foto 11: Área de circulação.

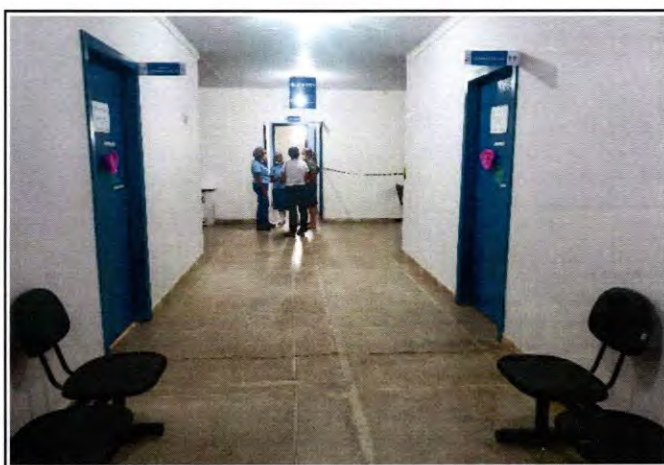


Foto 12: Área de circulação.

Aline Gomes e Silva
Engenheira Civil
CT-63.333 / CREA 28645 - D/PA
SEMOB

Flávia Santos da Silva
Arquiteta Urbanista
CAU - A156871-0
SEMOB

Alvaro Belho
Eng. Eletricista
CREA-PA 1515209741
Mat. 6416 - SEMOB

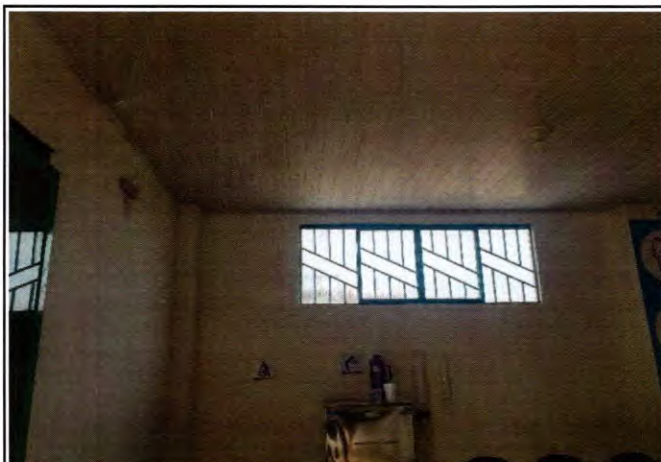


Foto 13: Janelas em ferro com vidro.

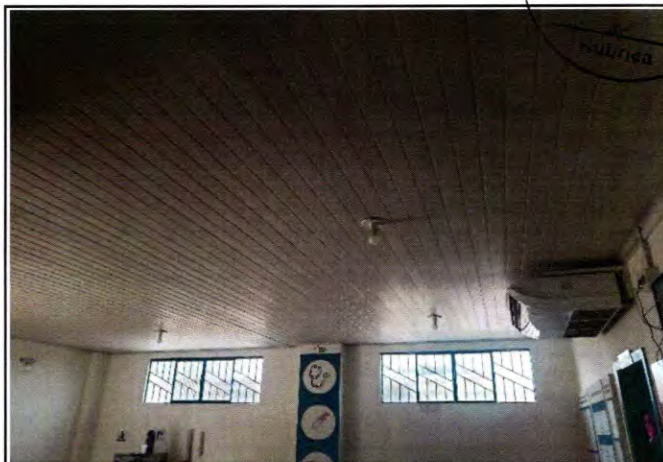


Foto 14: Janelas em ferro e vidro.

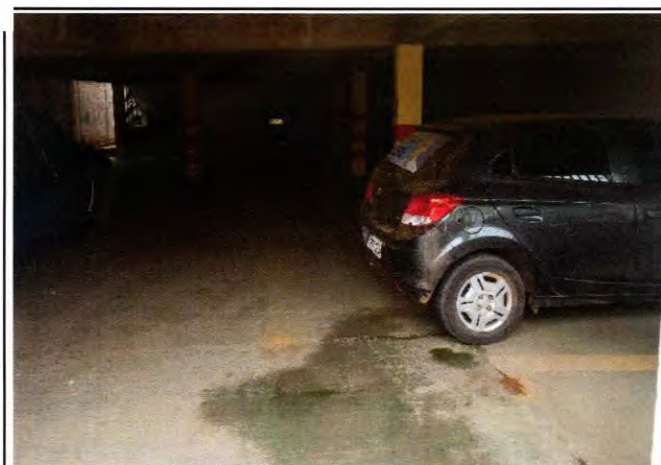


Foto 15: Garagem.

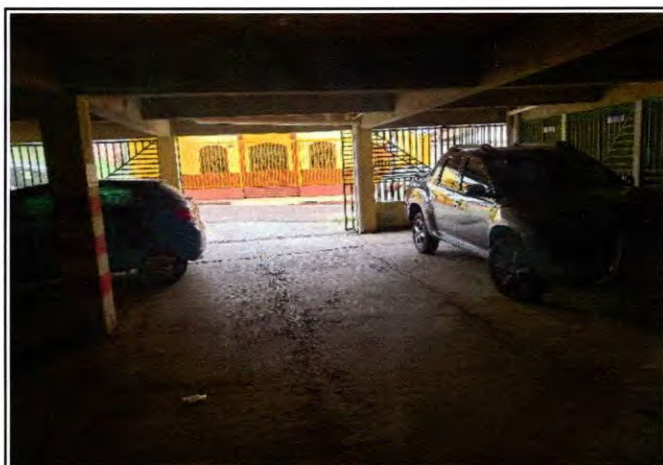


Foto 16: Garagem.

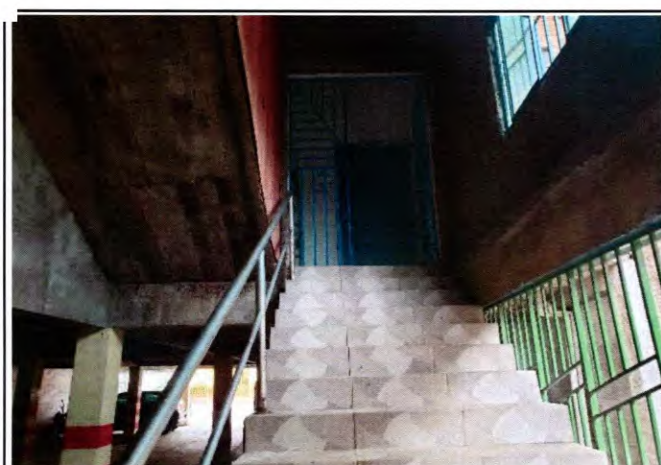


Foto 17: Escada de acesso a garagem.

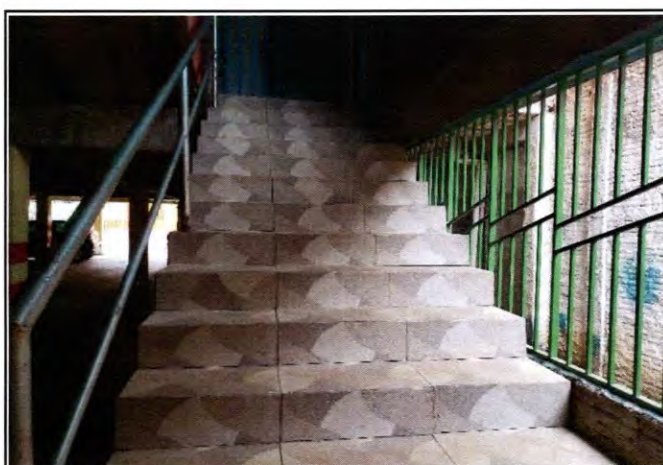


Foto 18: Escadas de acesso a garagem.

Aline Gomes
Engenheira Civil
CT-53.333 / CREA 28645 - DPA
SEMOB

Marilza Santos da Silva
Arquiteta Urbanista
CAU - A156871-0
SEMOB

Diogo Coelho S. de Sousa
Eng. Eletricista
CRR-PA 15152079-1
Mat. 6176 - 42