

PARECER TÉCNICO – ENGENHARIA Nº 001/2017

1 - Considerações Preliminares

1.1 – Finalidade

Tem o presente a finalidade de relatar as condições gerais da obra de construção de Unidade Básica de Saúde - Esplanada, localizado na Rua Guimarães Rosa, S/Nº - Bairro Esplanada em Dom Eliseu - PA, conforme vistoria efetuada *in-loco* pela equipe de engenharia no dia 04 de julho de 2017.

2 – Características de projeto do objeto do presente estudo

A Unidade Básica de Saúde (UBS) Porte 1 do Bairro Esplanada, Prédio público em alvenaria equipado para uma equipe de saúde da família, onde é possível receber atendimentos básicos e gratuitos em Pediatria, Ginecologia, Clínica Geral, Enfermagem e Odontologia. Os principais serviços oferecidos são consultas médicas, inalações, injeções, curativos, vacinas, coleta de exames laboratoriais, tratamento odontológico, encaminhamentos para especialidades e fornecimento de medicação básica.

3 – Históricos apresentados

Obra iniciada em 10 de setembro de 2013 pela empresa CJV Construções e Comercio Ltda. CNPJ Nº 42.911.081/0001-21, onde a mesma firmou contrato com a prefeitura municipal de Dom Eliseu com preço global para execução dos serviços no valor de R\$ 408.500,00 (quatrocentos e oito mil e quinhentos reais), e que até a presente data houve o pagamento de 02 (duas) medições totalizando o valor de R\$ 326.400,00 (trezentos e vinte e seis mil e quatrocentos reais) onde foi somente executados os seguintes serviços abaixo relacionados:

- SERVIÇOS PRELIMINARES – 100% (R\$ 11.461,43)

CNPJ: 22.953.681/0001-45 / Av. Juscelino Kubitschek, 02 - Centro, Dom Eliseu-PA. CEP: 68.633-000 / www.domeliseu.pa.gov.br / (94) 3335-2210



João Vargos

- MOVIMENTO DE TERRA – 100% (R\$ 8.015,19)
- COBERTURA – 76,32% (R\$ 23.909,90)
- FUNDAÇÃO E ESTRUTURA – 99,71% (R\$ 86.112,82)
- ALVENARIA DE VEDAÇÃO – 95% (R\$ 17.611,37)
- IMPERMEABILIZAÇÃO – 91,06% (R\$ 1.223,00)
- REVESTIMENTOS – PISOS, PAREDES E TETOS – 35,77% (R\$ 45.947,18)
- ESQUADRIAS – 0%
- INSTALAÇÕES ELÉTRICAS – 5,93% (R\$ 1.453,80)
- INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E SANITÁRIAS – 15,15% (R\$ 8.633,12)
- REDE DE AR COMPRIMIDO – 0%
- COMUNICAÇÃO VISUAL – 0%
- DIVERSOS E LIMPEZA DA OBRA – 0%

Para determinação dos índices físicos e financeiros dos serviços contratados e listados acima, tomamos como base a nova planilha orçamentária padrão atualizada (modelo em anexo), já que a nova gestão não dispõe dos documentos da licitação, com isso constatamos que os serviços ora citados equivalem aproximadamente 50,03% (R\$ 204.367,81) do total para execução da obra em questão.

A seguir, apresentamos um resumo da situação atual da obra, no que diz respeito ao sistema SISMOB:

1. Unidade Básica de Saúde – Bairro Esplanada

Nº da Proposta: 11415.0680001/13-002

Valor da Proposta: R\$ 408,000,00

Valor Total da Obra: R\$ 408,500,00

Empresa Vencedora: CJV Construções e Comércio Ltda.

Situação de Obra: EXECUÇÃO



Sgo Vazgo

VALOR DA PROPOSTA	VALOR PAGO PELO FNS A PREFEITURA	VALOR PAGO A EMPRESA	SALDO A RECEBER	% EXEC. NO SISMOB	% EXEC. CONFORME VISTORIA
R\$ 408.000,00	80% do valor total da proposta (408.000,00) = R\$ 326.400,00	1ª Parcela 30/08/2013 - R\$ 81.600,00 2ª Parcela 02/05/2014 - R\$ 244.800,00 TOTAL = R\$ 326.400,00	R\$ 81.600,00	99%	50,03%

4 – Status da Obra:

Os serviços encontram-se paralisados, conforme relatório fotográfico anexo.

5 – Conclusões e Considerações finais:

Pode-se constatar que todos os serviços contratados encontram-se paralisados e esperando possível retomada ou informação do construtor apontando o real motivo de tal paralisação.

Encerramento

Este signatário apresenta o presente trabalho concluído, constando de 02 folhas digitadas de um só lado, todas rubricadas, exceto esta última, que segue devidamente datada e assinada, colocando-se a disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais que se fizerem necessários.

Dom Eliseu (PA), 05 de julho de 2017.


Elias Gleizer de Andrade Oliveira
Eng. Civil – CREA 12539-D/PA


Iza Eduarda Oliveira Vargas
Engª. Civil – CREA 307382-AP/TO

Elias Gleizer de A. Oliveira
Engenheiro Civil
CREA-PA 12539-D/PA

Iza Eduarda Oliveira Vargas
Engenheira Civil
CREA 307382 AP/TO

CNPJ: 22.953.684/0001-24 Av. Juscelino Kubitschek, 02 - Dom Eliseu - PA. CEP: 68.633-000 / www.domeliseu.pa.gov.br / (94) 3535-2241 36820

ANEXOS



Figura 1 - Placa da Obra



Figura 2 - Fachada



Figura 3 - Fachada com Placa da Obra



Figura 4 - Entrada / Recepção



Figura 5 - Teto



Figura 6 - Corredor de Acesso



Figura 7 - Ambiente Interno

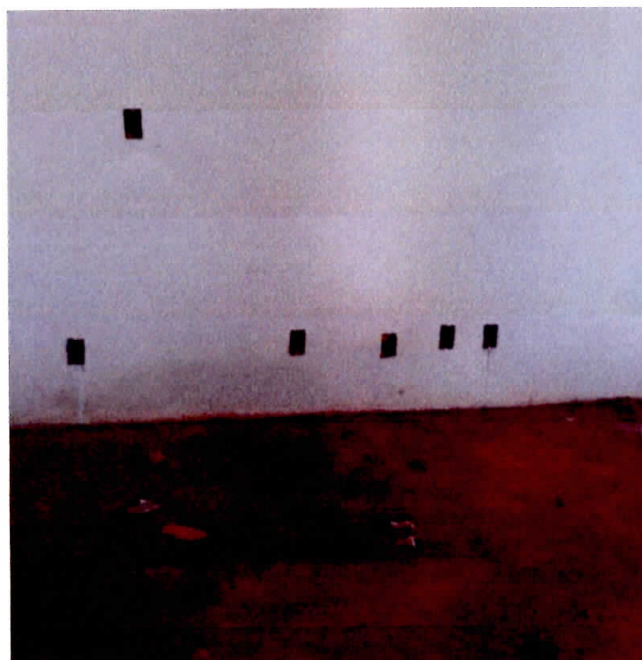


Figura 8 - Piso / Instalações Elétricas



Figura 9 - Ambiente Interno



Figura 10 - Instalação Hidro-sanitária