

AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA

A pedido e o interesse da SERVIÇOS DE AGUA E ESGOTO PARAUAPEBAS - SAAEP, segue abaixo a avaliação mercadológica do imóvel.

RESPONSÁVEL

AVALIADOR: ANDREW RODRIGUES DE MELO
CRECI: 5978 AP/PA - CNAI: 5978
CRECI JURÍDICO: 658J AP/PA
AURORA NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS
ATUACAO: CORRETOR E AVALIADOR DE IMÓVEIS
DATA: 14/01/2022

CARACTERIZAÇÃO

Caracterização da Avaliação:

Descrição

Imóvel construído em alvenaria com as seguintes repartições:

Imóvel localizado no **BAIRRO BEIRA RIO II**
Construção em alvenaria com total de 420.00 m² de galpão e mais 280m² de assoalho com estrutura de ferro com maderite, na rua 120, quadra 42, LT 10 situado no Residencial Beira Rio II, Parauapebas - PA, CEP: 68.515-000, Imóvel medindo 14 x 30, próximo a Câmara municipal, posto de gasolina, supermercados e departamentos públicos, o imóvel está equipado com Portão grande, prateleira de ferro para armazenamento de materiais, galpão com cobertura metálica com telha de zinco, **2 Salas**, 01 cozinha, 02 banheiros.

FINALIDADE

Finalidade: aluguel do imóvel.

A finalidade da presente avaliação é a determinação do valor de mercado de aluguel do imóvel avaliando aqui apresentado.

Dentro da área de avaliação de imóveis define-se "valor de mercado" como sendo a quantia mais provável pela qual se negociaria voluntariamente e conscientemente um bem, numa data de referencia dentro das condições de mercado vigente.

RESULTADO

Valor atribuído ao edifício para locação

IMÓVEL AVALIADO
RUA 120, quadra 42, Lote 10, BAIRRO BEIRA RIO II
VALOR DO ALUGUEL
R\$ 18.000.00,00 (Dezoito mil Reais) mensais.

DIAGNOSTICO DE MERCADO

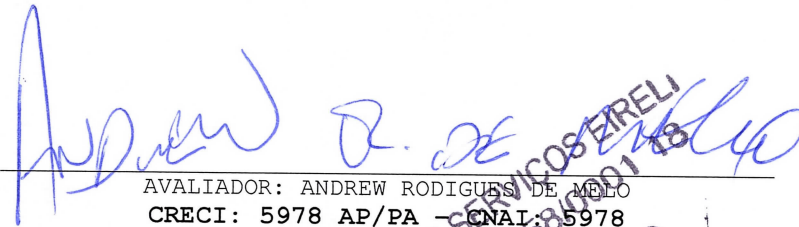
Para a tipologia ' Edifício Galpão avalia-se que ' Parauapebas'' nos termos do imóvel aqui avaliado, para aluguel, pode-se considerar o mercado imobiliário como tendo performance em aquecimento com nível de oferta de imóveis baixa e liquidez média/alta.

METODOLOGIA UTILIZADA

Aqui, utilizou-se o método comparativo direto de dados de mercado, que permite a determinação do valor levando-se em consideração as diversas características e comportamentos do mercado imobiliário regional. Neste método, a determinação do valor de imóvel avaliando resulta da comparação deste com a amostra da natureza e características.

Valido por 90 dias.

Parauapebas-PA, 14 de janeiro de 2022.


AVALIADOR: ANDREW RODRIGUES DE MELO
CRECI: 5978 AP/PA - CNAI: 5978

A. R. DE MELO SERVIÇOS IMOBILIÁRIOS
CNPJ: 08.901.058/0001-18
ANDREW R. DE MELO
CRECI - 5978 PA/AP