COMISSÃO DE LICITAÇÃO Fls. 07 Rubrica

Monick Costa Marques da Silva
Engenheira Civil
CREA: 1519325630

RELATÓRIO DE VISTORIA TÉCNICA 02 / 2023.

LÁUDO TÉCNICO PARA ANÁLISE DE EDIFICAÇÃO PARA LOCAÇÃO

- ✓ Endereço do imóvel: **Trav. Lauro Sodré, 1469, CEP: 68670-000**
- ✓ Bairro: **Centro, Bujaru - PA**
- ✓ Proprietário: **Adamor Silva de Abreu**
- ✓ Área Total: **455,00m²**
- ✓ Área Construída: **96,00m²**
- ✓ Uso do imóvel: **Institucional**
- ✓ Estado de Conservação do imóvel: **Bom**

DADOS DO IMÓVEL VISTORIADO E CONDIÇÕES DA CONSTRUÇÃO:

- **Implantação:** O terreno do imóvel é de 13,00m de frente por 35,00m de comprimento, totalizando 455,00m² e área construída de 96,00m², possuindo 9 cômodos, sendo 01 banheiro. Possui um recuo de mais de 2m da via, e está acima do nível da rua.
- **Estrutura:** Em concreto, não possuindo nenhuma patologia aparente, com isso sua segurança e estabilidades comprovadas.
- **Alvenaria:** Cerâmica, não havendo a presença de fissuras e algumas manchas de umidade nas paredes e pisos.
- **Esquadria:** Portas e Janelas de madeira, em bom estado de conservação.
- **Revestimento:** Lajota cerâmica no banheiro, reboco em argamassa nas demais paredes, todos em bom estado de conservação.
- **Instalação Elétrica:** Estão em bom estado de conservação.
- **Instalação Hidráulica:** As instalações estão em bom estado.
- **Cobertura:** Em telhas de barro tipo plan e tipo colonial, com beiral de 0,70cm ao redor, em bom estado, sem nenhum vazamento.

ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE BUJARU
GABINETE DO PREFEITO CNPJ:
05.196.563/0001-10

COMISSÃO DE LICITAÇÃO
Fls. 08
Rubrica

Monick Costa Marques da Silva
Engenheira Civil
CREA: 1519325630

RELATÓRIO DE VISTORIA TÉCNICA 02 / 2023.

Vistoriado o imóvel acima descrito, foi constatado que o mesmo se encontra em bom estado de conservação, com todos os seus pertences, utensílios e acessórios em prefeito estado de funcionamento e conservação. Declaramos ainda que sob a pena da lei, que o imóvel descrito está em conformidade com o LAUDO acima e atende as condições abaixo:

1. Não está localizado em área de risco;
2. Não está localizada em Áreas de Proteção Ambiental, várzeas ou áreas de preservação permanente (APP);
3. Apresenta preço compatível com a realidade mercadológica do município e região;
4. Apresenta boas condições de segurança, habitabilidade e higiene;
5. Está localizado em loteamento regular ou regularizado e liberado para construção;
6. Não é objeto de construção ou ampliação para efeitos da Lei Complementar 572/2015.
7. A atividade desenvolvida no local está de acordo com a lei de uso e ocupação do solo vigente;
8. Não se trata de ÁREA PÚBLICA;
9. Não se trata de área situada em faixas "non ædificandi", em conformidade com a lei de uso e ocupação do solo vigente.

✓ ***O imóvel para fins de locação não residencial, foi avaliado com um preço médio de R$ 1.000,00.***

Atenciosamente,

Bujaru - PA, de 10 Fevereiro de 2023.

Monick C. Marques da Silva
Engenheira Civil
CREA - PA. 1519325630

Monick Costa Marques da Silva
Engenheira Civil
CREA: 1519325630

COMISSÃO DE LICITAÇÃO Fls. 09 Rubrica

Monick Costa Marques da Silva
Engenheira Civil
CREA: 1519325630

RELATÓRIO DE VISTORIA TÉCNICA 02 / 2023.

- **ANEXOS 1 e 2: FACHADA PRINCIPAL E SALA DE ESTAR/JANTAR**

COMISSÃO DE LICITAÇÃO Fls. 10 Rubrica

Monick Costa Marques da Silva
Engenheira Civil
CREA: 1519325630

RELATÓRIO DE VISTORIA TÉCNICA 02 / 2023.

- **ANEXOS 3 e 4: COZINHA E HALL**

Monick Costa Marques da Silva
Engenheira Civil
CREA: 1519325630

RELATÓRIO DE VISTORIA TÉCNICA 02 / 2023.

- **ANEXOS 5 e 6: QUARTO 1 E 2**

COMISSÃO DE LICITAÇÃO Fls. 12 Rubrica

Monick Costa Marques da Silva
Engenheira Civil
CREA: 1519325630

- **ANEXOS 7 e 8: BANHEIRO E ÁREA MOLHADA**

Monick Costa Marques da Silva
Engenheira Civil
CREA: 1519325630

- **ANEXOS 9: Quarto 3**