LAUDO DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA

INTERESSADO: Prefeitura Municipal de Goianésia do Pará
ENDEREÇO DO IMÓVEL: VC C 4, nº04 - Vila Janari, Goianésia do Pará.
DATA DA VISTORIA: 06 de Janeiro de 2015
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Residencial/Comercial
CLASSIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Padrão Popular
ÁREA ESTIMADA: 152,00m²
INSCRIÇÃO IPTU:

CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL:

• Imóvel térreo (01 pavimento), em terreno de topografia plana, situada em área comercial e residencial;

• Fachada simples, o imóvel encontra-se localizado em beira de rua, sem pavimentação;

• Possui bom espaço e não necessita de reparos em curto prazo;

• Tem boa localização e o logradouro em questão é uma das principais vias da Vila Janari;

• A região possui imóveis comerciais e de serviços, e é dotada de infraestrutura e serviços públicos (drenagem, energia elétrica, asfalto, coleta de lixo, etc.);

• O imóvel de alvenaria é composto de 04 Salas de Aula, 01 Secretaria, 01 Cozinha, 01 banheiro e 01 Lavanderia ;

Neyva de C. S. Caldas
Arquiteta e Urbanista
CAU A68787-1/PA

• A cobertura é em telha cerâmica tipo plan e encontra-se em bom estado;

• O imóvel apresenta boas condições de iluminação e ventilação;

VALOR PARA LOCAÇÃO:

Considerando a localização do imóvel, o estado geral de conservação e o aluguel de imóveis similares na região, o valor locativo mensal é de R$ 678,00 (Seiscentos e Setenta e Oito reais). Vale ressaltar, que o valor fixado no presente laudo é provisório e sujeito a alteração futura.

Goianésia do Pará, 06 de janeiro de 2015.

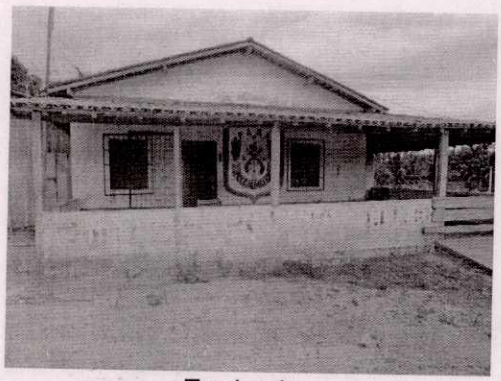
Neyva de C. S. Caldas
Arquiteta e Urbanista
CAU A68787-1/PA

Neyva Caldas
Arquiteta e Urbanista
CAU Nº A68787-1/PA

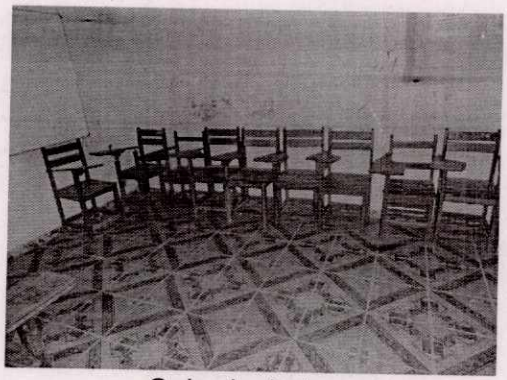
RELATÓRIO FOTOGRÁFICO DE VISITA TÉCNICA - SEMOTUH

DATA DA VISITA: 06 de janeiro de 2015
IMÓVEL: Residencial/comercial
ENDEREÇO: VC C 4, nº04 - Vila Janari.
MUNICÍPIO: Goianésia do Pará

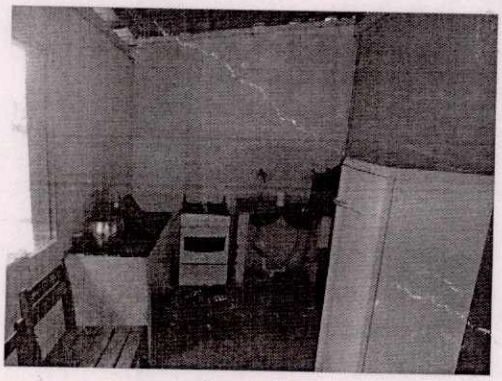
VISITA REALIZADA POR:
Arquiteta e Urbanista – Neyva Caldas
Engenheiro Civil – Cláudio Lúcio Moreira Cabral



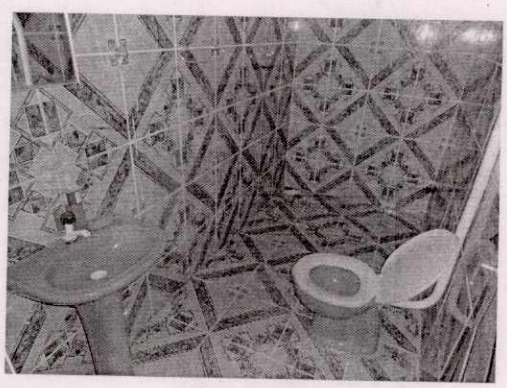
Fachada



Sala de Aula



Cozinha



Banheiro

Goianésia do Pará, 06 de janeiro de 2015.

Responsável Técnico:

Neyva de C. S. Caldas
Arquiteta e Urbanista
CAU A68787-1/PA