



## LAUDO TÉCNICO DE VISTORIA

**LOCADORA:** FAGNER COSTA DA SILVA, CPF nº 732.014.802-15, residente e domiciliado na Rodovia Magalhães Barata, Santo Antônio do Cumaru, S/N, CEP: 68.645-000, Bonito/PA.

**LOCATÁRIA:** SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO - **SEMED**, representada por seu Secretário o Sr. RAIMUNDO ESTELIO LIMA PEREIRA.

### 1. OBJETO DO LAUDO

O presente laudo é o resultado da vistoria realizada em 16/01/2025 no local que funcionará o Anexo Alzenir Farias, localizado na Rodovia Magalhães Barata, Santo Antônio do Cumaru, S/N, CEP: 68.645-000, Bonito/PA.

#### 1.1 Finalidade Do Imóvel

Este instrumento é parte integrante para contratação de imóvel para funcionamento do Anexo Alzenir Farias, visando atender as necessidades da Secretaria Municipal de Educação de Bonito PA.

### 2. DAS CONDIÇÕES DO IMÓVEL

#### 2.1. Informações Gerais

- Tipo de imóvel: Residencial
- Ano aproximado de construção do imóvel: 2010
- Tamanho do imóvel: 200,00 m<sup>2</sup> (Duzentos metros quadrados).
- Número de cômodos: 4 (Quatro). 1 Pátio, 2 salas, 1 Cozinha
- Mobiliado: Não
- **Valor da locação (baseado na benfeitoria): R\$1000,00 (Mil reais)**

$$\text{VALOR DA BENFEITORIA (VB)} = \text{CUB} \times \text{AC} \times \text{D} \times \text{FC}$$

Onde:

- CUB = Custos Unitários Básicos de Construção Padrão Comercial Normal CUB – Dezembro/2024.
- AC = Medida da área construída em m<sup>2</sup>
- D = Fator de depreciação - Tabela de Ross Heidecke.
- FC = Fator de comercialização – NBR 14653-1/2021)
- Anexo I - Documentos do locador.

#### 2.2. Imagens do Imóvel

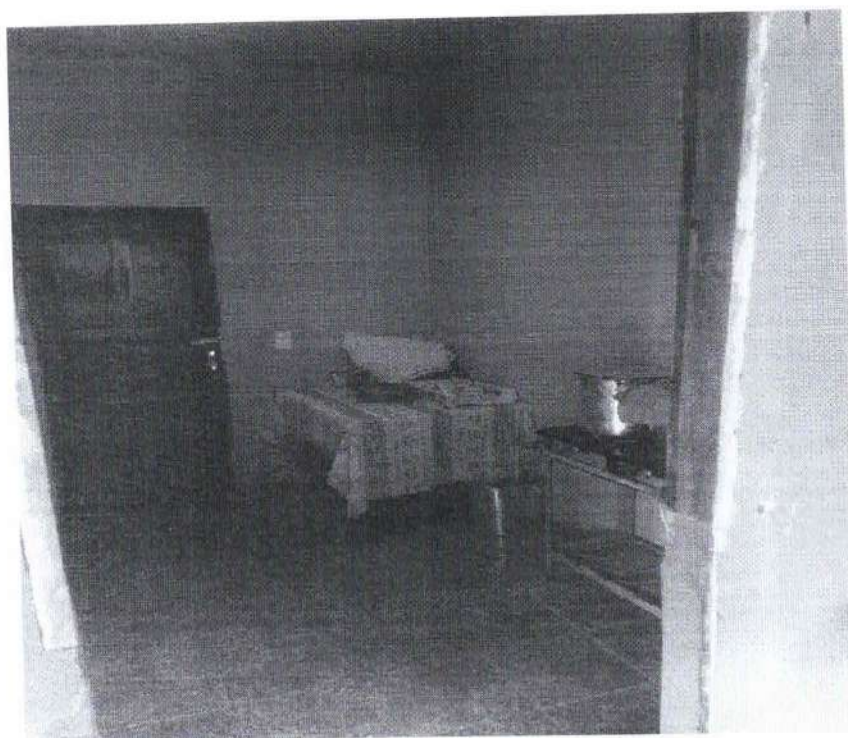
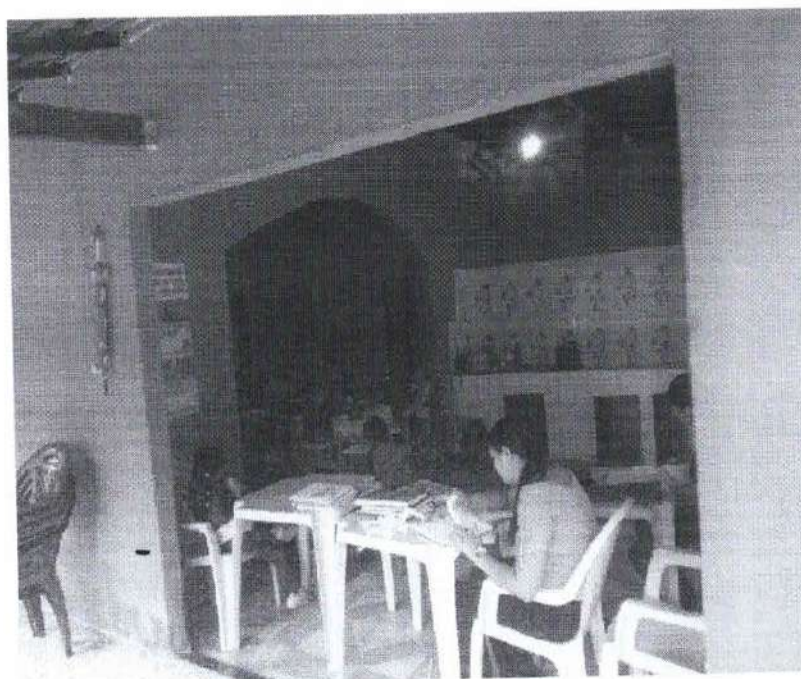


**PREFEITURA MUNICIPAL DE BONITO**  
CNPJ 05.149.083/0001-07



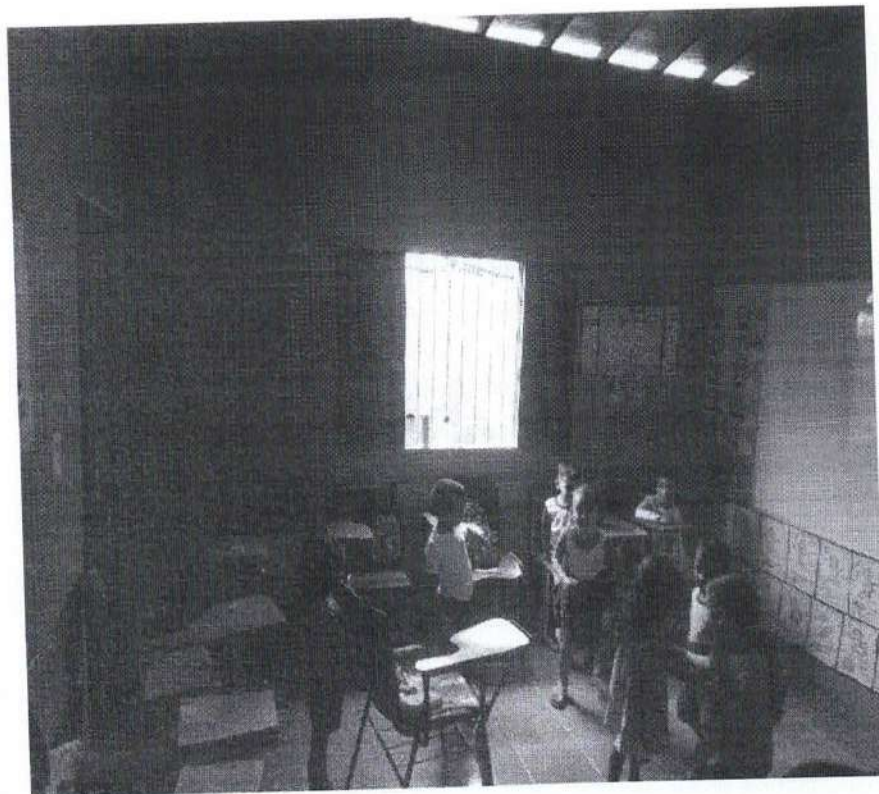
---

*Endereço: Avenida Charles Assad, nº 399, Centro, CEP: 68.645-000, Bonito/PA*





PREFEITURA MUNICIPAL DE BONITO  
CNPJ 05.149.083/0001-07



Endereço: Avenida Charles Assad, nº 399, Centro, CEP: 68.645-000, Bonito/PA



### 3. ESTADO GERAL DAS INSTALAÇÕES

- **Os cômodos da residência:** PAREDES, PISOS, COBERTURA ESTÃO EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO, NÃO IMPONDO DIFICULDADES À UTILIZAÇÃO DO IMÓVEL.
- **Instalações hidráulicas e sanitárias (sistema de água e esgoto):** EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO, NÃO IMPONDO DIFICULDADES A NORMAL UTILIZAÇÃO DO IMÓVEL
- **Instalações elétricas (sistema de iluminação e de eletricidade):** EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO, NÃO IMPONDO DIFICULDADES A NORMAL UTILIZAÇÃO DO IMÓVEL.

### 4. DA APROVAÇÃO DAS PARTES:

Ao assinarem o contrato, as partes concordam integralmente com o que nele está contido.

Após a entrega das chaves, caso seja verificada qualquer irregularidade que não esteja devidamente explicitada neste laudo, o LOCADOR deve ser imediatamente comunicado.

Doravante, a LOCATÁRIA se responsabiliza pela integral conservação do imóvel, inclusive seu imobiliário.

Findo o contrato de locação, a LOCATÁRIO se compromete a restituir o imóvel a seu proprietário nas mesmas condições aqui descritas.

Bonito/PA, 16 de janeiro de 2025.

Henrique Fernandes  
Rendeiro Neto

Henrique Fernandes Rendeiro Neto  
cn=Henrique Fernandes Rendeiro  
Neto,  
email=henrique.rendeiro@gmail.co  
m, c=BR

**HENRIQUE FERNANDES RENDEIRO NETO**  
**ENGENHEIRO CIVIL**  
**CREA-PA Nº 22687D PA**



ANEXO I – Documentos da Locador

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO PARÁ

Nome: **EDSON RIBEIRO DA SILVA**

RG: **15.001.19** Data Nascimento: **15/03/1993**

CPE: **150.014.000.19**

FILIAÇÃO: **PROFESSOR DE APOSENTADO DA APOSENTADO QUEBRA DA SILVA**

PERMISSÃO: **PROFESSOR** ACC: **PROFESSOR** CAT. HAB: **PROFESSOR**

INSCRIÇÃO: **150.014.000.19** VALIDADE: **15/03/2025** HABILITAÇÃO: **15/03/2025**

ASSINATURA DO PORTADOR: *Edson Ribeiro da Silva*

LOCAL: **BONITO, PA** DATA EMISSÃO: **14/03/2025**

ARMANDO LOCALMENTE  
DEPARTAMENTO ESTADUAL DE TRÂNSITO

PARÁ

DENATRAN CONTRAN

Equatorial Para Distribuidora de Energia S.A.  
CNPJ: 08.000.000/0001-00

Valor: **1000119892**  
Código Cliente: **3015655843**

01/2025 15/01/2025 R\$ 64,61

INFORMAÇÕES PARA O CLIENTE

Descrição	Quant	Preço Unit. (R\$)	Taxa (R\$)	PIS/COFINS (R\$)	ICMS (R\$)	Valor (R\$)	Valor	Valor	Valor
Instalação de Serviço	00	1.400,00	130,00	1,27		1.531,27			

Mês	Valor	Total
JAN/24	5,00	5,00
FEB/24	5,00	10,00
MAR/24	5,00	15,00
ABR/24	5,00	20,00
MAY/24	5,00	25,00
JUN/24	5,00	30,00
JUL/24	5,00	35,00
AGO/24	5,00	40,00
SET/24	5,00	45,00
OCT/24	5,00	50,00
NOV/24	5,00	55,00
DEZ/24	5,00	60,00
JAN/25	5,00	65,00



**CONTRATO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL.**

Declaro para os devidos fins que recebi do Sr. Fagner costa da Silva, portador do CPF. 732.014.804-15, e RG de n. 3942014 PC/PA, o valor de 55.000,00 (cinquenta e cinco mil reais) relativo a venda à vista paga pela venda de meu imóvel, localizado na Rodovia Magalhães Barata-PA322, na Vila Santo Antônio do Cumarú, cidade de Bonito-pa.

O presente valor foi pago através de dinheiro.

Bonito, PA em 10 de dezembro de 2020.

Vendedora: Elielma Costa dos Santos

ELIELMA COSTA DOS SANTOS

CPF: 884.294.582-04 RG: 5238782 PC/PA

COMPRADOR: Fagner Costa da Silva

FAGNER COSTA DA SILVA

CPF: 732.014.802-15 RG: 3942014 PC/PA

