

Santarém-PA, 21 de setembro de 2021.

À

SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE DO MUNICÍPIO DE SANTARÉM-PA (SEMSA)

Assunto: **TERMO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL DE IMÓVEL LOCALIZADO À TRAVESSA ASSIS DE VASCONCELOS, Nº 617, ALDEIA**

Prezados,

Por solicitação de Vossa Senhoria apresentamos a avaliação do valor para comercialização de aluguel do imóvel situado na Travessa Assis de Vasconcelos, Nº 617, Aldeia, entre Av. Mendonça Furtado e Av. São Sebastião Cidade de Santarém, Estado do Pará, CEP 68040-510, conforme segue.

Trata-se de um imóvel com 737,23m² de área construída em um terreno com área de 680,89m², constituído por galpão com escritórios em alvenarias e escritórios em divisória, com as seguintes descrições:

1 – ESCRITÓRIO DE DIVISÓRIA:

- Ao Norte (Lado Direito): Divisórias de 30,40m x 4,50m, com escritórios internos;
- Ao Sul (Lado Esquerdo): Divisórias de 30,00m x 4,00m, com escritórios internos.

2- ESCRITÓRIO EM ALVENARIA:

- Ao Sul (Lado Esquerdo): Primeira Parte – 10,00m x 04,00m, com 05 escritórios em 1º e 2º Pavimento;
- Ao Sul (Lado Esquerdo): Segunda Parte – 11,00m x 04,00m, com 02 escritórios em pavimento superior.

Além dos espaços já descritos, galpão contém uma copa e banheiros masculino e feminino com medidas 04,00m x 02,00m.



O imóvel está localizado em via asfaltada, com fácil acesso ao comércio, farmácias, escolas e academias, em região privilegiada da cidade.

Considerando a localização, formato, dimensões, qualidade dos materiais de acabamento, estado de conservação e média dos valores comercializados na região, avaliamos o imóvel quanto ao valor de comercialização para aluguel em R\$18.000,00 (dezoito mil reais).



AMAURI CARNEIRO NOBRE
CRECI nº 7468 PA/AP