



LAUDO DE AVALIAÇÃO E PREÇO DE MERCADO DE ALUGUEL

I-CORRETOR E AVALIADOR

Nome: Lindaray Costa dos Santos da Silva, Brasileira, Casada, Corretora de imóveis e avaliadora inscrita no CRECI 06284 12º Região AP/PA neste ato representado por Linda imóveis pessoa Física inscrita no RG N° 5465146 PC/PA e inscrito no CPF: 462535642-34, situada na Rua Sol Poente № 95 Bairro da paz Parauapebas/PA, CEP 68515-000.

II- PROPRIETARIO: João Dias Ladeira

III- SOBRE O IMÓVEL:

Endereço: PA- Rua Y-01 Qd. 35A Lt. 05 Cidade Jardim 59 etapa

Bairro: Cidade Jardim; Parauapebas-PA

Serviço Público: Água(x), Luz(x), Esgoto(x), Transporte Coletivo(x), Boa localização(x),

!luminação pública(x), e Pavimentação(x).

IV- VALOR:

O referencial adotado nesta avaliação encontra respaldo na NBR – 14,653-1 da ABNT (Norma Brasileira para Avaliação de Bens- Parte 1: Procedimento gerais), onde, no seu item 3.44 preceitua:

"valor de mercado: quantia mais provável pela qual se negociaria voluntariamente e conscientemente um bem, numa data de referencia, dentro das condições do mercado vigente."

Trata-se de um imóvel com área construída de 700,00 M², contendo: 12 salas (todas climatizadas), piso em porcelanato de fácil limpeza e resistência a grande fluxo, salas cm forro em gesso e iluminação florescente, 04 banheiros, cozinha completa, guarita ampla, 200 M² de área de convivência, poço artesiano com caixa de 5 mil litros, Muro com portão para acesso restrito. Concluiu-se o valor da locação avaliado em R\$ 19.000,00 (Dezenove mil reais)

Parauapebas-PA, 31 de janeiro de 2017

linduray lesta des santos da sulva

Lindaray costa dos santos da silva CRECI: 06284 12º Região AP/PA

PROPOSTA DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL



Conforme solicitação da Secretaria Municipal de Educação de Parauapebas (SEMED)
eu, 5050 DINS 1100165
Residente e domiciliado na: Fol HA 32 Avidos 13 Lote 03
Bairro: Novs Mass by Cidade: Mass by
Estado Civil: C1510 proprietário (a) do imóvel, localizado na: Rus Ub, Ausdu 351 /ore 03/01/29 Bairro: C1010e Susolim
Cidade: Taxsustebss com as
seguintes especificações: área construída: 700,00 m2, contendo:
apresento proposta para locação do referido imóvel, para
atender as necessidades da SEMED, no valor de R\$
mensais.
Telefone para contato: (94) 99140 - 7740
99137-0012
98126-1176
Parauapebas-PA, 09 de levere : Ro de 2017
Assinatura