



ESTADO DO PARÁ  
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO FÉLIX DO XINGU  
SECRETARIA MUNICIPAL DE SERVIÇOS URBANOS  
DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA



## LAUDO DE VISTORIA PARA AVALIAÇÃO DE IMÓVEL N.º 016/2022

Vistoria executada no Imóvel situada à: **Laboratório Central, Avenida castelo branco, Lote 013, Quadra 042, Lote 01, São Félix do Xingu - PA**, de responsabilidade da Secretaria Executiva Municipal de Assistência e Promoção Social.

O presente “auto de Vistoria” foi executado pelo abaixo-assinado, datado de **16/12/2022**, para todos os fins e efeitos de direito.

Estado do imóvel: ( ) Novo ( ) Excelente ( ) Bom ( X ) Regular ( ) Mal conservado

Idade aproximada do Imóvel: 5 anos

### 1. Danos Existentes

- 1.1. Entrada Principal. Existem danos? ( ) Sim ( x ) Não ( ) Não se aplica
- 1.2. Varanda. Existem danos? ( ) Sim ( ) Não ( x ) Não se aplica
- 1.3. Salas internas. Existem danos? ( ) Sim ( x ) Não ( ) Não se aplica
- 1.4. Copa. Existem danos? ( ) Sim ( ) Não ( x ) Não se aplica
- 1.5. Banheiros. Existem danos? ( ) Sim ( x ) Não ( ) Não se aplica
- 1.6. Recepção. Existem danos? ( ) Sim ( x ) Não ( ) Não se aplica
- 1.7. Outras dependências. Existem danos? ( ) Sim ( x ) Não ( ) Não se aplica
- 1.8. Dependências externas. Existem danos? ( ) Sim ( x ) Não ( ) Não se aplica

### 2. Descrição geral do imóvel:

- 2.1. Pisos bons. ( x ) Sim ( ) Não ( ) Não se aplica
- 2.2. Tetos bons. ( x ) Sim ( ) Não ( ) Não se aplica
- 2.3. Paredes boas. ( x ) Sim ( ) Não ( ) Não se aplica
- 2.4. Portas boas. ( x ) Sim ( ) Não ( ) Não se aplica
- 2.5. Janelas boas. ( x ) Sim ( ) Não ( ) Não se aplica
- 2.6. Vidros bons. ( x ) Sim ( ) Não ( ) Não se aplica
- 2.7. Esquadrias. ( x ) Sim ( ) Não ( ) Não se aplica
- 2.8. Pinturas em bom estado de conservação. ( ) Sim ( x ) Não ( ) Não se aplica
- 2.9. A pintura segue o Padrão da Prefeitura. ( ) Sim ( x ) Não ( ) Não se aplica

### 3. Instalações Elétricas:

- 3.1. Tomadas, interruptores, lâmpadas e quadro de distribuição. Estão em perfeito estado de funcionamento? ( x ) Sim ( ) Não



ESTADO DO PARÁ  
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO FÉLIX DO XINGU  
SECRETARIA MUNICIPAL DE SERVIÇOS URBANOS  
DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA



4. Instalação Sanitárias:

4.1. Torneiras, descarga, chuveiros, ralos, caixas, pias, lavatórios. Em perfeito estado de funcionamento? ( x ) Sim ( ) Não

5. Instalações Diversas:

5.1. Bomba elétrica, caixa d'água e poço. Em perfeito estado de funcionamento? ( x ) Sim ( ) Não

5.2. Fechaduras, chaves internas e externas? ( x ) Sim ( ) Não

6. Conclusão:

Portanto, certificamos que, o imóvel situado no endereço Avenida Castelo Branco encontra-se Encontra - se com perfeitas condições para o funcionamento para qual é destinado.

Fica ciente da responsabilidade a Secretaria Competente, juntamente com o Secretário responsável, a manutenção e conservação da edificação.

É o que nos cabe relatar.

À consideração superior. S.M.J aos demais departamentos competentes desta prefeitura para considerações, análises e despachos.

São Félix do Xingu – PA, 16 de Dezembro de 2022

Lucas Moura Guilherme Puga

Eng. Civil – CREA-PA 925269

Decreto 727/2022



ESTADO DO PARÁ  
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO FÉLIX DO XINGU  
SECRETARIA MUNICIPAL DE SERVIÇOS URBANOS  
DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA



## MEMORIAL FOTOGRAFICO



Imagem 1 - Fachada do imóvel

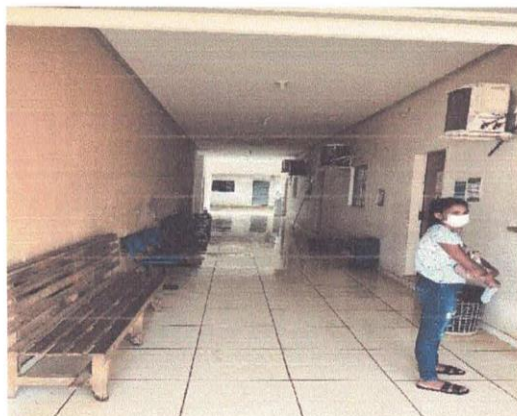


Imagem 2 - Corredor





**ESTADO DO PARÁ**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO FÉLIX DO XINGU**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE SERVIÇOS URBANOS**  
**DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA**



*Imagem 3- Sala de Coletas*



*Imagem 4 – Recepção*



*Imagem 5 – Corredor de Acesso*



ESTADO DO PARÁ  
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO FÉLIX DO XINGU  
SECRETARIA MUNICIPAL DE SERVIÇOS URBANOS  
DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA

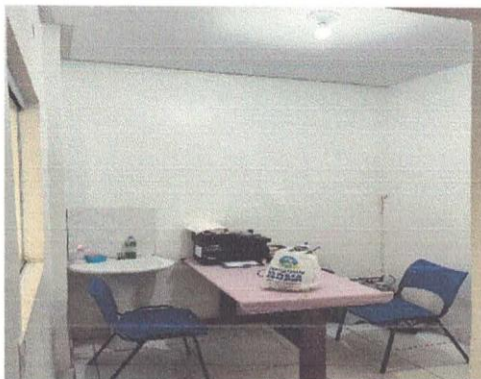


Imagem 6 – Sala Diretor

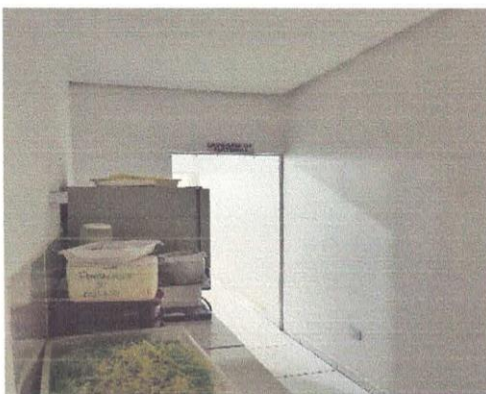


Imagem 7 – Bancada



Imagem 8 – Ambiente de conservação



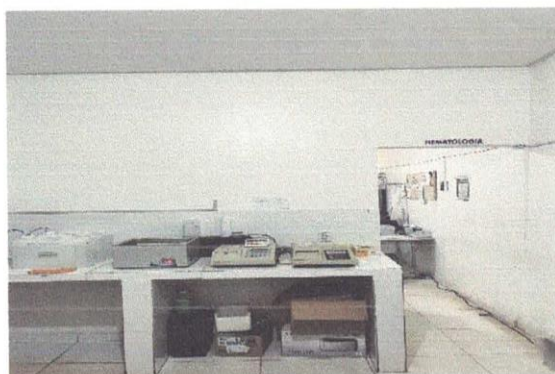
**ESTADO DO PARÁ**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO FÉLIX DO XINGU**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE SERVIÇOS URBANOS**  
**DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA**



*Imagem 9 – Sala de Analise*



*Imagem 10 – Banheiro do Servidor*



*Imagem 11 – Bancada de Analise*





**ESTADO DO PARÁ**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO FÉLIX DO XINGU**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE SERVIÇOS URBANOS**  
**DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA**



*Imagem 12 – Dispensa*



*Imagem 13 – Sala de Análise*



*Imagem 14 – Banheiro I*



**ESTADO DO PARÁ**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO FÉLIX DO XINGU**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE SERVIÇOS URBANOS**  
**DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA**



*Imagem 15 – Banheiro II*



*Imagem 16 – Copas*





Anotação de Responsabilidade Técnica - ART  
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

**CREA-PA**

**ART OBRA / SERVIÇO**  
**Nº PA20220866782**

**Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Pará**

INICIAL



**1. Responsável Técnico**

**LUCAS MOURA GUILHERME PUGA**

Título profissional: **ENGENHEIRO CIVIL**

RNP: **1019289538**

Registro: **925269PA**

**2. Dados do Contrato**

Contratante: **FUNDO MUNICIPAL DE SAUDE**

**AVENIDA AV RIO XINGU**

Complemento:

Cidade: **SÃO FÉLIX DO XINGU**

Bairro: **SÃO JOSÉ**

UF: **PA**

CPF/CNPJ: **14.051.642/0001-24**

Nº: **S/N**

CEP: **68380000**

Contrato: **Não especificado**

Celebrado em:

Valor: **R\$ 3.232,00**

Tipo de contratante: **Pessoa Jurídica de Direito Público**

Ação Institucional: **NENHUMA - NAO OPTANTE**

**3. Dados da Obra/Serviço**

**AVENIDA CASTELO BRANCO**

Complemento: **LT 013, QD 042, ST 001**

Cidade: **SÃO FÉLIX DO XINGU**

Data de Início: **15/12/2022**

Finalidade: **Saúde**

Proprietário: **FUNDO MUNICIPAL DE SAUDE**

Bairro: **CENTRO**

UF: **PA**

Nº: **S/N**

CEP: **68380000**

Previsão de término: **16/12/2022**

Coordenadas Geográficas: **-6.642712, -51.992088**

Código: **Não Especificado**

CPF/CNPJ: **14.051.642/0001-24**

**4. Atividade Técnica**

1 - DIRETA

65 - Laudo > ATIVIDADES DE ROTINA > AVALIAÇÕES E PERÍCIAS > #599 - IMÓVEL URBANO

Quantidade

1,00

Unidade

un

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART

**5. Observações**

Laudo de vistoria de um imóvel situado na avenida castelo branco, lt 013, qd 042, st 001, setor centro, São Felix do Xingu - PA, para Renovação da locação do Laboratório Central.

**6. Declarações**

- Declaro que estou cumprindo as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no decreto n. 5296/2004.

- Declaro que estou cumprindo as regras de colocação e manutenção de placa legível e visível ao público enquanto durar a execução da obra, instalação e serviços, conforme estabelecido no artigo 16 da lei federal 5.194/66.

- Cláusula Compromissória: Qualquer conflito ou litígio originado do presente contrato, bem como sua interpretação ou execução, será resolvido por arbitragem, de acordo com a Lei no. 9.307, de 23 de setembro de 1996, por meio do Centro de Mediação e Arbitragem - CMA vinculado ao Crea-PA, nos termos do respectivo regulamento de arbitragem que, expressamente, as partes declaram concordar

**7. Entidade de Classe**

**NENHUMA - NAO OPTANTE**

**8. Assinaturas**

Declaro serem verdadeiras as informações acima

**LUCAS MOURA GUILHERME PUGA - CPF: 015.465.522-86**

Local

data

**FUNDO MUNICIPAL DE SAUDE - CNPJ: 14.051.642/0001-24**

**9. Informações**

\* A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.

**10. Valor**

Valor da ART: **R\$ 88,78**

Registrada em: **16/12/2022**

Valor pago: **R\$ 88,78**

Nosso Número: **8390884**

A autenticidade desta ART pode ser verificada em: <http://crea-pa.sitac.com.br/publico/>, com a chave: C6Yb4  
Impresso em: 17/01/2023 às 09:00:20 por: , ip: 200.25.37.76

[www.creapa.org.br](http://www.creapa.org.br)  
Tel: (91) 3219-3402

[faleconosco@creapa.com.br](mailto:faleconosco@creapa.com.br)  
Fax:

**CREA-PA**  
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Pará

