

Processo Administrativo nº: 017/2025

Área Requisitante: Secretaria Municipal de Administração.

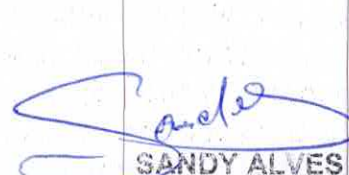
Objeto: LOCAÇÃO DE IMÓVEL LOCALIZADO NA AV: JOAQUIM DE MELO
ESQUINA COM AV: MARIA DE SÁ, SETOR PARAISO, PARA ATENDER AS
NECESSIDADES DA SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO PARA O
FUNCIONAMENTO DO DEPARTAMENTO DE TRIBUTOS DO MUNICÍPIO DE PAU D
'ARCO.

JUSTIFICATIVA DO PREÇO

Para efeito de verificação da razoabilidade do preço a ser desembolsado pela Administração pública e definir sobre a validade da contratação direta, por Inexigibilidade de Licitação, para a Locação de imóvel, locadora **MARIA CORREA SOBRINHO** inscrita sob o **CPF nº 712.660.032-15**, para locação de imóvel localizado na Av. Joaquim de Melo, com o lote nº 02, bairro Paraíso, para atender as necessidades do departamento de tributos. O art. 74, inciso V da Lei 14.133/21 estatui que o processo de dispensa de licitação seja instruído, entre outros elementos, com a justificativa de preço. No que concerne ao presente processo, registra-se a constância de Laudo de avaliação e vistoria técnica, elaborada por engenheiro civil, o qual realizou a análise da estrutura e estado de conservação, o que nos permite inferir que os preços se encontram compatíveis com a realidade mercadológica, precificando o valor mensal a ser pago no imóvel de **R\$ 3.036,00 (três mil e trinta e seis reais)**.

Deste modo, esta Comissão de Licitação, que neste ato representado pela figura do Agente de Contratação **SUSANA SILVA SOUZA**, nomeado pelo **DECRETO Nº 014/2025**, publicado em 02 de janeiro de 2025, reconhece a contratação direta da locadora **BRITO MARIA CORREA SOBRINHO** inscrita sob o **CPF nº 712.660.032-15**, com sede Avenida Joaquim de Melo, com o lote nº 02. Bairro: novo paraíso. Cidade: Pau D'Arco- Pa. Estado: Pará. CEP: 68545-000., no valor Global de **R\$ 36.432,00 (Trinta e seis mil e quatrocentos e trinta e dois reais)**, como Inexigibilidade de Licitação, amparada no Art. 74, inciso V, da Lei nº 14.133/21, que dispõe sobre Licitações e Contratos Administrativos.

Pau D'Arco - PA, 28 de março de 2025.


SANDY ALVES PEREIRA
Coordenador do Departamento de compras
Portaria nº 013/2025