



PREFEITURA MUNICIPAL DE SOURE
SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO
SETOR DE CONVÊNIOS

RELATÓRIO DE VISITA TÉCNICA

SOLICITANTE: CPL-Comissão Permanente de Licitação

LOCAL DA VISITA: Travessa 15 entre 3ª e 4ª ruas, Bairro Centro.

USO ATUAL DO IMÓVEL: Posto de Identificação, Secretaria de Turismo e Junta Militar.

LOCADORA: Loj. Maçonica Firmesa e Fraternidade Sourense – CNPJ 20.501.916/0001-32.

VALOR DA LOCAÇÃO: R\$ 2.200,00 (Dois mil e duzentos reais).

DATA DA VISITA: 23/05/2023.

OBJETIVO:

O objetivo da visita constitui em verificar a qualidade da área construída e avaliar o valor do aluguel proposto em contrato comparando ao valor de mercado, de acordo com o valor médio cobrado na região.

CARACTERIZAÇÃO GERAL DO IMÓVEL

Imóvel comercial de 02(dois) pavimentos.

Pavimento Térreo – 246,87m²:

- Pátio Interno Coberto;
- Seis Salas;
- Edícula/Sala;
- Copa/Cozinha;
- Lavabo Masculino e Feminino;
- Edícula/Copa.

Pavimento Superior – 193,44m²:

- Duas Salas
- Varanda Coberta
- Banheiros Masculino e Feminino
- Salão coberto
- Forro PVC

A edificação tem fechamentos em alvenaria, cobertura em telha de fibrocimento e estrutura em madeira, forro em PVC, esquadrias em madeira, revestimentos internos com pintura em algumas áreas, ausência de reboco em outras áreas, piso cerâmico em todas as áreas internas (exceto copa/cozinha), revestimento cerâmico nos banheiros, fornecimento de energia e abastecimento de água formal.



**PREFEITURA MUNICIPAL DE SOURE
SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO
SETOR DE CONVÊNIOS**

CARACTERIZAÇÃO DAS PATOLOGIAS DA EDIFICAÇÃO:

- Esquadrias fixas de madeira apresentando ação de pragas;
- Infiltração na fachada e laje em alguns trechos;
- Piso cerâmico apresentando grande desgaste e falhas.





PREFEITURA MUNICIPAL DE SOURE
SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO
SETOR DE CONVÊNIOS





PREFEITURA MUNICIPAL DE SOURE
SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO
SETOR DE CONVÊNIOS

CONCLUSÃO DA VISTORIA

Considerando que a vistoria foi realizada de forma **VISUAL**, conclui-se que:

A edificação precisa de uma limpeza e uma verificação geral da edificação para sanar os problemas apresentados acima, principalmente no que se refere às áreas molhadas da edificação (banheiros, lavabos e copas) para não haver agravamento das patologias.

O valor estipulado em contrato está condizente com a realidade do imóvel e em conformidade com o que se cobra no município.

JOÃO VITOR SOARES SANTOS

ARQUITETO E URBANISTA DA PREF. MUNICIPAL DE SOURE/PA
CAU: A268624-4/PA