



PREFEITURA MUNICIPAL DE BRAGANÇA
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO



Laudo de Avaliação de imóvel:

Avaliação em: 17/07/2018

Nome do Proprietário: Edgar Ferreira Passarinho

Endereço do Imóvel: R. João Batista de Souza, Vila sinhá- Braganca, s/nº- Pará.

Telefone do Proprietário:

Tipo do imóvel: Prédio Religioso.

FOTO 01- Acesso à Igreja.

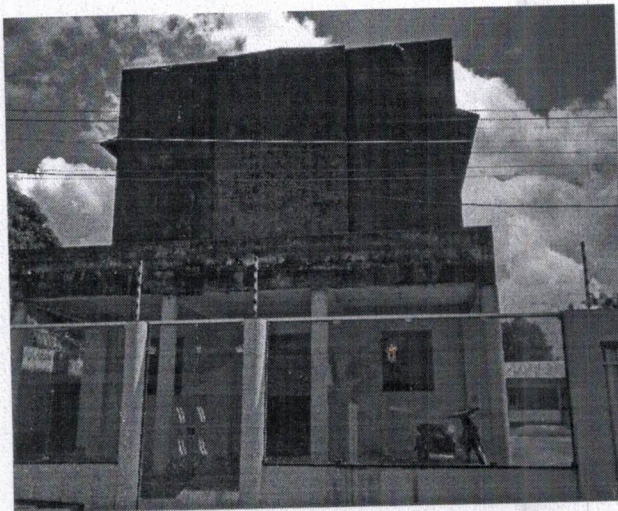


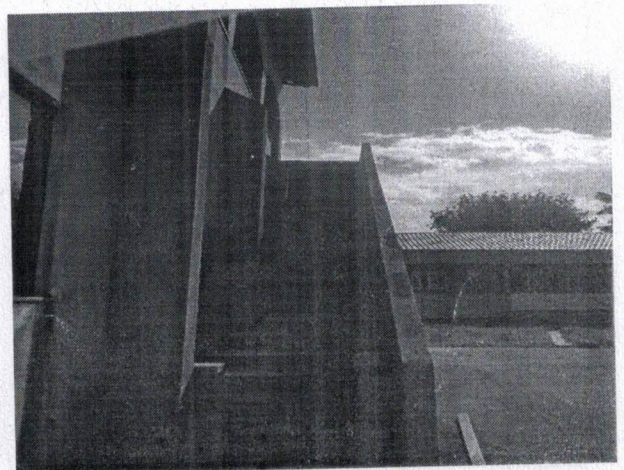
FOTO 02- Área interna da Igreja.



FOTO 03- Vista lateral direita referente a igreja.



FOTO 04- Escada que dá acesso a parte superior.





PREFEITURA MUNICIPAL DE BRAGANÇA
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO

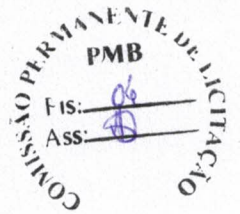


FOTO 05- Vista superior para área livre.



FOTO 06- lateral esquerda livre.

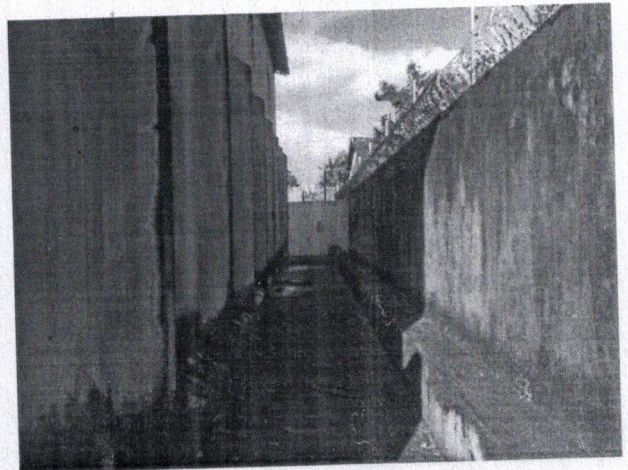


FOTO 07- Área de circulação coberta superior.

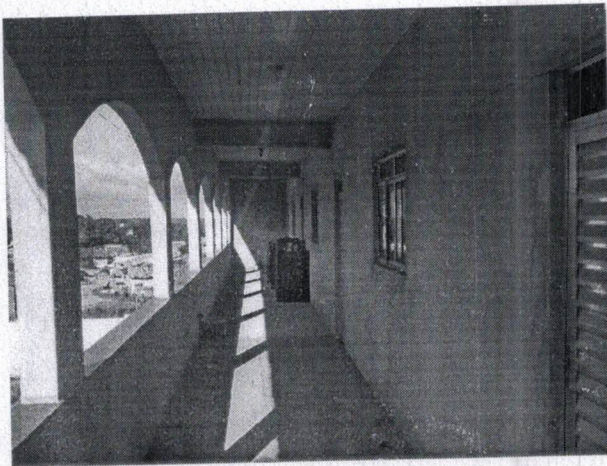


FOTO 08- Dormitório da edícula.





PREFEITURA MUNICIPAL DE BRAGANÇA
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO

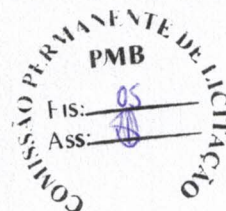


FOTO 09- Vista dos fundos da Igreja.

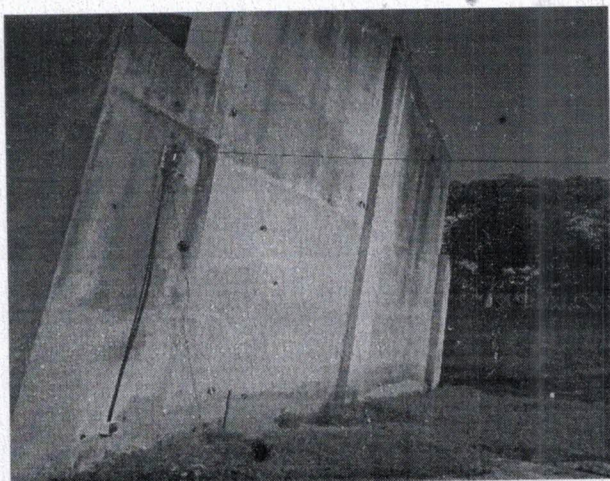


FOTO 10- Uma das salas no pav. Superior

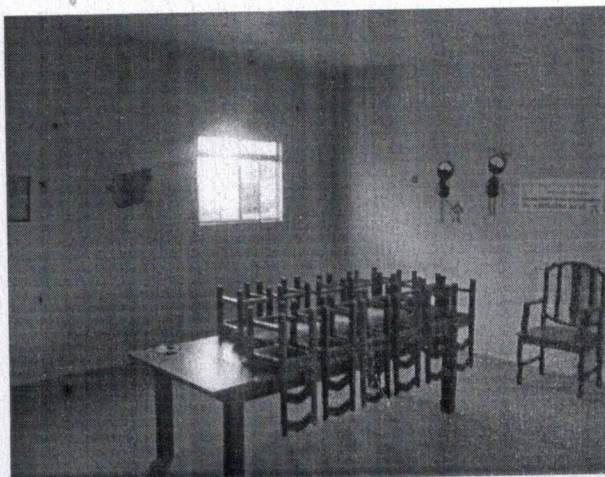


FOTO 11- Dormitório da edícula (1 de 2).

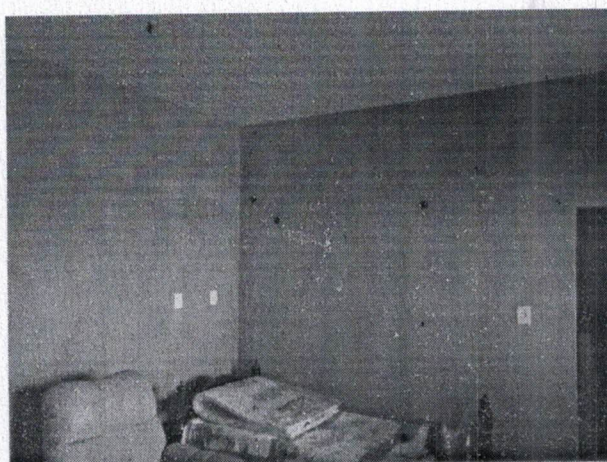


FOTO 12- Cozinha da Casa Pastoral (edícula).





PREFEITURA MUNICIPAL DE BRAGANÇA
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO



FOTO 13- Varanda-Edícula (Casa Pastoral) nos fundos.

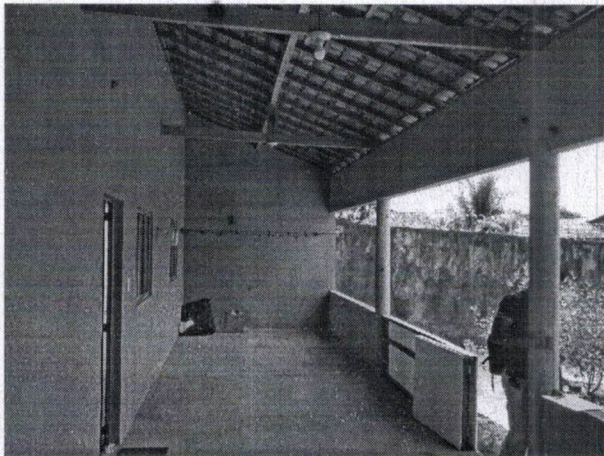


FOTO 14- Fachada frontal da Edícula

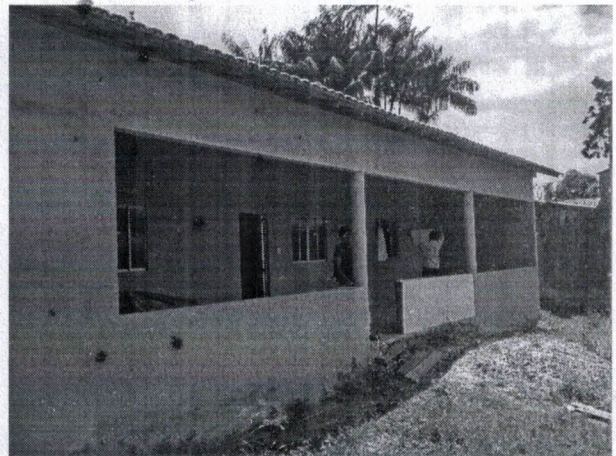


FOTO 15- Banheiro social da Edícula.

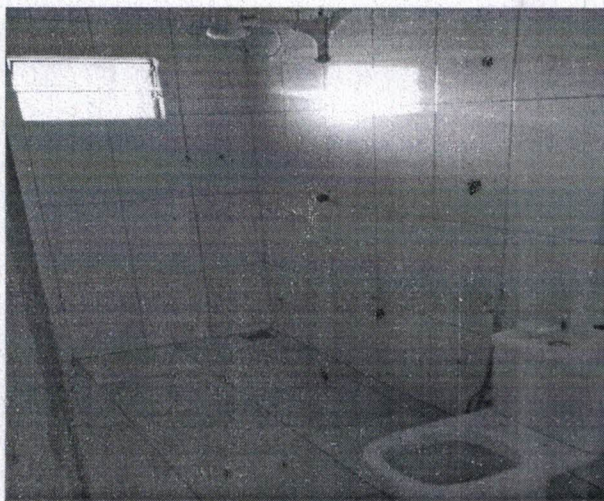
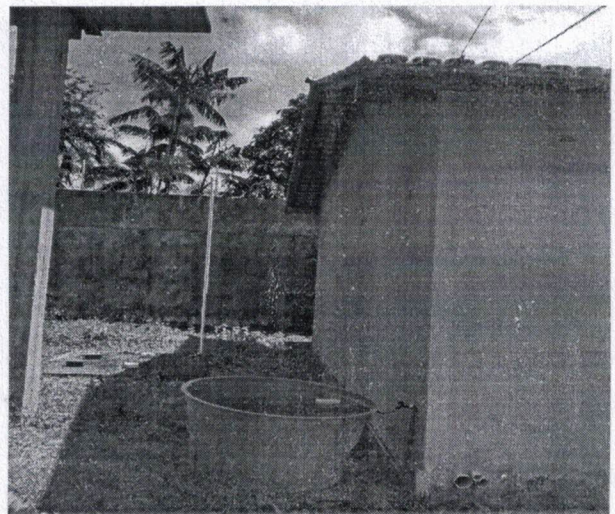


FOTO 16- Reservatório elevado da Edícula.





PREFEITURA MUNICIPAL DE BRAGANÇA
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO

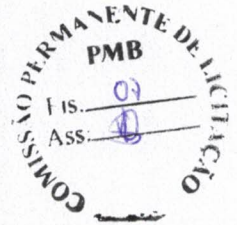
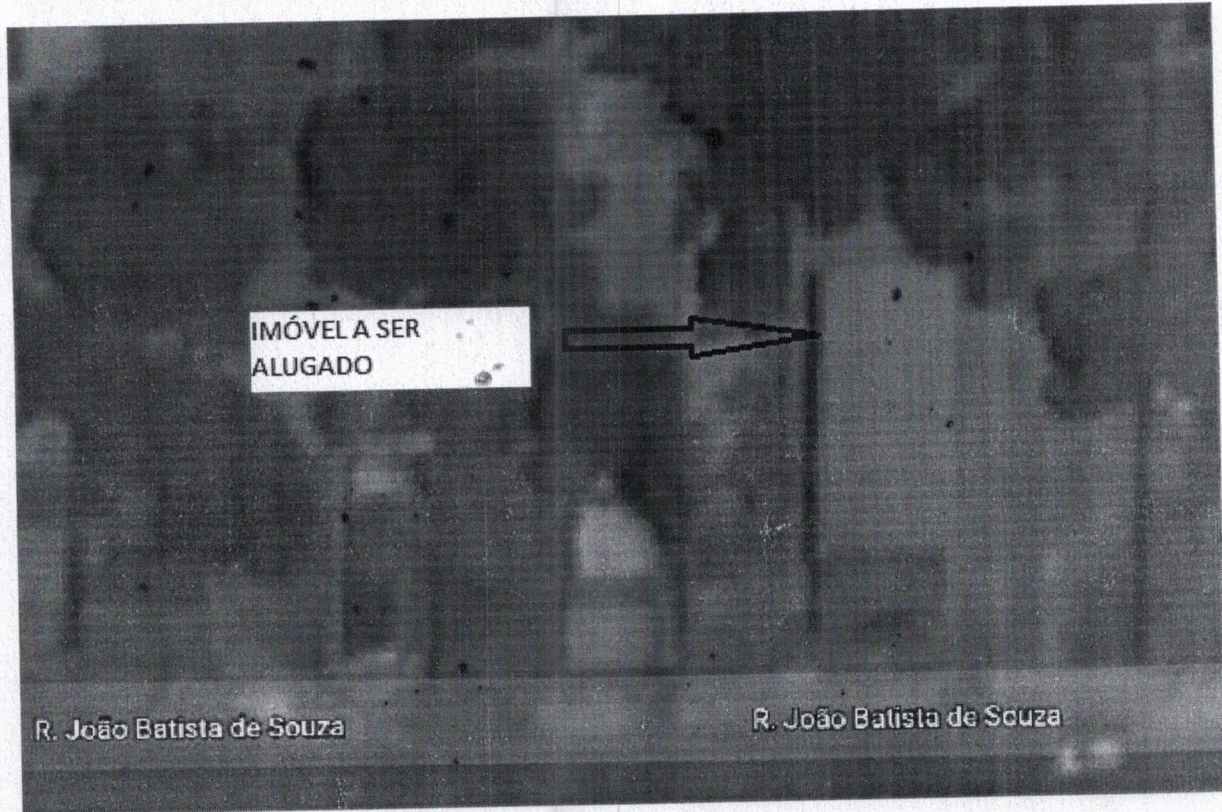


IMAGEM DE SATÉLITE: COORDENADAS 1°03'08" S, 46° 46'39W





PREFEITURA MUNICIPAL DE BRAGANÇA
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO



Solicitante: Secretaria Municipal de Educação.

Finalidade do uso para locação do imóvel: Aluguel para funcionar a escola EMEIF Sementinha do Saber.

Referência / como chegar: av. Santos Dumont sentido aeroporto, a esquerda AV. João Batista de Sousa, passando a Escola Cristiano Rosa.

Área do terreno aproximadamente: $28,29 \times 50,00 = 1414,50 \text{ m}^2$

Área livre(quintal): $1035,51 \text{ m}^2$

Total de área de projeção construída: $378,99 \text{ m}^2$

Área construída alugada: $613,42 \text{ m}^2$

Poente/Nascente/ posição: fachada para o nascente

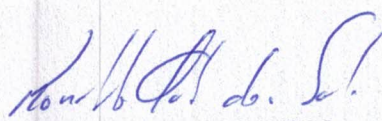
Parecer a respeito do Imóvel: Este parecer é favorável à aluguel ou compra do móvel para interesse público.

Preço sugerido: De acordo com a NBR 14654 pelo **8.3.1 Método comparativo direto de custo**, o preço sugerido para aluguel é de 3.500,00 (Três mil e quinhentos reais) mensais.

Obs.: Avaliação tem como caráter de parâmetros para subsidiar locação pelo método comparativo.

Dados técnicos: SEMED- SETOR DE OBRAS.

Bragança, 17 de Julho de 2018.


RONALDO PINTO DOS SANTOS
ENG. CIVIL- CREA 4662 D/AM
AVALIADOR

Ronaldo P. dos Santos
ENG. CIVIL
CREA 4662 D/AM
REG NAC 0401? 109-9