



LAUDO DE VISTORIA - ALUGUEL

SETOR/SECRETARIA:

SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO - SEMAD - SETOR
DE TRANSPORTES



IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

LOCALIZAÇÃO:

PA 275 KM 67. Parauapebas - PA

COORDENADAS (GOOGLE):

6°05'1.07" S 49°52'35.54" W

ÁREA DO TERRENO:

900 m²

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

GERAL: Imóvel comercial constituído por um prédio principal térreo, um galpão e um prédio anexo térreo.

AMBIENTES:

- **Prédio Principal:** 01 Antessala, 03 Salas, 01 Banheiro PCD (com acessibilidade) e 01 Garagem.
- **Galpão**
- **Prédio Anexo:** 02 Quartos, 02 Banheiros, 01 Terraço e 01 Área com Rampa de lavagem automotiva.

MÉTODOS CONSTRUTIVOS:

Prédio Principal: A edificação foi construída com o uso da técnica de alvenaria tradicional, apresentando paredes internas devidamente rebocadas, emassadas e pintadas. Todos os ambientes do prédio principal exibem forro em pvc e piso com revestimento cerâmico. A respeito das esquadrias, pontuamos que o imóvel possui portas de madeira e portas e janelas de vidro. Na fachada da edificação existem ainda um portão metálico.

Galpão: O piso do galpão é constituído por blocos intertravados sextavados e paredes de alvenaria tradicional. Além disso, parte do galpão possui cobertura de estrutura metálica com telhas galvanizadas.

Prédio Anexo: No prédio anexo, as paredes internas são rebocadas, emassadas e pintadas, exceto as paredes do Terraço e da área com rampa para lavagem de carro, que são apenas chapiscadas e pintadas. Os quartos e banheiros exibem forro de pvc e piso cerâmico. Já o terraço possui apenas cobertura com telhas galvanizadas, sem forro, além de piso cimentado. E a área de lavagem automotiva é aberta e também exibe piso cimentado. As esquadrias são metálicas e as portas dos banheiros são: uma de madeira e uma sanfonada.

AVALIAÇÃO GERAL - ÓTIMO () BOM (X) REGULAR () RUIM ()

ESTRUTURA	BOM	Não há indícios de problemas estruturais
INST. ELÉTRICAS	BOM	Não foram encontrados problemas elétricos
INST. HIDROSSANIT.	BOM	Não foram encontrados problemas no sistema hidrossanitário
ACABAMENTOS	BOM	Não foram encontrados problemas de acabamentos
ACESSIBILIDADE	BOM	Há banheiro adaptado a acessibilidade
INCÊNDIO	x	Ver observações

AVALIAÇÃO GERAL - ÓTIMO () BOM (X) REGULAR () RUIM ()

INCÊNDIO: 1-A avaliação de combate a incêndio deverá ser solicitada ao departamento responsável, que atualmente é o Departamento Especializado em Saúde e Segurança Ocupacional (Desso).

OUTROS: Na ocasião, não foram encontrados pontos de infiltração ou goteiras. Porém, caso alguns desses problemas sejam observados futuramente, o proprietário deverá ser informado para tomar as providências necessárias.

Hirla Santos B. da Silva
Arquiteta Urbanista
CAU - A156871-0
CT - 56.489 - SEMOB

Hugo Coelho S. de Sousa
Engº Eletricista
Crea - PA 1515209741
MAT: 6416 - SEMOB

Sebastião Sebeca F Lima
Engenheira Civil
CREA-1915337526
SEMOB/CT-56726

INFORMAÇÕES ADICIONAIS

- A vistoria foi realizada no dia 27 de janeiro de 2022, no período da manhã, o tempo era ensolarado.
- O objetivo desta avaliação é verificar as condições físicas e de conservação do imóvel, cabendo a secretaria que o utilizará analisar se o mesmo atende suas necessidades de trabalho.
- Levando em consideração o acordo firmado no Termo de Ajustamento de Conduta (TAC) P.A SIMP nº 005359-030/2018, que estabelece os requisitos de acessibilidade a serem cumpridos no município de Parauapebas, fica definido que só poderá haver atendimento ao público nas salas plausíveis de acesso e uso de todos os civis. As portas da totalidade dos ambientes devem apresentar vão livre superior a 0,80 m, medida essa definida pela norma ABNT NBR 9050:2020 para possibilitar a passagem de uma cadeira de rodas, e assim não impedir o acesso de pessoas com mobilidade reduzida ao interior dos cômodos.
- Ao término do contrato, o imóvel será devolvido, não cabendo à prefeitura a realização de qualquer reparo nas instalações hidrossanitárias, elétricas, de cabeamento estruturado ou qualquer outro reparo na estrutura em concreto armado ou metálica. Também não serão realizados trabalhos de reforma de pintura, piso, forros ou qualquer outro item relacionado a essa edificação, mesmo que não especificado nesse tópico.
- O imóvel encontra-se em BOM estado de conservação, e está APTO a locação.

Sebastiana Rebeca F Lima
Engenheira Civil
CREA-1915337526
SEMOB/CT-56726

Sebastiana Rebeca F Lima
Sebastiana Rebeca Ferreira Lima
Eng. Civil

Hugo Coelho S. de Sousa
Engº Eletricista
Crea-PA 1515209741
SEMOB/CT-56416 - SEMOB

Hugo Coelho S. de Sousa
Hugo Coelho Santos de Sousa
Eng. Eletricista

Hirla Santos Bento da Silva
Hirla Santos Bento da Silva
Arquiteta e Urbanista

Hirla Santos B. da Silva
Arquiteta Urbanista
CAU - A156871-0
CT - 56.489 - SEMOB

Hudson Silva Nogueira
CPF: 602.950.742-72
Técnico / Corretor de Imóveis
CNAI 18.339 / CRECI 05986 PA/AP
Proprietário

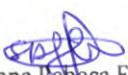


Foto 01: Fachada da edificação.



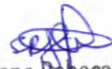
Foto 02: Rampa localizada na entrada do imóvel atendendo às normas de acessibilidade.


Hirla Santos B. da Silva
Arquiteta Urbanista
CAU - A156871-0
CT - 56.489 - SEMOB


Sebastiana Rebeca F Lima
Engenheira Civil
CREA-1915337526
SEMOB/CT-56726




Maria Santos B. da Silva
Arquiteta Urbanista
CAU - A156871-0
CT - 56.489 - SEMOB


Sebastiana Rebeca F Lima
Engenheira Civil
CREA-1915337526
SEMOB/CT-56726



Hirlla Santos B. da Silva
Arquiteta Urbanista
CAU - A156871-0
CT - 56.489 - SEMOB

Sebastiana Rebeca F. Lima
Engenheira Civil
CREA-1915337526
SEMOB/CT-56726

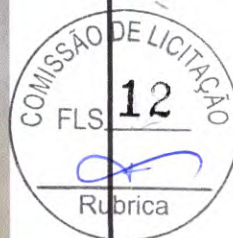


Foto 07: Banheiro atendendo às normas de acessibilidade.



Foto 08: Garagem.

Hiria Santos B. da Silva
Arquiteta Urbanista
CAU - A156871-0
CT - 55.489 - SEMOB

Sebastiana Rebeca F Lima
Engenheira Civil
CREA-1915337526
SEMOB/CT-56726



Foto 09: Galpão.



Foto 10: Quarto 01 do Prédio Anexo.

Hina Santos B. da Silva
Arquiteta Urbanista
CAU - A156871-0
CT - 56.489 - SEMOB

Sebastiana Rebeca F Lima
Engenheira Civil
CREA-1915337526
SEMOB/CT-56726



Foto 11: Banheiro 01 do Prédio Anexo.



Foto 12: Quatro 02 do Prédio Anexo.


Hirla Santos B. da Silva
Arquiteta Urbanista
CAU - A156871-0
CT - 56.489 - SEMOB


Sebastiana Rebeca F Lima
Engenheira Civil
CREA-1915337526
SEMOB/CT-56726



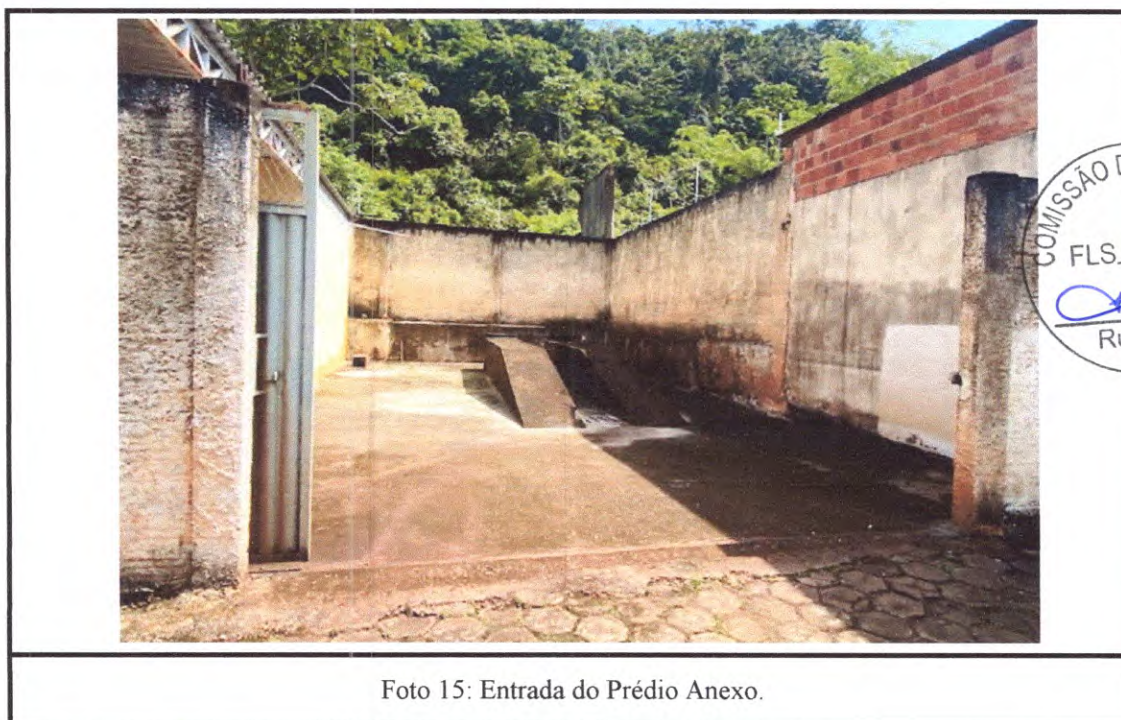
Foto 13: Banheiro 02 do Prédio Anexo.



Foto 14: Terraço do Prédio Anexo.


Hirla Santos B. da Silva
Arquiteta Urbanista
CAU - A156871-0
CT - 56.489 - SEMOB


Sebastiana Rebeca F Lima
Engenheira Civil
CREA-1915337526
SEMOB/CT-56726



Hirla Santos B. da Silva
Arquiteta Urbanista
CAU - A156871-0
CT - 56.489 - SEMOB

Sebastiana Rebeca F Lima
Engenheira Civil
CREA-1915337526
SEMOB/CT-56726