



## LAUDO DE VISTORIA

**SOLICITANTE: SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO - SEMED**

**Imóvel: ESCOLA DOLORES MARTINS**

**Endereço do imóvel: PASS. JAU, 217 ESTRADA PIRELLI. DECOUVILLE. Marituba - PA.**

**Data: 15/12/2021**

**Hora: 12:00 hs**

### 1. OBJETIVO DO LAUDO:

O presente trabalho realizado têm como objetivo a avaliação real das condições de conservação física, estabilidade estrutural e referente ao imóvel apresentado como uma edificação de 02 pavimentos – térreo e mezanino. Localizada na PASS. JAU, 217 ESTRADA PIRELLI. DECOUVILLE. Marituba - PA. De forma a identificar, através de análise “in loco”, a existência ou não de eventuais anomalias. Em caso de existências positivas, deverá ser investigada a origem das mesmas e se eles apresentam características que venham a impedir a utilização do imóvel.

a) Uso do imóvel: Educacional

b) Estado de conservação do imóvel: BOM

c) Idade aproximada do imóvel: 10 anos aproximadamente.

### 2. CARACTERÍSTICA DO IMÓVEL:

#### 2.2. Geral:

Imóvel tipo Educacional, será utilizado com o fim de sediar a uma escola de ensino inicial e fundamental. O imóvel possui os ambientes listados a baixo:

*Tabela 1 - Ambientes*

INFORMAÇÕES GERAIS		
1.	Área total do Lote	1.080,00 m <sup>2</sup>
2.	Área construída	1.003,00 m <sup>2</sup>
IMÓVEL		
3.	Sala de leitura	01 (uma)
4.	Recepção	01 (um)
5.	Refeitório	01 (um)
6.	Depósito	01 (um)
7.	Cozinha	01 (um)
8.	Depósito de material de limpeza	01 (um)
9.	Depósito de merenda escolar	01 (um)
10.	Secretária / Diretoria / Coordenação	01 (um)
12.	Banheiro Feminino c/ PNE	01 (um)
13.	Banheiro Masculino	01 (um)
16.	Sala de aula	14 (quartoze)
20.	Sala de dança	01 (uma)
21.	Parquinho	01 (uma)
23.	Piscina	01 (uma)
24.	Campo de futebol	01 (um)
25.	Estrutura	Estrutura em concreto e paredes em alvenaria.
27.	Forro	Forro de lambri de pvc.
28.	Cobertura	Telhas de cerâmica.
29.	Acessibilidade	Falta Concluir.
30.	Incêndio	03 Und – Falta manutenção



31.	Instalações Elétricas	Embutidas
32.	Instalações Hidro sanitárias	Embutidas

Autor: Sandy Barbosa 1

## 2.2. MÉTODOS CONSTRUTIVOS:

O imóvel é construído em concreto armado, paredes em alvenaria comum rebocada/pintada, com revestimento cerâmico em uma altura de 1.80 na parede dos banheiros e em algumas áreas. Piso cerâmico branco nas áreas comuns da edificação. A cobertura predomina em telha cerâmica. Portas tipo abrir – em madeira, balancin tipo guilhotina, portões de chapa de aço – tipo abrir.

Tabela 2 - Estado de conservação

AVALIAÇÃO GERAL – ÓTIMO ( ) BOM (X) REGULAR ( ) RUIM ( )		
ESTRUTURAS	BOM	Não existe indícios de anomalias estruturais.
COBERTURA	BOM	Não existe indícios de anomalias. Entretanto se faz necessária a revisão no mesmo.
FORRO	BOM	Não existe indícios de anomalias. Entretanto se faz necessária a revisão no mesmo.
ALVENARIA	BOM	Não existe indícios de anomalias. Entretanto se faz necessária a revisão no mesmo.
INST. ELÉTRICAS	BOM	Não existe indícios de anomalias. Entretanto se faz necessária a revisão no mesmo.
INST. HIDROSANITÁRIAS	BOM	Não existe indícios de anomalias. Entretanto se faz necessária a revisão no mesmo.
ACABAMENTO	REGULAR	existe indícios de anomalias, como: infiltração em uma sala.
ACESSIBILIDADE	REGULAR	Há a necessidade de se fazer adaptações.
CAIXA D'ÁGUA	INEXISTENTE	A edificação não possui caixa d'água .
INCÊNDIO	REGULAR	Falta manutenção.

Autor: Sandy Barbosa 2

## 3. HISTÓRICO APRESENTADO:

A última vistoria foi realizada no dia 15 de dezembro de 2021, no período da manhã às 11:00h. O Imóvel não apresenta problemas em sua estrutura física,entretanto, é necessário fazer ajustes no imóvel. A gestora da escola informou que a chegada das novas portas serão de MDF, e as mesmas chegaram no mês de julho.

### 3.1. Acessibilidade:

O imóvel está sendo adaptado de forma gradativa. O banheiro para PNE encontra-se na fase final de execução, como mostra a figura 01.



Figura 01 – Banheiro PNE



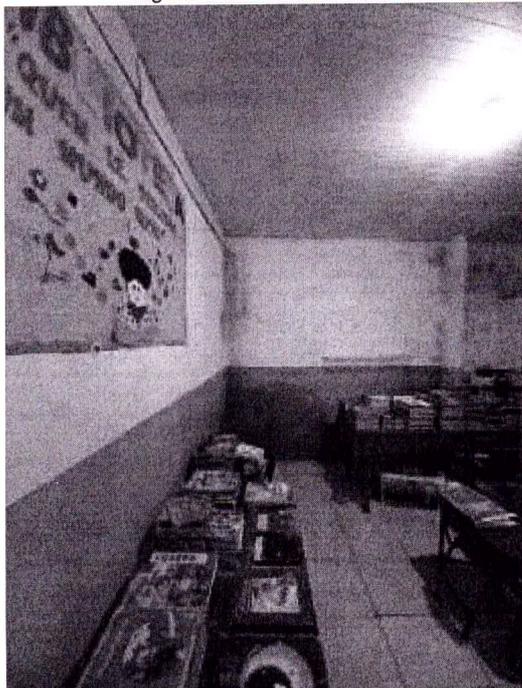
Autor - Sandy Barbosa 1

Também não foi identificado a instalação de placas de identificação nominal em braille dos ambientes e a instalação de piso tátil.

### 3.2. Acabamentos:

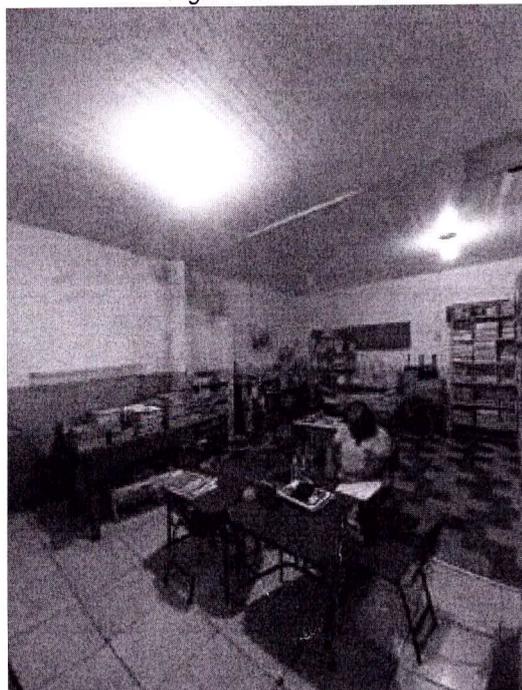
Pode-se identificar infiltração em uma das salas de aula. Como demonstra as figuras 02 e 03.

Figura 02– Sala de aula



Autor - Sandy Barbosa 3

Figura 03– Sala de aula



Autor - Sandy Barbosa 2



### 3.3. Incêndio:

A edificação possui 03 extintores, entretanto ambos necessitam de manutenção pois os mesmos encontram-se vencidos. Conforme a figura 04.

Figura 04– extintor



Autor - Sandy Barbosa 4

## 4. PARECER FINAL:

Concluimos após vistoria que, a edificação não apresenta anomalias preocupantes que possam impedir a sua utilização, mas, se faz necessário ser realizado os ajustes citados acima. O imóvel encontra-se em estado BOM de conservação e o mesmo está APTO a locação. O valor do imóvel está R\$ 6.000,00 (Seis mil reais) e esta de acordo com o preço de mercado utilizado no município.

Ressalte-se, todavia, que este parecer é uma ferramenta para subsidiar as tomadas de decisões do Gestor Municipal, não sendo, portanto, ato deliberativo ou definitivo.

Este é o Parecer Técnico, Salvo Melhor Juízo.

### Encerramento

Este signatário apresenta o presente trabalho concluído, constando de 09 folhas digitadas de um só lado, todas rubricadas, exceto esta última, que segue devidamente datada e assinada, colocando-se à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais que se fizerem necessários.

Marituba, 15 de Dezembro de 2021.

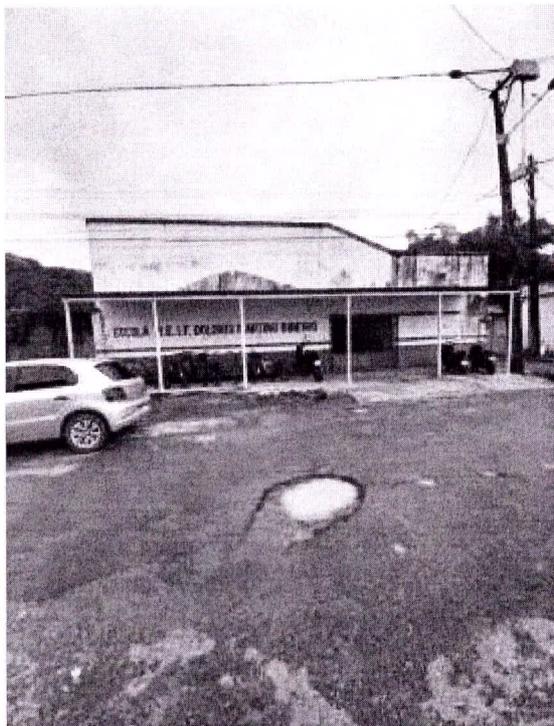
  
SANDY BARBOSA

Arquiteta e Urbanista – CAU 172883-0



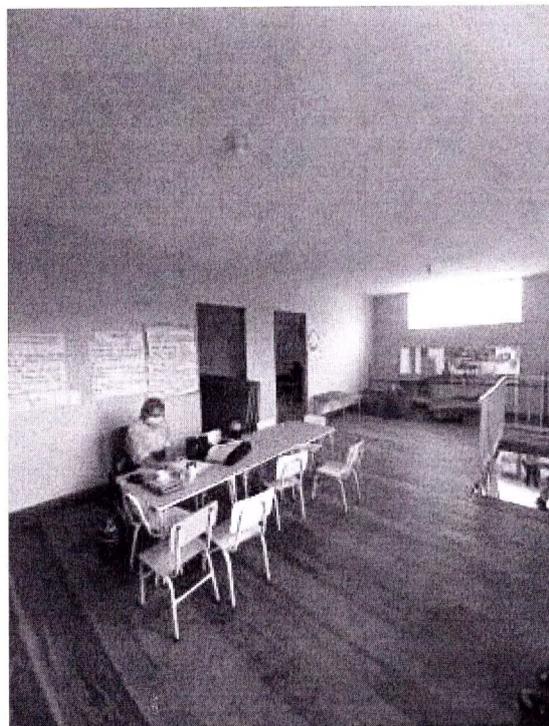
**RELATORIO FOTOGRÁFICO**

*Figura 05 – Fachada*



*Autor: Sandy Barbosa*

*Figura 06 – sala leitura | mezanino*



*Autor: Sandy Barbosa*

*Figura 07 – Banheiro masc*



*Autor: Sandy Barbosa*

*Figura 08 – Banheiro PNE*



*Autor: Sandy Barbosa*

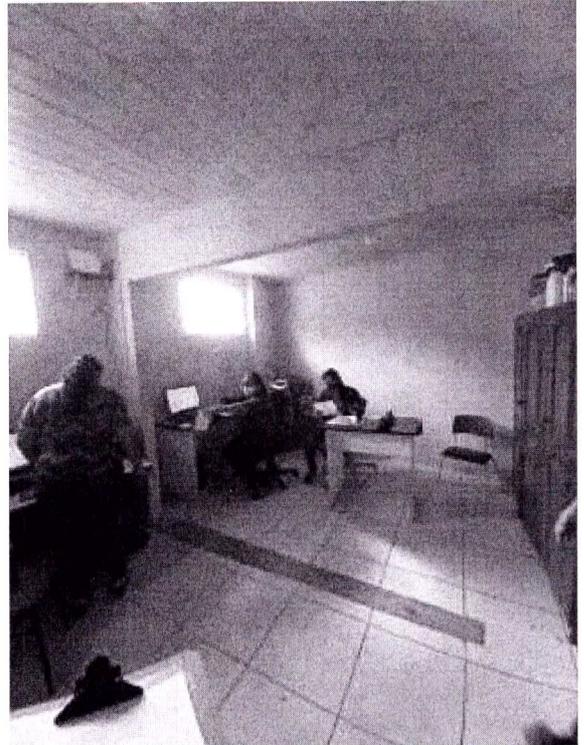


Figura 09 – Banheiro Fem c/ box PNE



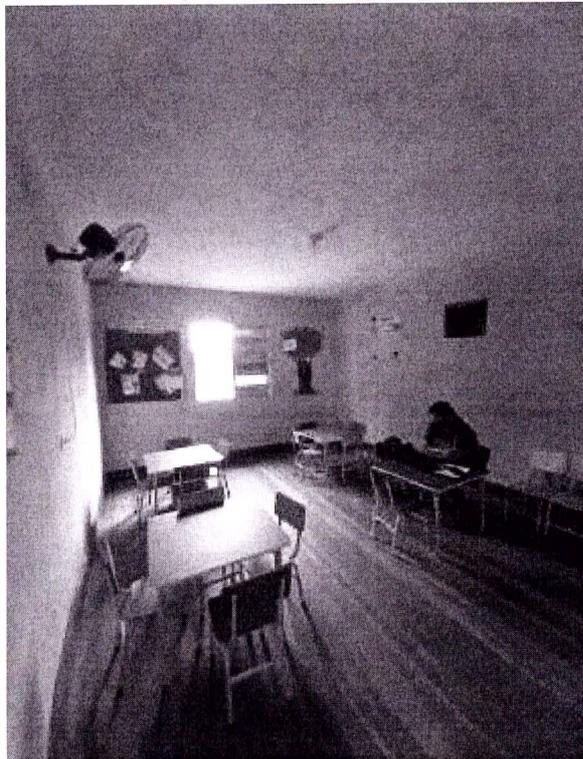
Autor: Sandy Barbosa

Figura 10 – Sl. Coord. / secretária e Diretoria.



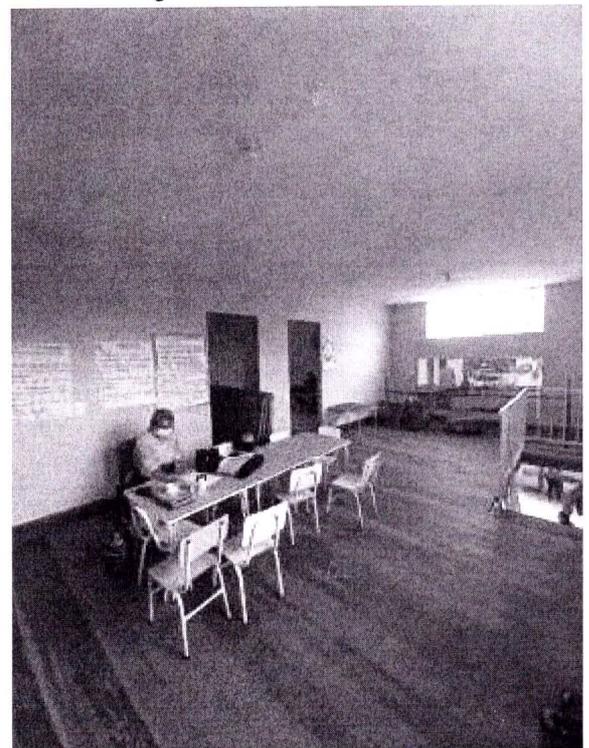
Autor: Sandy Barbosa

Figura 11 – Sala de aula



Autor: Sandy Barbosa

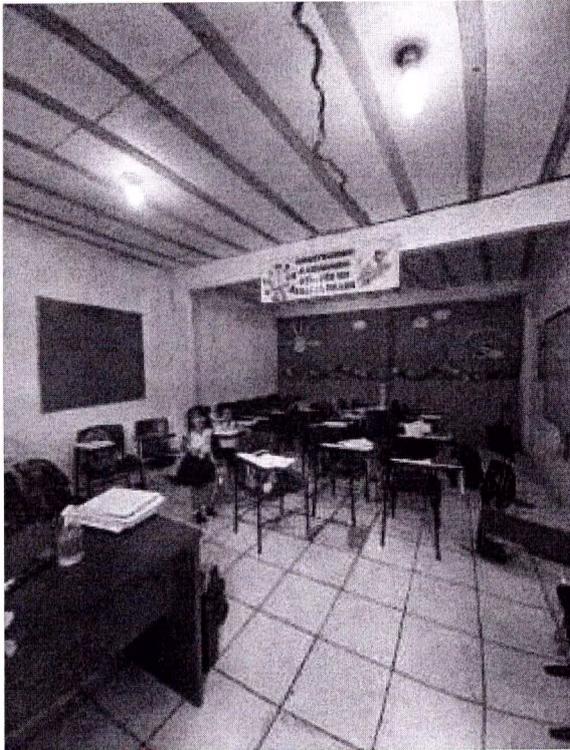
Figura 12 – Sala de leitura



Autor: Sandy Barbosa

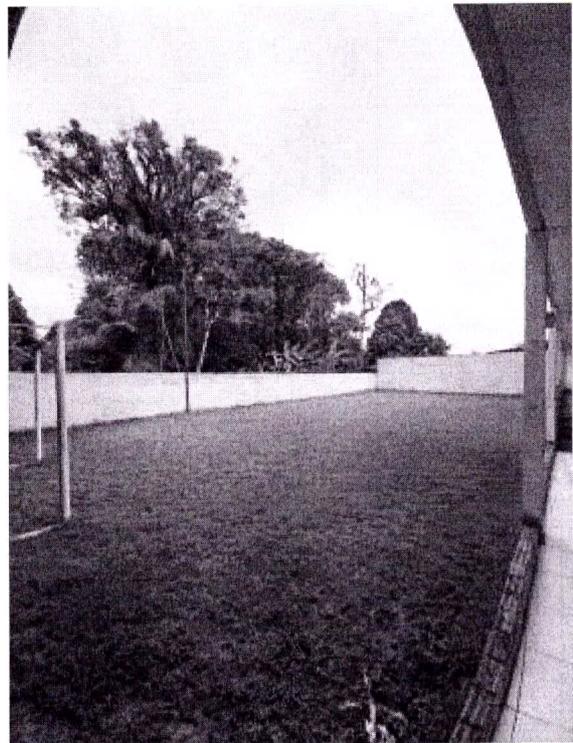


Figura 13 – Sala de aula



Autor: Sandy Barbosa

Figura 14 – campo de futebol



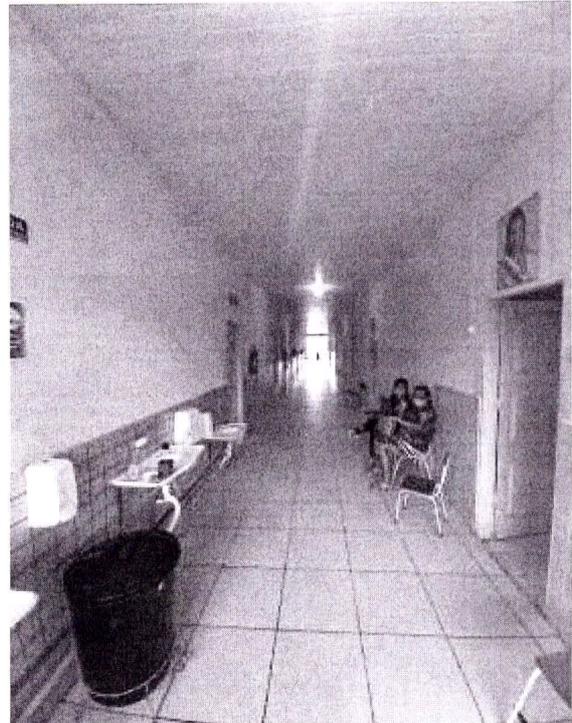
Autor: Sandy Barbosa

Figura 15 – depósito de limpeza



Autor: Sandy Barbosa

Figura 16 – Hall de entrada



Autor: Sandy Barbosa

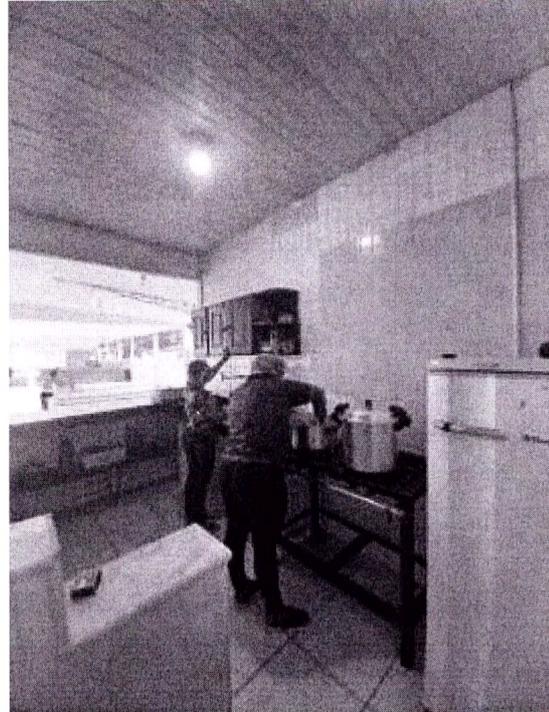


*Figura 17 – Copa/cozinha*



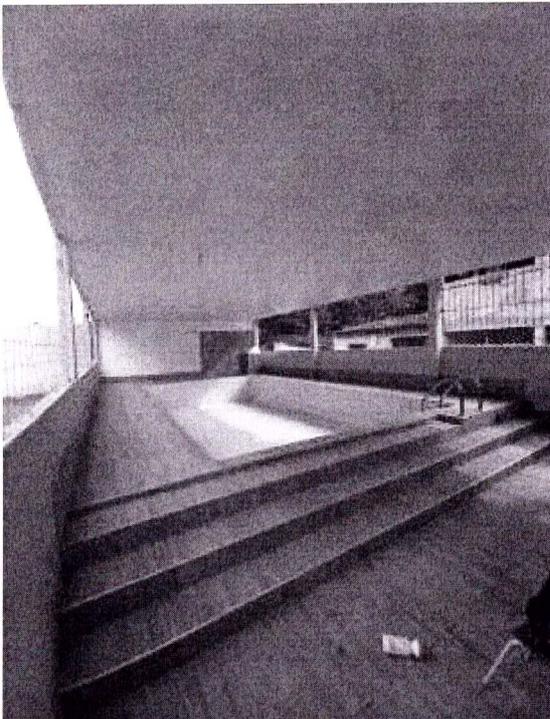
*Autor: Sandy Barbosa*

*Figura 18 – Copa/cozinha*



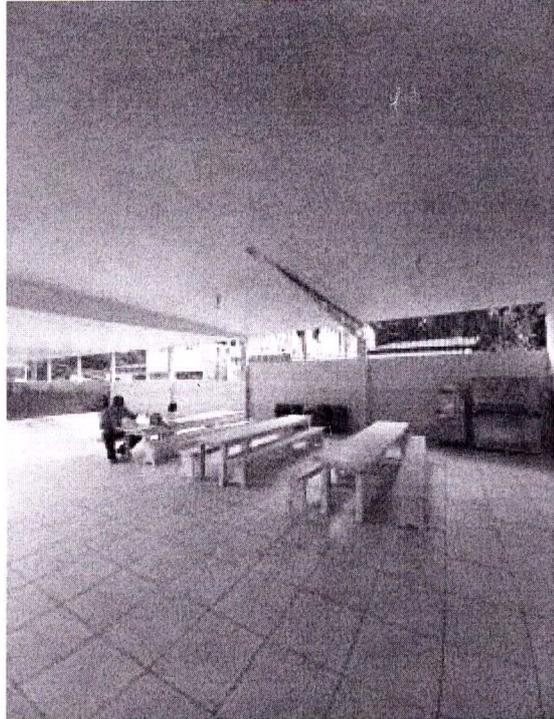
*Autor: Sandy Barbosa*

*Figura 19 – piscina*



*Autor: Sandy Barbosa*

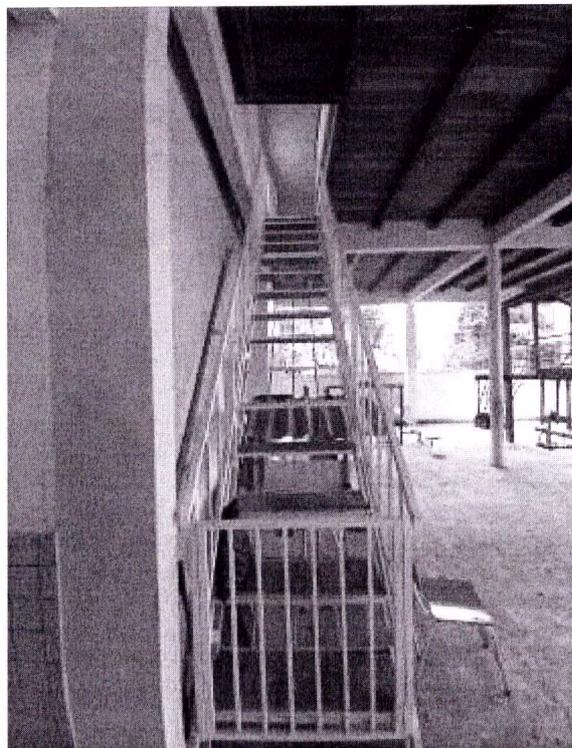
*Figura 20 – Refeitório*



*Autor: Sandy Barbosa*

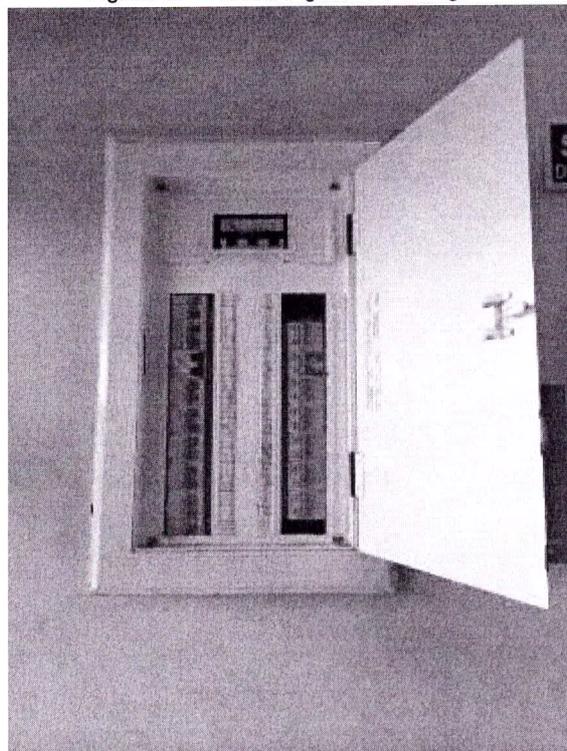


Figura 21 – Acesso ao Mezanino



Autor: Sandy Barbosa

Figura 22 – Quadro geral de energia.



Autor: Sandy Barbosa