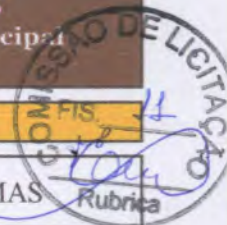




LAUDO DE VISTORIA - ALUGUEL

SETOR/SECRETARIA:

SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL - SEMAS



IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

LOCALIZAÇÃO:

Avenida Nova Carajás, Qd. 635 Lt.03, Nova Carajás,
Parauapebas-PA.

COORDENADAS (GOOGLE):

6°06'21.3"S 49°50'15.1"W

ÁREA DO TERRENO:

455 m²

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

GERAL: Imóvel Comercial

AMBIENTES: Imóvel comercial formado por um *hall* de entrada, uma recepção integrada com cozinha, seis salas, dois banheiros comuns, um banheiro PCD, e um arquivo/depósito.

MÉTODOS CONSTRUTIVOS: A começar pela cobertura do imóvel, relatamos que ela é constituída com uso de perfis metálicos e telhas de fibrocimento, trazendo forro PVC em todos os cômodos. A alvenaria de vedação da edificação é feita com blocos de concreto, apresentando paredes devidamente rebocadas e pintadas. O imóvel apresenta portas de madeira, de PVC, e portas de vidro, piso cerâmico e janelas de mix de alumínio e vidro, e somente de vidro. Na fachada da edificação existe ainda um portão metálico gradeado.

AVALIAÇÃO GERAL - ÓTIMO () BOM (X) REGULAR () RUIM ()

ESTRUTURA	BOM	Não há indícios de problemas estruturais
INST. ELÉTRICAS	BOM	Não foram encontrados problemas elétricos
INST. HIDROSSANIT.	BOM	Não foram encontrados problemas no sistema hidrossanitário
ACABAMENTOS	BOM	Não foram encontrados problemas de acabamentos
ACESSIBILIDADE	BOM	Há banheiro adaptado a acessibilidade
INCÊNDIO	x	Ver observações

OBSERVAÇÕES

INCÊNDIO: 1-A avaliação de combate a incêndio deverá ser solicitada ao departamento responsável, que atualmente é o Departamento Especializado em Saúde e Segurança Ocupacional (Desso).

OUTROS: Na ocasião, não foram encontrados pontos de infiltração ou goteiras. Porém, caso alguns desses problemas sejam observados futuramente, o proprietário deverá ser informado para tomar as providências necessárias.

Ilia de Lima Rocha
Ilia de Lima Rocha
Engenheira Civil
SEMOB
CT - 53.143

Etienne Martins Santos
Etienne Martins Santos
Engenheira Eletricista
CREA-PA 294780 / CT-53.047
SEMOB

Hirla Santos da Silva
Hirla Santos da Silva
Arquiteta Urbanista
CAU - A156871-0
SEMOB

INFORMAÇÕES ADICIONAIS

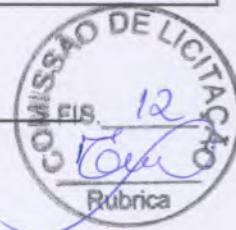
- A vistoria foi realizada no dia 08 de Abril de 2020, no período da manhã, o tempo era ensolarado.
- O objetivo desta avaliação é verificar as condições físicas e de conservação do imóvel, cabendo a secretaria que o utilizará analisar se o mesmo atende suas necessidades de trabalho.
- Levando em consideração o acordo firmado no Termo de Ajustamento de Conduta (TAC) P.A SIMP nº 005359-030/2018, que estabelece os requisitos de acessibilidade a serem cumpridos no município de Parauapebas, fica definido que só poderá haver atendimento ao público no pavimento térreo, nas salas que apresentem portas com vão livre superior a 0,80 m.
- Ao término do contrato, o imóvel será devolvido, não cabendo à prefeitura a realização de qualquer reparo nas instalações hidrossanitárias, elétricas, de cabeamento estruturado ou qualquer outro reparo na estrutura em concreto armado ou metálica. Também não serão realizados trabalhos de reforma de pintura, piso, forros ou qualquer outro item relacionado a essa edificação, mesmo que não especificado nesse tópico.
- O imóvel encontra-se em BOM estado de conservação, e está APTO a locação.

Illa de Lima Rocha

Illa de Lima Rocha
Eng. Civil - CREA 0517790912

Illa de Lima Rocha
Engenheira Civil
SEMOB
CT - 53.143

Proprietário



Etienne Martins Santos

Etienne Martins Santos
Eng. Eletricista - CREA 29.478 D PA

Etienne Martins Santos
Engenheira Eletricista
CREA-PA 29478D / CT-53.047
SEMOB

Hirla Santos Bento da Silva

Hirla Santos Bento da Silva
Arquiteta e Urbanista - CAU
A156871-0

Hirla Santos da Silva
Arquiteta Urbanista
CAU - A156871-0
SEMOB



Foto 01: Fachada da edificação.



Foto 02: Fachada da edificação.



Foto 03: Rampa localizada na entrada principal atendendo as normas de acessibilidade.



Foto 04: Rampa localizada na entrada principal atendendo as normas de acessibilidade.

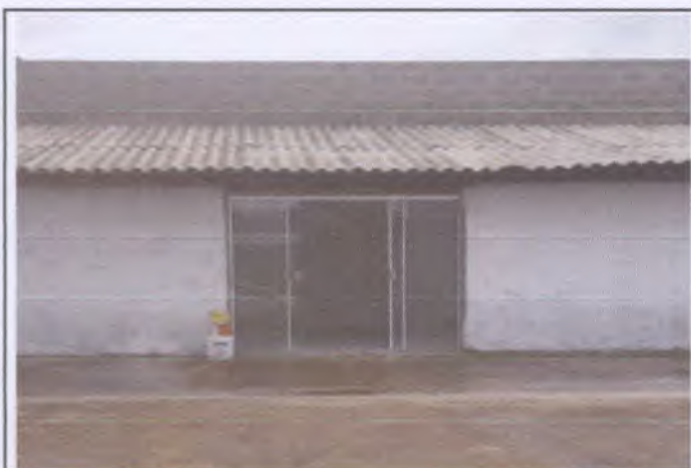


Foto 05: Entrada principal.



Foto 06: Hall de entrada.

Sela de Lima Rocha
Illa de Lima Rocha
Engenheira Civil
SEMOB
CT - 53.143

Etienne Martins Santos
Etienne Martins Santos
Engenheira Eletricista
CREA-PA 294780 / CT-53.047
SEMOB

Hirla Santos da Silva
Hirla Santos da Silva
Arquiteta Urbanista
CAU - A156871-0
SEMOB



Foto 07: Hall de entrada.



Foto 08: Recepção.



Foto 09: Entrada da recepção.



Foto 10: Rampa acessível localizada na entrada da recepção.



Foto 11: Interior da recepção.



Foto 12: Portas dos banheiros localizados no interior da recepção.

Ilma de Lima Rocha
Ilma de Lima Rocha
Engenheira Civil
SEMOB
CT - 53.143

Etienne Martins Santo
Etienne Martins Santo
Engenheira Eletricista
CREA-PA 29478D / CT-53.047
SEMOB

Hirla Santos da Silva
Hirla Santos da Silva
Arquiteta Urbanista
CAU - A156871-0
SEMOB



Foto 13: Sanitário do banheiro PCD atendendo as normas de acessibilidade.



Foto 14: Lavatório do banheiro PCD atendendo as normas de acessibilidade.



Foto 15: Banheiro comum.



Foto 16: Bancada divisória de ambiente.



Foto 17: Pia e tanque localizados na cozinha.



Foto 18: Quadro de distribuição, localizado na recepção.

Ilza de Lima Rocha
Ilza de Lima Rocha
Engenheira Civil
SEMOB
CT - 53.143

Etienne Martins Santos
Etienne Martins Santos
Engenheira Eletricista
CREA-PA 29478D / CT-53.017
SEMOB

Hirla Santos da Silva
Hirla Santos da Silva
Arquiteta Urbanista
CAU - A156871-0
SEMOB



Foto 19: Entrada das salas localizadas nos fundos da recepção.



Foto 20: Entrada das salas 01, 02 e 03, localizadas nos fundos da recepção.



Foto 21: Sala 01.



Foto 22: Sala 01.



Foto 23: Sala 01.



Foto 24: Sala 02.

Illa de Lima Rocha
Illa de Lima Rocha
Engenheira Civil
SEMOB
CT - 53.143

Etienne Martins Santos
Etienne Martins Santos
Engenheira Eletricista
CREA-PA 29478D / CT-53.017
SEMOB

Hirla Santos da Silva
Hirla Santos da Silva
Arquiteta Urbanista
CAU - A156871-0
SEMOB



Foto 25: Sala 02.



Foto 26: Sala 02.



Foto 27: Sala 03.



Foto 28: Sala 03.



Foto 29: Sala 04.



Foto 30: Sala 04.



Foto 31: Detalhes da esquadria localizada na sala 04.



Foto 32: Sala 05.



Foto 33: Porta de PVC do banheiro localizado na sala 05.



Foto 34: Detalhes das louças sanitárias instaladas no banheiro da sala 05.



Foto 35: Porta de entrada da sala 06.



Foto 36: Rampa acessível localizada na entrada da sala 06.

Ilma de Lima Rocha
Engenheira Civil
SEMOB
CT - 53.143

Etienne Martins Santos
Engenheira Eletricista
CREA-PA 29478D / CT-53.017
SEMOB

Hirla Santos da Silva
Arquiteta Urbanista
CAU - A156871-0
SEMOB



Foto 37: Sala 06.



Foto 38: Porta de entrada da sala de arquivo/depósito.



Foto 39: Arquivo/depósito.

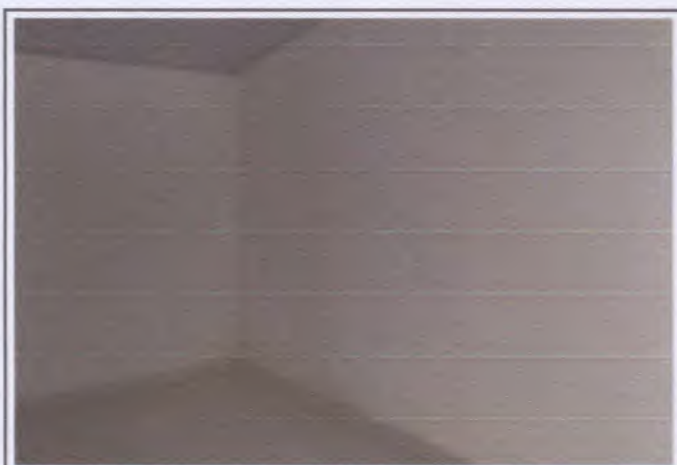


Foto 40: Arquivo/depósito.

Sela de Lima Rocha
Illa de Lima Rocha
Engenheira Civil
SEMOB
CT - 53.143

Etienne Martins Santos
Etienne Martins Santos
Engenheira Eletricista
CREA-PA 29478D / CT-53.047
SEMOB

Hirla Santos da Silva
Hirla Santos da Silva
Arquiteta Urbanista
CAU - A156871-0
SEMOB