

LAUDO DE VISTORIA TÉCNICA DE IMÓVEL			
PROPRIETÁRIO	ADELANA MARA GUIMARÃES VALENTE		
LOCATÁRIA	PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTARÉM		
ENDEREÇO	AVENIDA MARARÚ	Nº	635
COMPLEMENTO	SÃO NICOLAU COM MARAJOARA	BAIRRO	DIAMANTINO
CIDADE	Santarém/PARÁ	CEP	68020000
LOCALIZAÇÃO	CENTRAL () BAIRRO (X) SUBÚRBIO ()		
PAVIMENTAÇÃO (RUA)	SIM		
CALÇADA	SIM (X) NÃO () TIPO _____		
TIPO DO IMÓVEL	CASA () PRÉDIO (X) APTO () CONJ. () SALA () BARRACÃO () GARAGEM () OUTRO _____		
TIPO DE CONSTRUÇÃO	ALVENARIA (X) MADEIRA () MISTA ()		
TERRENO MURADO	SIM (X) NÃO () TIPO _____		
ÁREA DO IMÓVEL	900 M2	ÁREA DE TERRENO	1400 M2
NÚMERO DE PAVIMENTOS	04	DATA DA CONSTRUÇÃO	

	TIPO	ESTADO
COBERTURA		ruim () / regular () / bom () / ótimo (X)
CALHAS		ruim () / regular () / bom () / ótimo (X)
FORRO		ruim () / regular () / bom () / ótimo (X)
PISO		ruim () / regular () / bom () / ótimo (X)
PAREDES INTERNAS		ruim () / regular () / bom () / ótimo (X)
PINTURA GERAL		ruim () / regular () / bom (X) / ótimo ()
ESQUADRIAS		ruim () / regular () / bom (X) / ótimo ()
VIDROS		ruim () / regular () / bom (X) / ótimo ()
PORTAS		ruim () / regular () / bom (X) / ótimo ()
FECHADURAS		ruim () / regular () / bom (X) / ótimo ()
INSTALAÇÃO HIDRÁULICA		ruim () / regular () / bom (X) / ótimo ()
INSTALAÇÃO ELÉTRICA		ruim () / regular () / bom (X) / ótimo ()
SANITÁRIOS		ruim () / regular () / bom (X) / ótimo ()
ABASTECIMENTO DE ÁGUA		ruim () / regular () / bom () / ótimo (X)
SEGURANÇA DO IMÓVEL		ruim () / regular () / bom () / ótimo (X)

OBSERVAÇÕES

Imóvel constituído de 02 EDIFICAÇÕES:

EDIFICAÇÃO 1:

TÉRREO

→ 04 Suítes:

Alvenaria, rebocadas e pintadas de branco, piso em cerâmica, todas com luminárias e lâmpadas Fluorescentes.

→ 01 sala para escritório:

Alvenaria, rebocada e pintada de branco, piso em cerâmica, com luminária e lâmpada Fluorescente.

→ Piscina desativada

→ Garagem

→ Quintal amplo

PRIMEIRO ANDAR

→ 03 Suítes:

Alvenaria, rebocadas e pintadas de branco, piso em cerâmica, todas com luminárias e lâmpadas Fluorescentes.

01 Sala ampla: Alvenaria, rebocada e pintada de branco, piso em cerâmica, com luminária e lâmpada Fluorescente.

→ Hall

SEGUNDO ANDAR

01 Sala ampla: Alvenaria, rebocada e pintada de branco, piso em cerâmica, com luminária e lâmpada Fluorescente.

01 Sala Fechada: Alvenaria, rebocada e pintada de branco, piso em cerâmica, com luminária e lâmpada Fluorescente.

01 Cozinha: Alvenaria, rebocada e pintada de branco, piso em cerâmica, com luminária e lâmpada Fluorescente.

01 BANHEIRO

EDIFICAÇÃO 2:

02 Suítes: Alvenaria, rebocadas e pintadas de branco, piso em cerâmica, todas com luminárias e lâmpadas Fluorescentes.

→ 01 Quarto: Alvenaria, rebocado e pintado de branco, piso em cerâmica, com luminária e

lâmpada Fluorescente.

- 01 Banheiro Social: Alvenaria, rebocada e pintada de branco, piso em cerâmica, com luminária e lâmpada Fluorescente.
- 01 Sala: Alvenaria, rebocada e pintada de branco, piso em cerâmica, com luminária e lâmpada Fluorescente.
- 01 Sala de Estar: Alvenaria, rebocada e pintada de branco, piso em cerâmica, com luminária e lâmpada Fluorescente.
- 01 Cozinha: Alvenaria, rebocada e pintada de branco, piso em cerâmica, com luminária e lâmpada Fluorescente.
- Área de Serviço
- 01 Quarto Fora da Residência com Banheiro: Alvenaria, rebocada e pintada de branco, piso em cerâmica, com luminária e lâmpada Fluorescente.
- QUINTAL

Santarém, 13 de julho de 2017.

Andrew Dayan Leal Rocha

Responsável Técnico

Andrew Dayan Leal Rocha
Eng. Civil
CREA - 16934-D













