



DESPACHO

Ao Sr. Eloilson Costa Lopes  
Secretário Municipal de Administração.

Prezado,

Com escopo de aferir legalização e posterior aprovação, a fim de prosseguir aos tramites corriqueiros acerca da deflagração de procedimento administrativo de licitação, encaminhando-lhe as pesquisas de preço realizadas juntamente com o mapa identificando valor médio, objetivando a **CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA NA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS COMUNS DE ENGENHARIA, OBJETIVAMENTE PADRONIZÁVEIS, PARA A EXECUÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO CORRETIVA E PREVENTIVA EM PRÉDIOS E ESPAÇOS PÚBLICOS MUNICIPAIS VINCULADOS ÀS SECRETARIAS MUNICIPAIS DE OBRAS, EDUCAÇÃO E SAÚDE DO MUNICÍPIO DE MAGALHÃES BARATA/PA, POR MEIO DE ADESÃO (CARONA) À ATA DE REGISTRO DE PREÇOS Nº 20241706, DECORRENTE DO PREGÃO ELETRÔNICO PARA REGISTRO DE PREÇOS Nº 9.2024-004PMCP-SRP, PROMOVIDO PELO MUNICÍPIO DE CONCÓRDIA DO PARÁ/PA**, para atender as necessidades da instituição. Informamos que a pesquisa de preços foi realizada com base no inciso III, do art. 5º da Instrução Normativa nº 65/2021 do Ministério da Economia e art. 23 da Lei 14.133/21 e está voltado para o objeto a ser contratado, conforme demonstrado no documento em anexo.

As pesquisas de preços foram realizadas em conjunto com o Setor de Engenharia por meio das seguintes fontes:

- Média Regional encontrada pelo Mural dos Jurisdicionados do TCM- PA.
- Consulta às Planilhas de Custos Referenciais – SINAPI, SEDOP e SEINFRA**
- Fornecedores Potenciais
- Portal Nacional de Contratações Públicas (PNCP)
- Painel de Preços Gov.
- Banco de Preços Privado
- Contratações Públicas realizadas a menos de 1 ano pelo órgão
- Pesquisa na base nacional de notas fiscais eletrônica
- Pesquisa de Campo de servidor designado

Adicionalmente, registra-se que foram anexados ao presente processo os seguintes documentos técnicos elaborados pelo Setor de Engenharia, com a finalidade de subsidiar a avaliação da estimativa de custos e do planejamento físico-financeiro da contratação:

Planilha Orçamentária; Composição do BDI; Encargos Sociais sobre a Mão de Obra; Cronograma físico – financeiro, e Memorial Descritivo e Especificações Técnicas manutenção

Magalhães Barata-PA, 07 de fevereiro de 2025

LEONARDO PAIXÃO DA SILVA:01868503283  
Assinado de forma digital por LEONARDO PAIXÃO DA SILVA:01868503283

**LEONARDO PAIXÃO DA SILVA**  
Setor de Compras



PREFEITURA MUNICIPAL DE MAGALHÃES BARATA  
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS



PLANILHA ORÇAMENTARIA

OBRA: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA NA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS COMUNS DE ENGENHARIA

SINAPI 12/2024 - SEOP 10/2024					BDI Serviços (%)	28,82 %	LEIS SOCIAIS 119,66%	TOTAL GERAL R\$ 2.064.277,87	
ITEM	CÓD.	FONTE	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	CUSTO UNIT.	PREÇO UNIT. R\$	PREÇO TOTAL R\$	%
<b>1</b>			<b>SERVIÇOS PRELIMINARES/TÉCNICOS</b>		<b>1,00</b>		<b>R\$ 104.928,74</b>	<b>R\$ 104.928,74</b>	<b>5,08%</b>
<b>1.1</b>			<b>DEMOLIÇÕES</b>		<b>1,00</b>		<b>R\$ 44.513,88</b>	<b>R\$ 44.513,88</b>	<b>2,16%</b>
1.1.1	97622	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m³	84,00	R\$ 54,21	R\$ 69,83	R\$ 5.865,72	0,28%
1.1.2	97626	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE PILARES E VIGAS EM CONCRETO ARMADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m³	8,00	R\$ 544,83	R\$ 701,85	R\$ 5.614,80	0,27%
1.1.3	97628	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE LAJES, EM CONCRETO ARMADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m³	26,00	R\$ 253,74	R\$ 326,86	R\$ 8.498,36	0,41%
1.1.4	97633	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	875,00	R\$ 21,77	R\$ 28,04	R\$ 24.535,00	1,19%
<b>1.2</b>			<b>RETIRADAS</b>		<b>1,00</b>		<b>R\$ 25.899,30</b>	<b>R\$ 25.899,30</b>	<b>1,25%</b>
1.2.1	97642	SINAPI	REMOÇÃO DE TRAMA METÁLICA OU DE MADEIRA PARA FORRO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	1.008,00	R\$ 2,60	R\$ 3,34	R\$ 3.366,72	0,16%
1.2.2	97644	SINAPI	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	75,00	R\$ 9,09	R\$ 11,70	R\$ 877,50	0,04%
1.2.3	97645	SINAPI	REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	67,00	R\$ 23,49	R\$ 30,25	R\$ 2.026,75	0,10%
1.2.4	97647	SINAPI	REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	1.008,00	R\$ 3,39	R\$ 4,36	R\$ 4.394,88	0,21%
1.2.5	97650	SINAPI	REMOÇÃO DE TRAMA DE MADEIRA PARA COBERTURA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	1.008,00	R\$ 7,30	R\$ 9,40	R\$ 9.475,20	0,46%
1.2.6	97651	SINAPI	REMOÇÃO DE TESOURAS DE MADEIRA, COM VÃO MENOR QUE 8M, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN	11,00	R\$ 79,60	R\$ 102,54	R\$ 1.127,94	0,05%
1.2.7	97660	SINAPI	REMOÇÃO DE INTERRUPTORES/TOMADAS ELÉTRICAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN	56,00	R\$ 0,63	R\$ 0,81	R\$ 45,36	0,00%
1.2.8	97661	SINAPI	REMOÇÃO DE CABOS ELÉTRICOS, COM SEÇÃO DE 10 MM², FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M	560,00	R\$ 0,67	R\$ 0,86	R\$ 481,60	0,02%
1.2.9	97662	SINAPI	REMOÇÃO DE TUBULAÇÕES (TUBOS E CONEXÕES) DE ÁGUA FRIA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M	134,00	R\$ 0,48	R\$ 0,61	R\$ 81,74	0,00%
1.2.10	97663	SINAPI	REMOÇÃO DE LOUÇAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN	22,00	R\$ 12,01	R\$ 15,47	R\$ 340,34	0,02%
1.2.11	97665	SINAPI	REMOÇÃO DE LUMINÁRIAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN	100,00	R\$ 1,72	R\$ 2,21	R\$ 221,00	0,01%
1.2.12	97666	SINAPI	REMOÇÃO DE METAIS SANITÁRIOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN	44,00	R\$ 8,75	R\$ 11,27	R\$ 495,88	0,02%
1.2.13	98527	SINAPI	REMOÇÃO DE RAÍZES REMANESCENTES DE TRONCO DE ÁRVORE COM DIÂMETRO MAIOR OU IGUAL A 0,40 M E MENOR QUE 0,60 M. AF_03/2024	UN	11,00	R\$ 209,20	R\$ 269,49	R\$ 2.964,39	0,14%
<b>1.3</b>			<b>LIMPEZA</b>		<b>1,00</b>		<b>R\$ 34.515,56</b>	<b>R\$ 34.515,56</b>	<b>1,67%</b>
1.3.1	98524	SINAPI	LIMPEZA MANUAL DE VEGETAÇÃO EM TERRENO COM ENXADA. AF_03/2024	m²	2.500,00	R\$ 4,38	R\$ 5,64	R\$ 14.100,00	0,68%
1.3.2	98534	SINAPI	PODA EM ALTURA DE ÁRVORE COM DIÂMETRO DE TRONCO MAIOR OU IGUAL A 0,40 M E MENOR QUE 0,60 M. AF_03/2024	UN	28,00	R\$ 314,41	R\$ 405,02	R\$ 11.340,56	0,55%
1.3.3	99803	SINAPI	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO COM PANO ÚMIDO. AF_04/2019	m²	1.500,00	R\$ 1,99	R\$ 2,56	R\$ 3.840,00	0,19%
1.3.4	99806	SINAPI	LIMPEZA DE REVESTIMENTO CERÂMICO EM PAREDE COM PANO ÚMIDO. AF_04/2019	m²	1.500,00	R\$ 0,82	R\$ 1,05	R\$ 1.575,00	0,08%
1.3.5	99814	SINAPI	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_04/2019	m²	1.500,00	R\$ 1,90	R\$ 2,44	R\$ 3.660,00	0,18%
<b>2</b>			<b>INFRAESTRUTURA</b>		<b>1,00</b>		<b>R\$ 46.500,17</b>	<b>R\$ 46.500,17</b>	<b>2,25%</b>
<b>2.1</b>			<b>MOVIMENTOS DE TERRA</b>		<b>1,00</b>		<b>R\$ 25.199,90</b>	<b>R\$ 25.199,90</b>	<b>1,22%</b>
2.1.1	93358	SINAPI	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024	m³	4,00	R\$ 81,37	R\$ 104,82	R\$ 419,28	0,02%
2.1.2	94319	SINAPI	ATERRO MANUAL DE VALAS COM SOLO ARGILHO-ARENOSO. AF_08/2023	m³	250,00	R\$ 76,36	R\$ 98,36	R\$ 24.590,00	1,19%
2.1.3	96995	SINAPI	REATERRO MANUAL APLOADO COM SOQUETE. AF_10/2017	m³	3,00	R\$ 49,33	R\$ 63,54	R\$ 190,62	0,01%
<b>2.2</b>			<b>FUNDAÇÕES SUPERFICIAIS</b>		<b>1,00</b>		<b>R\$ 21.300,27</b>	<b>R\$ 21.300,27</b>	<b>1,03%</b>
2.2.1	96530	SINAPI	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 1 UTILIZAÇÃO. AF_01/2024	m²	53,00	R\$ 149,11	R\$ 192,08	R\$ 10.180,24	0,49%
2.2.2	96543	SINAPI	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	224,00	R\$ 20,11	R\$ 25,90	R\$ 5.801,60	0,28%
2.2.3	96546	SINAPI	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	78,00	R\$ 14,87	R\$ 19,15	R\$ 1.493,70	0,07%
2.2.4	96555	SINAPI	CONCRETAGEM DE BLOCO DE COROAMENTO OU VIGA BALDRAME, FCK 30 MPA, COM USO DE JERICA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_01/2024	m³	3,00	R\$ 989,69	R\$ 1.274,91	R\$ 3.824,73	0,19%
<b>3</b>			<b>SUPERESTRUTURA</b>		<b>1,00</b>		<b>R\$ 6.326,55</b>	<b>R\$ 6.326,55</b>	<b>0,31%</b>
<b>3.1</b>			<b>CONCRETO ARMADO</b>		<b>1,00</b>		<b>R\$ 6.326,55</b>	<b>R\$ 6.326,55</b>	<b>0,31%</b>
3.1.1	93187	SINAPI	VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE *20* CM. AF_03/2024	M	25,00	R\$ 81,52	R\$ 105,01	R\$ 2.625,25	0,13%
3.1.2	93188	SINAPI	VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO PARA PORTAS COM ATÉ 1,5 M DE VÃO. AF_03/2016	M	15,00	R\$ 85,37	R\$ 109,97	R\$ 1.649,55	0,08%
3.1.3	93197	SINAPI	CONTRAVERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE *20* CM. AF_03/2024	M	25,00	R\$ 63,71	R\$ 82,07	R\$ 2.051,75	0,10%
<b>4</b>			<b>PAREDES E PAINÉIS</b>		<b>1,00</b>		<b>R\$ 29.535,00</b>	<b>R\$ 29.535,00</b>	<b>1,43%</b>
<b>4.1</b>			<b>ALVENARIA DE VEDAÇÃO</b>		<b>1,00</b>		<b>R\$ 29.535,00</b>	<b>R\$ 29.535,00</b>	<b>1,43%</b>
4.1.1	87508	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X14X19CM (ESPESSURA 9CM) DE PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MAIOR OU IGUAL A 6M² SEM VÃOS E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF_06/2014	m²	250,00	R\$ 91,71	R\$ 118,14	R\$ 29.535,00	1,43%
<b>5</b>			<b>COBERTURA, CALHAS E FORROS</b>		<b>1,00</b>		<b>R\$ 695.072,96</b>	<b>R\$ 695.072,96</b>	<b>33,67%</b>
<b>5.1</b>			<b>ESTRUTURA DE COBERTURA</b>		<b>1,00</b>		<b>R\$ 169.463,39</b>	<b>R\$ 169.463,39</b>	<b>8,21%</b>



PREFEITURA MUNICIPAL DE MAGALHÃES BARATA  
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS



PLANILHA ORÇAMENTARIA

OBRA: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA NA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS COMUNS DE ENGENHARIA

SINAPI 12/2024 - SEOP 10/2024					BDI Serviços (%)	28,82 %	LEIS SOCIAIS 119,66%	TOTAL GERAL R\$ 2.064.277,87	
ITEM	CÓD.	FONTE	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	CUSTO UNIT.	PREÇO UNIT. R\$	PREÇO TOTAL R\$	%
5.1.1	100382	SINAPI	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE PONTALETES DE MADEIRA NÃO APARELHADA PARA TELHADOS COM ATÉ 2 ÁGUAS E COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, ALUMÍNIO OU PLÁSTICA EM EDIFÍCIO RESIDENCIAL TÉRREO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	m²	375,00	R\$ 21,53	R\$ 27,73	R\$ 10.398,75	0,50%
5.1.2	100387	SINAPI	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE PONTALETES DE MADEIRA NÃO APARELHADA PARA TELHADOS COM MAIS QUE 2 ÁGUAS E COM TELHA CERÂMICA OU DE CONCRETO EM EDIFÍCIO INSTITUCIONAL TÉRREO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	m²	375,00	R\$ 49,30	R\$ 63,50	R\$ 23.812,50	1,15%
5.1.3	100390	SINAPI	RETIRADA E RECOLOCAÇÃO DE RIPA EM TELHADOS DE MAIS DE 2 ÁGUAS COM TELHA CERÂMICA OU DE CONCRETO DE ENCAIXE, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	m²	750,00	R\$ 21,43	R\$ 27,60	R\$ 20.700,00	1,00%
5.1.4	100391	SINAPI	RETIRADA E RECOLOCAÇÃO DE CAIBRO EM TELHADOS DE MAIS DE 2 ÁGUAS COM TELHA CERÂMICA OU DE CONCRETO DE ENCAIXE, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	m²	750,00	R\$ 18,45	R\$ 23,76	R\$ 17.820,00	0,86%
5.1.5	92542	SINAPI	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE MAIS QUE 2 ÁGUAS PARA TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	m²	375,00	R\$ 92,51	R\$ 119,17	R\$ 44.688,75	2,16%
5.1.6	92543	SINAPI	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	m²	375,00	R\$ 21,18	R\$ 27,28	R\$ 10.230,00	0,50%
5.1.7	92548	SINAPI	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM MADEIRA NÃO APARELHADA, VÃO DE 6 M, PARA TELHA CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	UN	7,00	R\$ 1.371,82	R\$ 1.767,17	R\$ 12.370,19	0,60%
5.1.8	92558	SINAPI	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM MADEIRA NÃO APARELHADA, VÃO DE 6 M, PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	UN	6,00	R\$ 1.359,13	R\$ 1.750,83	R\$ 10.504,98	0,51%
5.1.9	92550	SINAPI	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM MADEIRA NÃO APARELHADA, VÃO DE 8 M, PARA TELHA CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	UN	7,00	R\$ 2.100,19	R\$ 2.705,46	R\$ 18.938,22	0,92%
5.2			<b>COBERTURA</b>		<b>1,00</b>		<b>R\$ 190.305,25</b>	<b>R\$ 190.305,25</b>	<b>9,22%</b>
5.2.1	100329	SINAPI	RETIRADA E RECOLOCAÇÃO DE TELHA CERÂMICA DE ENCAIXE, COM MAIS DE DUAS ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	m²	2.250,00	R\$ 16,91	R\$ 21,78	R\$ 49.005,00	2,37%
5.2.2	94207	SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MAIOR QUE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	m²	500,00	R\$ 78,72	R\$ 101,40	R\$ 50.700,00	2,46%
5.2.3	94219	SINAPI	CUMEIRA E ESPIGÃO PARA TELHA CERÂMICA EMBOÇADA COM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:9 (CIMENTO, CAL E AREIA), PARA TELHADOS COM MAIS DE 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	75,00	R\$ 34,86	R\$ 44,90	R\$ 3.367,50	0,16%
5.2.4	94223	SINAPI	CUMEIRA PARA TELHA DE FIBROCIMENTO ONDULADA E = 6 MM, INCLUSO ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO E IÇAMENTO. AF_07/2019	M	75,00	R\$ 136,45	R\$ 175,77	R\$ 13.182,75	0,64%
5.2.5	94446	SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, TIPO PLAN, COM MAIS DE 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	m²	1.000,00	R\$ 57,49	R\$ 74,05	R\$ 74.050,00	3,59%
5.3			<b>FORRO</b>		<b>1,00</b>		<b>R\$ 118.217,02</b>	<b>R\$ 118.217,02</b>	<b>5,73%</b>
5.3.1	96116	SINAPI	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	m²	1.250,00	R\$ 69,46	R\$ 89,47	R\$ 111.837,50	5,42%
5.3.2	96121	SINAPI	ACABAMENTOS PARA FORRO (RODA-FORRO EM PERFIL METÁLICO E PLÁSTICO). AF_08/2023	M	448,00	R\$ 11,06	R\$ 14,24	R\$ 6.379,52	0,31%
5.4			<b>CALHA E RUFOS</b>		<b>1,00</b>		<b>R\$ 217.087,30</b>	<b>R\$ 217.087,30</b>	<b>10,52%</b>
5.4.1	100434	SINAPI	CALHA DE BEIRAL, SEMICIRCULAR DE PVC, DIÂMETRO 125 MM, INCLUINDO CABECEIRAS, EMENDAS, BOCAIS, SUPORTES E VEDAÇÕES, EXCLUINDO CONDUTORES, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	750,00	R\$ 180,81	R\$ 232,91	R\$ 174.682,50	8,46%
5.4.2	94228	SINAPI	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 50 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	269,00	R\$ 86,05	R\$ 110,84	R\$ 29.815,96	1,44%
5.4.3	94231	SINAPI	RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, CORTE DE 25 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	187,00	R\$ 52,26	R\$ 67,32	R\$ 12.588,84	0,61%
6			<b>ESQUADRIAS, FERRAGENS E ACESSÓRIOS</b>		<b>1,00</b>		<b>R\$ 138.993,92</b>	<b>R\$ 138.993,92</b>	<b>6,73%</b>
6.1			<b>PORTAS, JANELAS E BALANÇINS EM MADEIRA</b>		<b>1,00</b>		<b>R\$ 85.041,00</b>	<b>R\$ 85.041,00</b>	<b>4,12%</b>
6.1.1	090063	SEDOP	Porta mad. trabalhada c/ caix. aduela e alizar	m²	42,00	R\$ 791,71	R\$ 1.019,88	R\$ 42.834,96	2,08%
6.1.2	100687	SINAPI	KIT DE PORTA DE MADEIRA FRISADA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 60X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DE BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	12,00	R\$ 967,49	R\$ 1.246,32	R\$ 14.955,84	0,72%
6.1.3	100689	SINAPI	KIT DE PORTA DE MADEIRA FRISADA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DE BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	20,00	R\$ 1.057,69	R\$ 1.362,51	R\$ 27.250,20	1,32%
6.2			<b>PORTAS, JANELAS E BALANÇINS EM VIDRO TEMPERADO</b>		<b>1,00</b>		<b>R\$ 44.389,95</b>	<b>R\$ 44.389,95</b>	<b>2,15%</b>
6.2.1	091511	SEDOP	Esquadria de correr em vidro temperado de 6mm	m²	25,00	R\$ 745,63	R\$ 960,52	R\$ 24.013,00	1,16%
6.2.2	102184	SINAPI	PORTA DE ABRIR COM MOLA HIDRÁULICA, EM VIDRO TEMPERADO, 90X210 CM, ESPESSURA 10 MM, INCLUSIVE ACESSÓRIOS. AF_01/2021	UN	4,00	R\$ 2.291,42	R\$ 2.951,80	R\$ 11.807,20	0,57%
6.2.3	102188	SINAPI	MOLA HIDRAULICA DE PISO PARA PORTA DE VIDRO TEMPERADO. AF_01/2021	UN	7,00	R\$ 950,36	R\$ 1.224,25	R\$ 8.569,75	0,42%
6.3			<b>FERRAGENS E ACESSORIOS - PORTAS, JANELAS E BALANÇINS EM ALUMINIO</b>		<b>1,00</b>		<b>R\$ 9.562,97</b>	<b>R\$ 9.562,97</b>	<b>0,46%</b>
6.3.1	91304	SINAPI	FECHADURA DE EMBUTIR COM CILINDRO, EXTERNA, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO POPULAR, INCLUSO EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	56,00	R\$ 104,51	R\$ 134,62	R\$ 7.538,72	0,37%



PREFEITURA MUNICIPAL DE MAGALHÃES BARATA  
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS



PLANILHA ORÇAMENTARIA

OBRA: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA NA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS COMUNS DE ENGENHARIA

SINAPI 12/2024 - SEOP 10/2024					BDI Serviços (%)	28,82 %	LEIS SOCIAIS 119,66%	TOTAL GERAL	
								R\$ 2.064.277,87	
ITEM	CÓD.	FONTE	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	CUSTO UNIT.	PREÇO UNIT. R\$	PREÇO TOTAL R\$	%
6.3.2	91305	SINAPI	FECHADURA DE EMBUTIR PARA PORTA DE BANHEIRO, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO POPULAR, INCLUSO EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	15,00	R\$ 104,76	R\$ 134,95	R\$ 2.024,25	0,10%
7			<b>INSTALAÇÕES PREDIAIS</b>		<b>1,00</b>		<b>R\$ 321.595,60</b>	<b>R\$ 321.595,60</b>	<b>15,58%</b>
7.1			<b>INST. ELÉTRICA</b>		<b>1,00</b>		<b>R\$ 214.583,63</b>	<b>R\$ 214.583,63</b>	<b>10,40%</b>
7.1.1	100903	SINAPI	LÂMPADA TUBULAR LED DE 18/20 W, COM SOQUETE, BASE G13 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024_PS	UN	33,00	R\$ 34,00	R\$ 43,79	R\$ 1.445,07	0,07%
7.1.2	101875	SINAPI	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, DE EMBUTIR, COM BARRAMENTO TRIFÁSICO, PARA 12 DISJUNTORES DIN 100A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	8,00	R\$ 345,29	R\$ 444,80	R\$ 3.558,40	0,17%
7.1.3	101879	SINAPI	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, DE EMBUTIR, COM BARRAMENTO TRIFÁSICO, PARA 24 DISJUNTORES DIN 100A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	12,00	R\$ 497,74	R\$ 641,18	R\$ 7.694,16	0,37%
7.1.4	171529	SEDOP	Luminária de embutir com aletas e 2 lâmpadas de Led de 10W	un	22,00	R\$ 338,50	R\$ 436,05	R\$ 9.593,10	0,46%
7.1.5	171530	SEDOP	Luminária de embutir com aletas e 2 lâmpadas de Led de 18W	un	134,00	R\$ 338,51	R\$ 436,06	R\$ 58.432,04	2,83%
7.1.6	171531	SEDOP	Luminária de sobrepor com aletas e 2 lâmpadas de Led de 10W	un	16,00	R\$ 276,45	R\$ 356,12	R\$ 5.697,92	0,28%
7.1.7	171532	SEDOP	Luminária de sobrepor com aletas e 2 lâmpadas de Led de 18W	un	40,00	R\$ 412,51	R\$ 531,39	R\$ 21.255,60	1,03%
7.1.8	91926	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	1.250,00	R\$ 4,62	R\$ 5,95	R\$ 7.437,50	0,36%
7.1.9	91927	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	500,00	R\$ 5,21	R\$ 6,71	R\$ 3.355,00	0,16%
7.1.10	91928	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	1.250,00	R\$ 7,18	R\$ 9,24	R\$ 11.550,00	0,56%
7.1.11	91929	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	500,00	R\$ 7,70	R\$ 9,91	R\$ 4.955,00	0,24%
7.1.12	91930	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 6 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	1.000,00	R\$ 10,06	R\$ 12,95	R\$ 12.950,00	0,63%
7.1.13	91931	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 6 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	375,00	R\$ 10,91	R\$ 14,05	R\$ 5.268,75	0,26%
7.1.14	91932	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	750,00	R\$ 18,17	R\$ 23,40	R\$ 17.550,00	0,85%
7.1.15	91933	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	300,00	R\$ 17,48	R\$ 22,51	R\$ 6.753,00	0,33%
7.1.16	91953	SINAPI	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	50,00	R\$ 28,06	R\$ 36,14	R\$ 1.807,00	0,09%
7.1.17	91959	SINAPI	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	25,00	R\$ 42,82	R\$ 55,16	R\$ 1.379,00	0,07%
7.1.18	91967	SINAPI	INTERRUPTOR SIMPLES (3 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	50,00	R\$ 57,59	R\$ 74,18	R\$ 3.709,00	0,18%
7.1.19	92000	SINAPI	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	50,00	R\$ 29,46	R\$ 37,95	R\$ 1.897,50	0,09%
7.1.20	92001	SINAPI	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	20,00	R\$ 31,60	R\$ 40,70	R\$ 814,00	0,04%
7.1.21	92023	SINAPI	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO) COM 1 TOMADA DE EMBUTIR 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	20,00	R\$ 47,72	R\$ 61,47	R\$ 1.229,40	0,06%
7.1.22	93653	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	15,00	R\$ 11,37	R\$ 14,64	R\$ 219,60	0,01%
7.1.23	93654	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	10,00	R\$ 11,95	R\$ 15,39	R\$ 153,90	0,01%
7.1.24	93655	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	10,00	R\$ 13,08	R\$ 16,84	R\$ 168,40	0,01%
7.1.25	93656	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	8,00	R\$ 13,08	R\$ 16,84	R\$ 134,72	0,01%
7.1.26	93657	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 32A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	12,00	R\$ 14,46	R\$ 18,62	R\$ 223,44	0,01%
7.1.27	93661	SINAPI	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	14,00	R\$ 57,05	R\$ 73,49	R\$ 1.028,86	0,05%
7.1.28	93662	SINAPI	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	10,00	R\$ 59,31	R\$ 76,40	R\$ 764,00	0,04%
7.1.29	93663	SINAPI	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	8,00	R\$ 59,31	R\$ 76,40	R\$ 611,20	0,03%
7.1.30	93664	SINAPI	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 32A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	15,00	R\$ 62,08	R\$ 79,97	R\$ 1.199,55	0,06%
7.1.31	93672	SINAPI	DISJUNTOR TRIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 40A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	5,00	R\$ 85,69	R\$ 110,38	R\$ 551,90	0,03%
7.1.32	C1947	SEINFRA	PONTO ELÉTRICO, MATERIAL E EXECUÇÃO	PT	37,00	R\$ 264,14	R\$ 340,26	R\$ 12.589,62	0,61%
7.1.33	171491	SEDOP	Revisão de ponto de luz	pt	60,00	R\$ 111,36	R\$ 143,45	R\$ 8.607,00	0,42%
7.2			<b>INST. HIDRO-SANITÁRIAS</b>		<b>1,00</b>		<b>R\$ 49.091,34</b>	<b>R\$ 49.091,34</b>	<b>2,38%</b>
7.2.1	102607	SINAPI	CAIXA D'ÁGUA EM POLIETILENO, 1000 LITROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2021	UN	3,00	R\$ 501,82	R\$ 646,44	R\$ 1.939,32	0,09%
7.2.2	102609	SINAPI	CAIXA D'ÁGUA EM POLIETILENO, 2000 LITROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2021	UN	3,00	R\$ 1.308,18	R\$ 1.685,19	R\$ 5.055,57	0,24%
7.2.3	180844	SEDOP	Revisão de ponto de água	pt	75,00	R\$ 122,21	R\$ 157,43	R\$ 11.807,25	0,57%
7.2.4	180845	SEDOP	Revisão de ponto de esgoto	pt	75,00	R\$ 180,15	R\$ 232,06	R\$ 17.404,50	0,84%
7.2.5	94795	SINAPI	TORNEIRA DE BOIA PARA CAIXA D'ÁGUA, ROSCÁVEL, 1/2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	10,00	R\$ 34,04	R\$ 43,85	R\$ 438,50	0,02%
7.2.6	98110	SINAPI	CAIXA DE GORDURA PEQUENA (CAPACIDADE: 19 L), CIRCULAR, EM PVC, DIÂMETRO INTERNO= 0,3 M. AF_12/2020	UN	5,00	R\$ 448,97	R\$ 578,36	R\$ 2.891,80	0,14%
7.2.7	C1948	SEINFRA	PONTO HIDRÁULICO, MATERIAL E EXECUÇÃO	PT	15,00	R\$ 256,45	R\$ 330,35	R\$ 4.955,25	0,24%
7.2.8	C1950	SEINFRA	PONTO SANITÁRIO, MATERIAL E EXECUÇÃO	PT	15,00	R\$ 238,02	R\$ 306,61	R\$ 4.599,15	0,22%



PREFEITURA MUNICIPAL DE MAGALHÃES BARATA  
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS



PLANILHA ORÇAMENTARIA

OBRA: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA NA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS COMUNS DE ENGENHARIA

SINAPI 12/2024 - SEOP 10/2024					BDI Serviços (%)	28,82 %	LEIS SOCIAIS 119,66%	TOTAL GERAL	
								RS 2.064.277,87	
ITEM	CÓD.	FONTE	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	CUSTO UNIT.	PREÇO UNIT. RS	PREÇO TOTAL RS	%
7.3			<b>LOUÇAS E METAIS</b>		<b>1,00</b>		<b>RS 57.920,63</b>	<b>RS 57.920,63</b>	<b>2,81%</b>
7.3.1	100848	SINAPI	VASO SANITÁRIO INFANTIL LOUÇA BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALACAO. AF_01/2020	UN	2,00	R\$ 629,14	R\$ 810,45	R\$ 1.620,90	0,08%
7.3.2	100858	SINAPI	MICTÓRIO SIFONADO LOUÇA BRANCA - PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	5,00	R\$ 723,31	R\$ 931,76	R\$ 4.658,80	0,23%
7.3.3	86877	SINAPI	VÁLVULA EM METAL CROMADO 1.1/2" X 1.1/2" PARA TANQUE OU LAVATÓRIO, COM OU SEM LADRÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	15,00	R\$ 57,48	R\$ 74,04	R\$ 1.110,60	0,05%
7.3.4	86931	SINAPI	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA, INCLUSO ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2 X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	15,00	R\$ 566,28	R\$ 729,48	R\$ 10.942,20	0,53%
7.3.5	89969	SINAPI	KIT DE REGISTRO DE PRESSÃO BRUTO DE LATÃO 1/2", INCLUSIVE CONEXÕES, ROSCÁVEL, INSTALADO EM RAMAL DE ÁGUA FRIA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2014	UN	5,00	R\$ 36,48	R\$ 46,99	R\$ 234,95	0,01%
7.3.6	89971	SINAPI	KIT DE REGISTRO DE GAVETA BRUTO DE LATÃO 1/2", INCLUSIVE CONEXÕES, ROSCÁVEL, INSTALADO EM RAMAL DE ÁGUA FRIA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2014	UN	10,00	R\$ 38,94	R\$ 50,16	R\$ 501,60	0,02%
7.3.7	95472	SINAPI	VASO SANITARIO SIFONADO CONVENCIONAL PARA PCD SEM FURO FRONTAL COM LOUÇA BRANCA SEM ASSENTO, INCLUSO CONJUNTO DE LIGAÇÃO PARA BACIA SANITÁRIA AJUSTÁVEL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	10,00	R\$ 884,15	R\$ 1.138,96	R\$ 11.389,60	0,55%
7.3.8	C1793	SEINFRA	MICTÓRIO COLETIVO DE AÇO INOXIDÁVEL	M	5,00	R\$ 1.012,78	R\$ 1.304,66	R\$ 6.523,30	0,32%
7.3.9	C1902	SEINFRA	PIA DE AÇO INOX (2.00X0.58)m C/ 2 CUBAS E ACESSÓRIOS	UN	4,00	R\$ 1.618,36	R\$ 2.084,77	R\$ 8.339,08	0,40%
7.3.10	C1903	SEINFRA	PIA DE AÇO INOX. (1.50X0.58)m C/ 1 CUBA E ACESSÓRIOS	UN	3,00	R\$ 904,63	R\$ 1.165,34	R\$ 3.496,02	0,17%
7.3.11	C3017	SEINFRA	PIA DE AÇO INOX (1.20x0.60)m C/ 1 CUBA E ACESSÓRIOS	UN	2,00	R\$ 729,77	R\$ 940,08	R\$ 1.880,16	0,09%
7.3.12	C3997	SEINFRA	BANCADA EM GRANITO P/ PIA DE COZINHA, INCL. CUBA DE AÇO INOX E ACESSÓRIOS	CJ	2,00	R\$ 995,87	R\$ 1.282,87	R\$ 2.565,74	0,12%
7.3.13	190716	SEDOP	Barra em aço inox (PCD)	m	12,00	R\$ 301,31	R\$ 388,14	R\$ 4.657,68	0,23%
<b>8</b>			<b>ACABAMENTOS</b>		<b>1,00</b>		<b>RS 640.459,66</b>	<b>RS 640.459,66</b>	<b>31,03%</b>
<b>8.1</b>			<b>REVESTIMENTOS</b>		<b>1,00</b>		<b>RS 147.495,00</b>	<b>RS 147.495,00</b>	<b>7,15%</b>
8.1.1	87878	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	m²	750,00	R\$ 5,33	R\$ 6,86	R\$ 5.145,00	0,25%
8.1.2	110763	SEDOP	Reboco com argamassa 1:6:Adit. Plast.	m²	750,00	R\$ 44,27	R\$ 57,02	R\$ 42.765,00	2,07%
8.1.3	110762	SEDOP	Emboço com argamassa 1:6:Adit. Plast.	m²	750,00	R\$ 38,01	R\$ 48,96	R\$ 36.720,00	1,78%
8.1.4	110644	SEDOP	Revestimento Cerâmico Padrão Médio - incl. rejuntamento	m²	750,00	R\$ 65,07	R\$ 83,82	R\$ 62.865,00	3,05%
<b>8.2</b>			<b>PAVIMENTAÇÕES</b>		<b>1,00</b>		<b>RS 298.372,16</b>	<b>RS 298.372,16</b>	<b>14,45%</b>
8.2.1	120688	SEDOP	Rodapé de alta resistência (incl. polimento)	m	225,00	R\$ 14,35	R\$ 18,48	R\$ 4.158,00	0,20%
8.2.2	87251	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_02/2023_PE	m²	1.000,00	R\$ 59,40	R\$ 76,51	R\$ 76.510,00	3,71%
8.2.3	87263	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M². AF_02/2023_PE	m²	500,00	R\$ 128,01	R\$ 164,90	R\$ 82.450,00	3,99%
8.2.4	88649	SINAPI	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 45X45CM. AF_02/2023	M	1.000,00	R\$ 9,39	R\$ 12,09	R\$ 12.090,00	0,59%
8.2.5	C1919	SEINFRA	PISO INDUSTRIAL NATURAL. ESP.= 12mm, INCLUS. POLIMENTO (EXTERNO)	m²	168,00	R\$ 109,77	R\$ 141,40	R\$ 23.755,20	1,15%
8.2.6	C1920	SEINFRA	PISO INDUSTRIAL NATURAL. ESP.= 12mm, INCLUS. POLIMENTO (INTERNO)	m²	392,00	R\$ 136,03	R\$ 175,23	R\$ 68.690,16	3,33%
8.2.7	C4624	SEINFRA	PISO PODOTÁTIL EXTERNO EM PMC ESP. 3CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA (FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO)	m²	168,00	R\$ 141,95	R\$ 182,85	R\$ 30.718,80	1,49%
<b>8.3</b>			<b>PINTURA</b>		<b>1,00</b>		<b>RS 194.592,50</b>	<b>RS 194.592,50</b>	<b>9,43%</b>
8.3.1	100742	SINAPI	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020	m²	1.000,00	R\$ 24,29	R\$ 31,29	R\$ 31.290,00	1,52%
8.3.2	102220	SINAPI	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	m²	750,00	R\$ 15,96	R\$ 20,55	R\$ 15.412,50	0,75%
8.3.3	88489	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	2.500,00	R\$ 12,81	R\$ 16,50	R\$ 41.250,00	2,00%
8.3.4	88494	SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM TETO, UMA DEMÃO, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	m²	1.000,00	R\$ 19,21	R\$ 24,74	R\$ 24.740,00	1,20%
8.3.5	88497	SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	m²	1.500,00	R\$ 16,05	R\$ 20,67	R\$ 31.005,00	1,50%
8.3.6	96135	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, DUAS DEMÃOS. AF_03/2024	m²	1.500,00	R\$ 26,34	R\$ 33,93	R\$ 50.895,00	2,47%
<b>9</b>			<b>SERVIÇOS COMPLEMENTARES</b>		<b>1,00</b>		<b>RS 80.865,27</b>	<b>RS 80.865,27</b>	<b>3,92%</b>
<b>9.1</b>			<b>INST. ELÉTRICA</b>		<b>1,00</b>		<b>RS 39.551,36</b>	<b>RS 39.551,36</b>	<b>1,92%</b>
9.1.1	230262	SEDOP	Ponto p/ar condicionado(tubul.cj.airstop e fiação)	pt	24,00	R\$ 551,01	R\$ 709,81	R\$ 17.035,44	0,83%
9.1.2	230846	SEDOP	Revisão de ponto de ar condicionado	pt	56,00	R\$ 186,76	R\$ 240,58	R\$ 13.472,48	0,65%
9.1.3	231335	SEDOP	Dreno para caixa ar condicionado de parede h=3,0m	un	84,00	R\$ 83,58	R\$ 107,66	R\$ 9.043,44	0,44%
<b>9.2</b>			<b>FINAIS</b>		<b>1,00</b>		<b>RS 30.346,16</b>	<b>RS 30.346,16</b>	<b>1,47%</b>
9.2.1	270220	SEDOP	Limpeza geral e entrega da obra	m²	1.250,00	R\$ 8,21	R\$ 10,57	R\$ 13.212,50	0,64%
9.2.2	020171	SEDOP	Retirada de entulho c/ equipamento distancia ate 5k	m³	250,00	R\$ 15,04	R\$ 19,37	R\$ 4.842,50	0,23%
9.2.3	241318	SEDOP	Placa de inauguração em aço inox/letras bx. relevo- (40 x 30cm)	un	7,00	R\$ 1.363,05	R\$ 1.755,88	R\$ 12.291,16	0,60%
<b>9.3</b>			<b>COMBATE A INCENDIO</b>		<b>1,00</b>		<b>RS 10.967,75</b>	<b>RS 10.967,75</b>	<b>0,53%</b>
9.3.1	241468	SEDOP	Placa de sinalização fotoluminescente	un	50,00	R\$ 49,82	R\$ 64,17	R\$ 3.208,50	0,16%
9.3.2	201507	SEDOP	Extintor de incêndio ABC - 6Kg	un	25,00	R\$ 240,94	R\$ 310,37	R\$ 7.759,25	0,38%

ANA PAULA RODRIGUES  
HESKETH:91165084  
253

Assinado de forma digital por ANA PAULA RODRIGUES HESKETH:91165084253



PREFEITURA MUNICIPAL DE MAGALHÃES BARATA  
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS



OBRA: RESERVATÓRIO ELEVADO DE 40.000L

COMPOSIÇÃO DO B.D.I.

Item	DISCRIMINAÇÃO	%
<b>A</b>	<b>BONIFICAÇÃO</b>	<b>6,16%</b>
<b>B</b>	<b>DESPESAS INDIRETAS / FINANCEIRAS</b>	<b>5,36%</b>
B.1	Administração Central	3,00%
B.2	Garantias e Seguros	0,80%
B.3	Risco	0,97%
B.4	Despesas Financeiras	0,59%
<b>C</b>	<b>DESPESAS FISCAIS</b>	<b>13,15%</b>
C.1	COFINS	3,00%
C.2	PIS	0,65%
C.3	ISS	5,00%
C.4	CPRB (in RFB nº 1.597/2015)	4,50%
<b>*BDI = {((1+AC+S+R+G)(1+DF)(1+L)) / (1-I)} - 1</b>		<b>28,82%</b>

\* Fonte: TCU/2013

Observações:

- 1) De acordo com a legislação, as taxas de leis sociais incidem sobre os preços de mão-de-obra. A discriminação dos
- 2) Na composição de leis sociais não foram considerados alguns itens pela dificuldade em aferi-los ou pela sua baixa  
 Dispensa do empregado no mês que antecede o dissídio;  
 Assistência gratuita aos filhos e dependentes dos empregados em creches e pré-escolas.
- 3) Após os cálculos dos custos diretos, há necessidade de uma previsão dos custos indiretos envolvidos na
- 4) Os itens abaixo não são considerados em nosso estudo de leis e devem ser incluídos nas Despesas Indiretas:  
 PIS / PASEP, pela sua similaridade com um imposto, uma vez que incide sobre as receitas operacionais;  
 COFINS, uma vez que incide sobre a Receita Bruta.

ANA PAULA  
RODRIGUES  
HESKETH:911650842  
53

Assinado de forma  
digital por ANA PAULA  
RODRIGUES  
HESKETH:91165084253



PREFEITURA MUNICIPAL DE MAGALHÃES BARATA  
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS



OBRA: RESERVATÓRIO ELEVADO DE 40.000L

ENCARGOS SOCIAIS SOBRE A MÃO DE OBRA

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	DESONERADO	
		HORISTA %	MENSALISTA%
<b>Grupo A</b>			
A.1	INSS	0,00%	0,00%
A.2	SESI	1,50%	1,50%
A.3	SENAI	1,00%	1,00%
A.4	INCRA	0,20%	0,20%
A.5	SEBRAE	0,60%	0,60%
A.6	Salário Educação	2,50%	2,50%
A.7	Seguro Contra Acidentes de Trabalho	3,00%	3,00%
A.8	FGTS	8,00%	8,00%
A.9	SECONCI	0,00%	0,00%
<b>A</b>	<b>TOTAL DO GRUPO A</b>	<b>16,80%</b>	<b>16,80%</b>
<b>Grupo B</b>			
B.1	Repouso Semanal Remunerado	18,14%	0,00%
B.2	Feriados	4,16%	0,00%
B.3	Auxílio - Enfermidade	0,92%	0,69%
B.4	13º Salário	11,05%	8,33%
B.5	Licença Paternidade	0,08%	0,06%
B.6	Faltas Justificadas	0,74%	0,56%
B.7	Dias de Chuvas	2,79%	0,00%
B.8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,12%	0,09%
B.9	Férias Gozadas	10,09%	7,61%
B.10	Salário Maternidade	0,03%	0,02%
<b>B</b>	<b>TOTAL DO GRUPO B</b>	<b>48,12%</b>	<b>17,36%</b>
<b>Grupo C</b>			
C.1	Aviso Prévio Indenizado	6,28%	4,74%
C.2	Aviso Prévio Trabalhado	0,35%	0,26%
C.3	Férias Indenizadas	4,23%	3,19%
C.4	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	5,01%	3,78%
C.5	Indenização Adicional	0,53%	0,40%
<b>C</b>	<b>TOTAL DO GRUPO C</b>	<b>16,40%</b>	<b>12,37%</b>
<b>Grupo D</b>			
D.1	Reincidência de Grupo A sobre Grupo B	8,08%	2,92%
D.2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,56%	0,42%
<b>D</b>	<b>TOTAL DO GRUPO D</b>	<b>8,64%</b>	<b>3,34%</b>
<b>PERCENTAGEM TOTAL (A+B+C+D)</b>		<b>89,96%</b>	<b>49,87%</b>

\* Fonte: Informação Dias de Chuva - INMET

ANA PAULA  
RODRIGUES  
HESKETH:91165084  
253

Assinado de forma  
digital por ANA PAULA  
RODRIGUES  
HESKETH:91165084253



PREFEITURA MUNICIPAL DE MAGALHÃES BARATA  
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS



CRONOGRAMA FÍSICO - FINANCEIRO (DESEMBOLSO)

ITEM	SERVIÇOS	1º MÊS	2º MÊS	3º MÊS	4º MÊS	5º MÊS	6º MÊS	7º MÊS	8º MÊS	9º MÊS	10º MÊS	11º MÊS	12º MÊS	TOTAL	%
01	SERVIÇOS PRELIMINARES/TÉCNICOS	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%	9,00%	9,00%	9,00%	9,00%	R\$ 104.928,74	5,08%
02	INFRAESTRUTURA	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%	9,00%	9,00%	9,00%	9,00%	R\$ 46.500,17	2,25%
03	SUPERESTRUTURA	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%	9,00%	9,00%	9,00%	9,00%	R\$ 6.326,55	0,31%
04	PAREDES E PAINÉIS	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%	9,00%	9,00%	9,00%	9,00%	R\$ 29.535,00	1,43%
05	COBERTURA, CALHAS E FORROS	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%	9,00%	9,00%	9,00%	9,00%	R\$ 695.072,96	33,67%
06	ESQUADRIAS, FERRAGENS E ACESSÓRIOS	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%	9,00%	9,00%	9,00%	9,00%	R\$ 138.993,92	6,73%
07	INSTALAÇÕES PREDIAIS	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%	9,00%	9,00%	9,00%	9,00%	R\$ 321.595,60	15,58%
08	ACABAMENTOS	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%	9,00%	9,00%	9,00%	9,00%	R\$ 640.459,66	31,03%
09	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%	9,00%	9,00%	9,00%	9,00%	R\$ 80.865,27	3,92%
	PARCIAIS SIMPLES	R\$ 165.142,23	R\$ 165.142,23	R\$ 185.785,01	R\$ 185.785,01	R\$ 185.785,01	R\$ 185.785,01	R\$ 2.064.277,87	100,00%						
	PARCIAIS ACUMULADAS	R\$ 165.142,23	R\$ 330.284,46	R\$ 495.426,69	R\$ 660.568,92	R\$ 825.711,15	R\$ 990.853,38	R\$ 1.155.995,61	R\$ 1.321.137,84	R\$ 1.506.922,85	R\$ 1.692.707,85	R\$ 1.878.492,86	R\$ 2.064.277,87		
	PERCENTUAIS ACUMULADOS	8,00%	16,00%	24,00%	32,00%	40,00%	48,00%	56,00%	64,00%	73,00%	82,00%	91,00%	100,00%		

ANA PAULA  
RODRIGUES  
HESKETH:9116508425  
3

Assinado de forma  
digital por ANA PAULA  
RODRIGUES  
HESKETH:91165084253