



LAUDO DE AVALIAÇÃO E PREÇO DE MERCADO DE ALUGUEL

I-CORRETOR E AVALIADOR

Nome: Lindaray Costa dos Santos da Silva, Brasileira, Casada, Corretora de imóveis e avaliadora inscrita no CRECI 06284 12ª Região AP/PA neste ato representado por Linda imóveis pessoa Física inscrita no RG N° 5465146 PC/PA e inscrito no CPF: 462535642-34, situada na Rua Sol Poente N° 95 Bairro da paz Parauapebas/PA, CEP 68515-000.

II- PROPRIETARIO: João Dias Ladeira

III- SOBRE O IMÓVEL:

Endereço: PA- Rua Y-01 Qd. 35A Lt. 05 Cidade Jardim 5ª etapa
Bairro: Cidade Jardim; Parauapebas-PA

Serviço Público: Água(x), Luz(x), Esgoto(x), Transporte Coletivo(x), Boa localização(x), Iluminação pública(x), e Pavimentação(x).

IV- VALOR:

O referencial adotado nesta avaliação encontra respaldo na NBR – 14,653-1 da ABNT (Norma Brasileira para Avaliação de Bens- Parte 1: Procedimento gerais), onde, no seu item 3.44 preceitua:

“valor de mercado: quantia mais provável pela qual se negociaria voluntariamente e conscientemente um bem, numa data de referencia, dentro das condições do mercado vigente.”

Trata-se de um imóvel com área construída de 700,00 M², contendo: 12 salas (todas climatizadas), piso em porcelanato de fácil limpeza e resistência a grande fluxo, salas cm forro em gesso e iluminação fluorescente, 04 banheiros, cozinha completa, guarita ampla, 200 M² de área de convivência, poço artesiano com caixa de 5 mil litros, Muro com portão para acesso restrito. Concluiu-se o valor da locação avaliado em R\$ 19.000,00 (Dezenove mil reais)

Parauapebas-PA, 31 de janeiro de 2017

Lindaray Costa dos Santos da Silva.

Lindaray costa dos santos da silva
CRECI: 06284 12ª Região AP/PA

Linda Silva
Corretora de Imóveis
Cred: 06284-PA/PA 12ª Região
CPF: 462.535.642-34

PROPOSTA DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL