



**PREFEITURA DE
MÃE DO RIO**
Construindo a Mãe do Rio de Todos

PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS

PARECER TÉCNICO DE VISTORIA
RELATÓRIO FOTOGRÁFICO
IMÓVEL URBANO

END: RUA ALFREDO CHAVES, Nº S/N.

LOCADOR: KAYO SILAS AZEVEDO DE SOUSA

CPF: 768.554.142-49

DESTINAÇÃO: IMÓVEL A DISPOSIÇÃO DA SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE.



PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS

1. OBJETIVO

O parecer técnico de vistoria visa determinar o estado de conservação do imóvel para apontar as responsabilidades e garantias legais quanto à existência de patologias construtivas.

2. RELAÇÃO DAS CONDIÇÕES DO IMÓVEL:

IMPLANTAÇÃO: Imóvel urbano situado a Rua Alfredo Chaves, nº s/n Bairro: São Sebastião.

ESTRUTURA: fundações superficiais do tipo sapata isolada, com pilares nas extremidades do imóvel e vigas para cintamento superior.

ALVENARIA: em blocos cerâmicos rebocados nas duas faces.

ESQUADRIAS: Portão metálico de correr de um vão e grade com porta de abrir de uma folha. Portas em madeira de lei com pintura em verniz de abrir de uma e duas folhas, basculantes em vidro cancelado 4 MM, vitrô pivotante em vidro (incolor) com sete folhas. Janelas em alumínio e vidro, tipo correr com duas folhas

As esquadrias do prédio em sua maioria estão em boas conservações, algumas precisando de reparo nos vidros, outras precisando ser trocadas completamente.

PISOS E REVESTIMENTOS: Piso de todos os ambientes internos em cerâmica popular com algumas partes quebradas precisando ser trocadas, ou em korodur. As paredes dos banheiros revestidas até $\frac{3}{4}$ da altura do forro com cerâmica padrão popular e juntas alinhadas e afastadas a 3 mm, a parede de algumas salas também revestidas até $\frac{3}{4}$ da altura do forro.

Piso externo (entrada), em korodur.

INSTALAÇÕES ELETRICAS: Em conformidade com o uso da edificação. Precisando de lâmpada.

INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS: Instalações hidráulicas em conformidade com o uso da edificação possui poço próprio. Instalação de esgoto com ligação a fossa séptica.

COBERTURA: Estrutura de telhado em madeira de lei e telhas do tipo fibrocimento.



**PREFEITURA DE
MÃE DO RIO**
Construindo a Mãe do Rio de Todos

PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS

FORRO: O forro do prédio é em madeira ou na laje com revestimento em gesso, na entrada do prédio forro em PVC.

PINTURA: pintura PVA interna e externa. Conservadas.

3. ANEXOS

As seguintes fotos, em anexos, expõem a atual situação do imóvel.





**PREFEITURA DE
MÃE DO RIO**
Construindo a Mãe do Rio de Todos

PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS



COMPLEXO ADMINISTRATIVO, 998 – BAIRRO: SANTO ANTONIO – MÃE DO RIO/PARÁ.
CEP 68675-000 - CNPJ: 05.363.023/0001-84 - SITE: www.maedorio.gov.br



**PREFEITURA DE
MÃE DO RIO**
Construindo a Mãe do Rio de Todos

PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS



COMPLEXO ADMINISTRATIVO, 998 – BAIRRO: SANTO ANTONIO – MÃE DO RIO/PARÁ.
CEP 68675-000 - CNPJ: 05.363.023/0001-84 - SITE: www.maedorio.gov.br



**PREFEITURA DE
MÃE DO RIO**
Construindo a Mãe do Rio de Todos

PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS





**PREFEITURA DE
MÃE DO RIO**
Construindo a Mãe do Rio de Todos

PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS



COMPLEXO ADMINISTRATIVO, 998 – BAIRRO: SANTO ANTONIO – MÃE DO RIO/PARÁ.
CEP 68675-000 - CNPJ: 05.363.023/0001-84 - SITE: www.maedorio.gov.br



**PREFEITURA DE
MÃE DO RIO**
Construindo a Mãe do Rio de Todos

PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS



COMPLEXO ADMINISTRATIVO, 998 – BAIRRO: SANTO ANTONIO – MÃE DO RIO/PARÁ.
CEP 68675-000 - CNPJ: 05.363.023/0001-84 - SITE: www.maedorio.gov.br



**PREFEITURA DE
MÃE DO RIO**
Construindo a Mãe do Rio de Todos

PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS





**PREFEITURA DE
MÃE DO RIO**
Construindo a Mãe do Rio de Todos

PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS

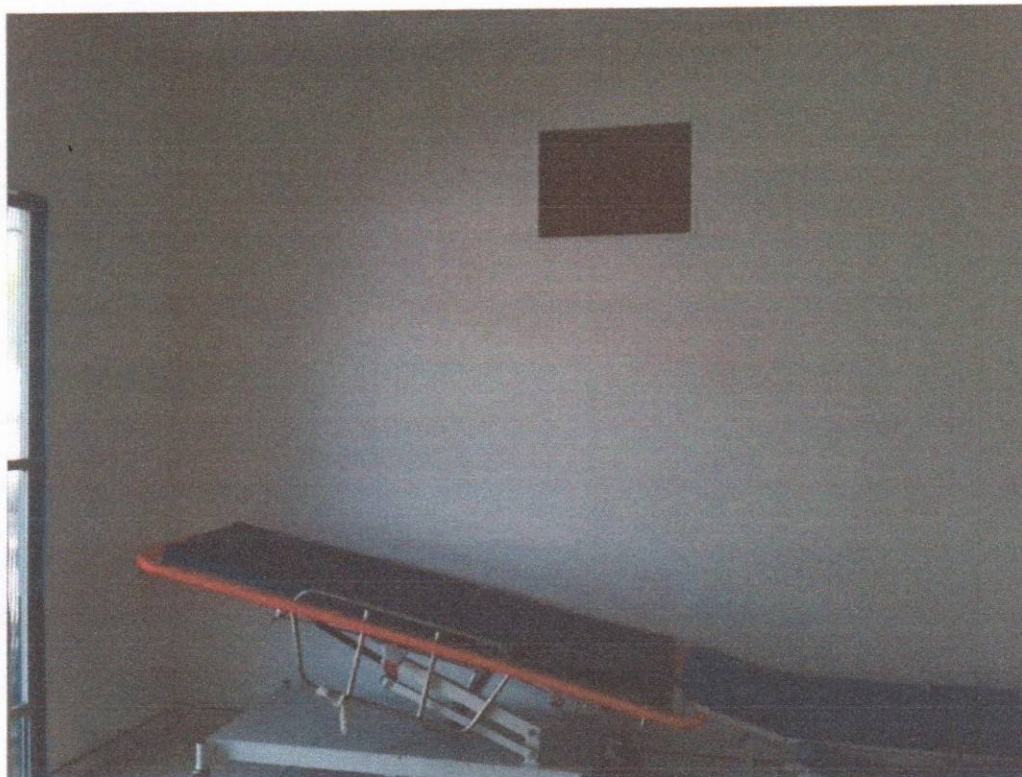


COMPLEXO ADMINISTRATIVO, 998 – BAIRRO: SANTO ANTONIO – MÃE DO RIO/PARÁ.
CEP 68675-000 - CNPJ: 05.363.023/0001-84 - SITE: www.maedorio.gov.br



**PREFEITURA DE
MÃE DO RIO**
Construindo a Mãe do Rio de Todos

PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS





**PREFEITURA DE
MÃE DO RIO**
Construindo a Mãe do Rio de Todos

PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS





**PREFEITURA DE
MÃE DO RIO**
Construindo a Mãe do Rio de Todos

PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS



COMPLEXO ADMINISTRATIVO, 998 – BAIRRO: SANTO ANTONIO – MÃE DO RIO/PARÁ.
CEP 68675-000 - CNPJ: 05.363.023/0001-84 - SITE: www.maedorio.gov.br



**PREFEITURA DE
MÃE DO RIO**
Construindo a Mãe do Rio de Todos

PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS





**PREFEITURA DE
MÃE DO RIO**
Construindo a Mãe do Rio de Todos

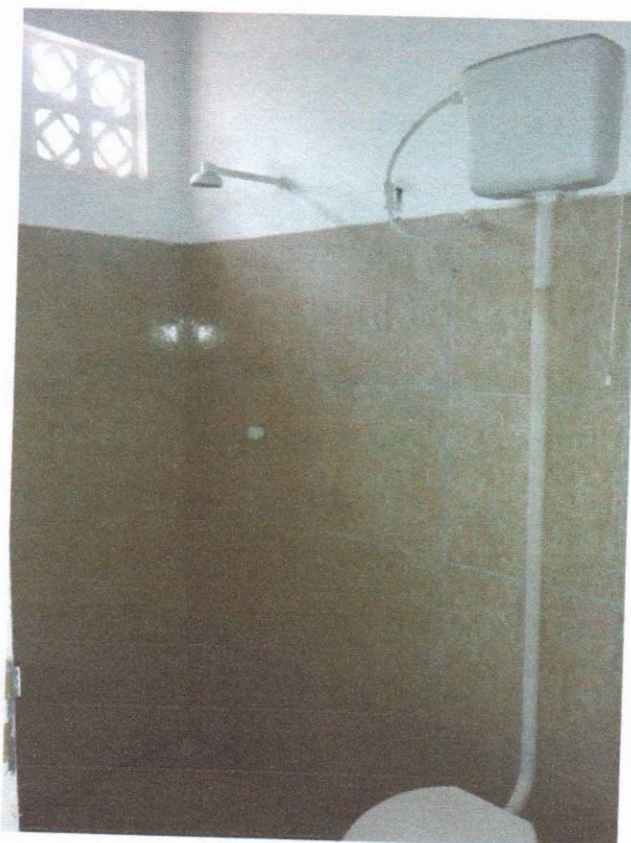
PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS





**PREFEITURA DE
MÃE DO RIO**
Construindo a Mãe do Rio de Todos

PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS



COMPLEXO ADMINISTRATIVO, 998 – BAIRRO: SANTO ANTONIO – MÃE DO RIO/PARÁ.
CEP 68675-000 - CNPJ: 05.363.023/0001-84 - SITE: www.maedorio.gov.br



**PREFEITURA DE
MÃE DO RIO**
Construindo a Mãe do Rio de Todos

PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS

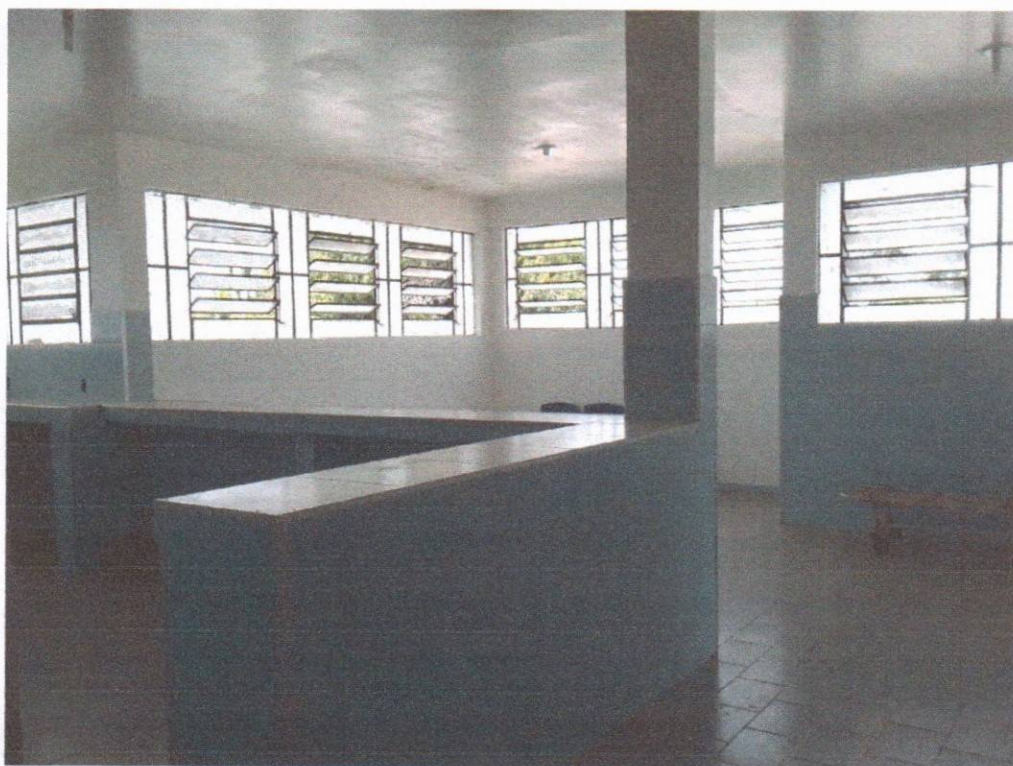


COMPLEXO ADMINISTRATIVO, 998 – BAIRRO: SANTO ANTONIO – MÃE DO RIO/PARÁ.
CEP 68675-000 - CNPJ: 05.363.023/0001-84 - SITE: www.maedorio.gov.br



**PREFEITURA DE
MÃE DO RIO**
Construindo a Mãe do Rio de Todos

PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS



COMPLEXO ADMINISTRATIVO, 998 – BAIRRO: SANTO ANTONIO – MÃE DO RIO/PARÁ.
CEP 68675-000 - CNPJ: 05.363.023/0001-84 - SITE: www.maedorio.gov.br



**PREFEITURA DE
MÃE DO RIO**
Construindo a Mãe do Rio de Todos

PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS





**PREFEITURA DE
MÃE DO RIO**
Construindo a Mãe do Rio de Todos

PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS



COMPLEXO ADMINISTRATIVO, 998 – BAIRRO: SANTO ANTONIO – MÃE DO RIO/PARÁ.
CEP 68675-000 - CNPJ: 05.363.023/0001-84 - SITE: www.maedorio.gov.br



**PREFEITURA DE
MÃE DO RIO**
Construindo a Mãe do Rio de Todos

PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS



COMPLEXO ADMINISTRATIVO, 998 – BAIRRO: SANTO ANTONIO – MÃE DO RIO/PARÁ.
CEP 68675-000 - CNPJ: 05.363.023/0001-84 - SITE: www.maedorio.gov.br



**PREFEITURA DE
MÃE DO RIO**
Construindo a Mãe do Rio de Todos

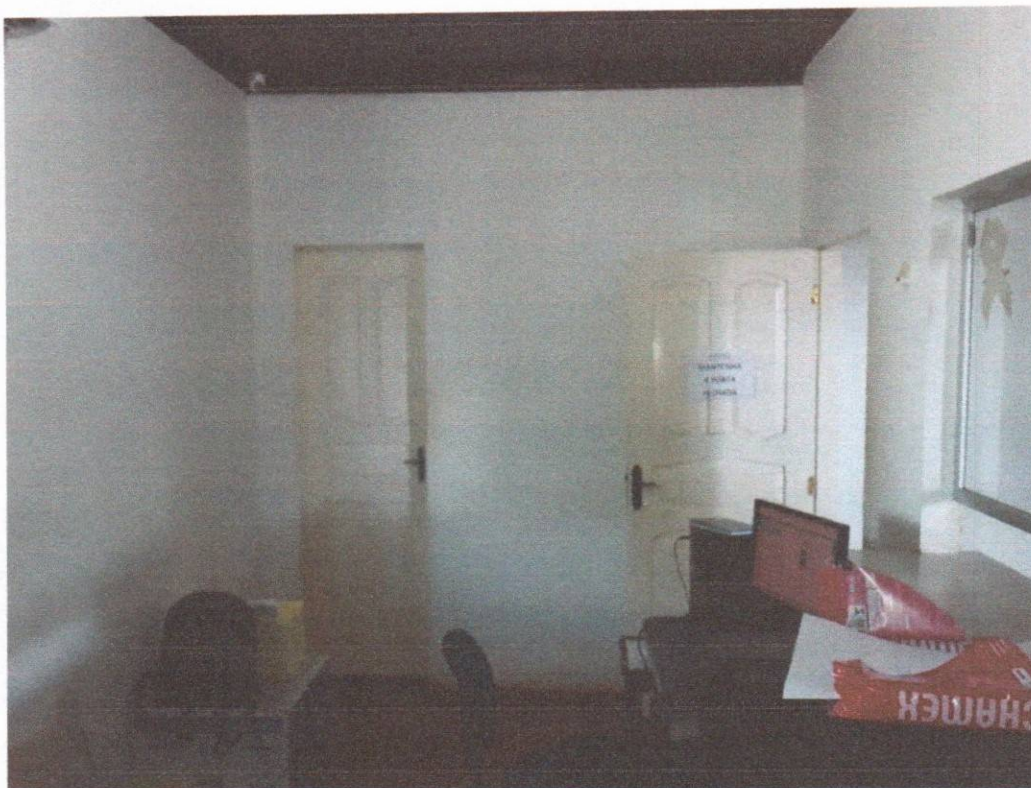
PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS





**PREFEITURA DE
MÃE DO RIO**
Construindo a Mãe do Rio de Todos

PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS



COMPLEXO ADMINISTRATIVO, 998 – BAIRRO: SANTO ANTONIO – MÃE DO RIO/PARÁ.
CEP 68675-000 - CNPJ: 05.363.023/0001-84 - SITE: www.maedorio.gov.br



**PREFEITURA DE
MÃE DO RIO**
Construindo a Mãe do Rio de Todos

PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS





**PREFEITURA DE
MÃE DO RIO**
Construindo a Mãe do Rio de Todos

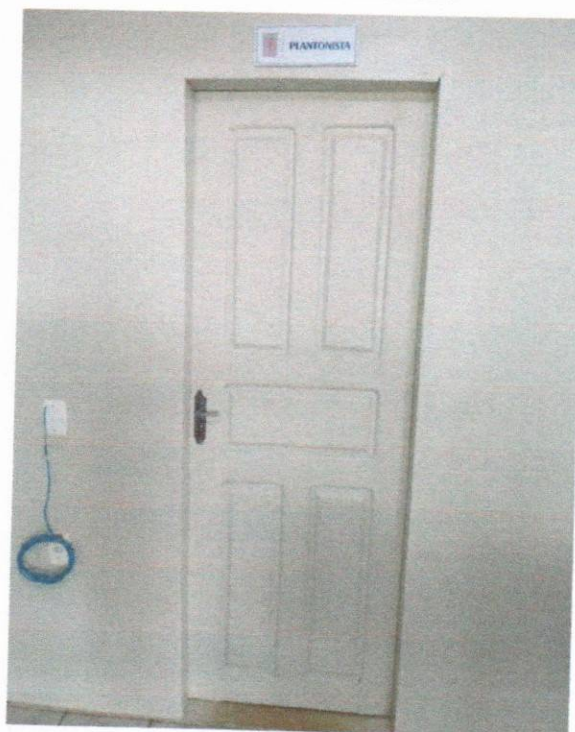
PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS





**PREFEITURA DE
MÃE DO RIO**
Construindo a Mãe do Rio de Todos

PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS

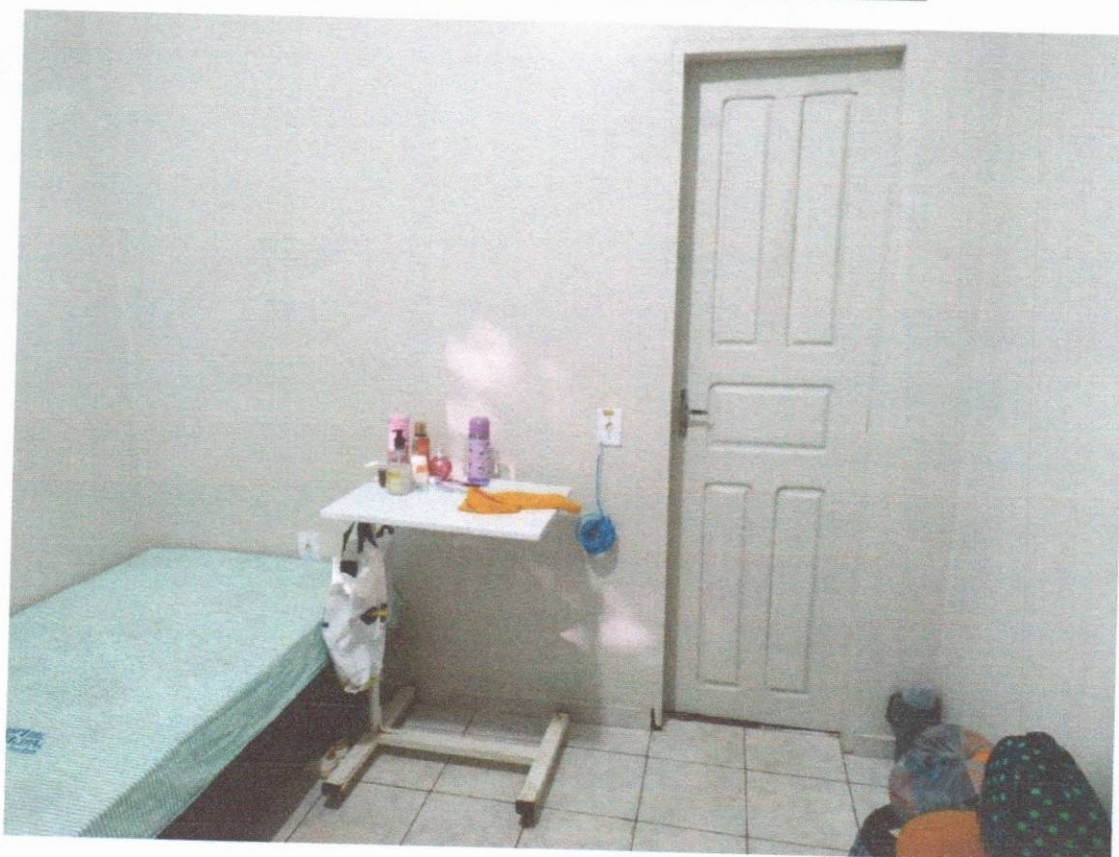
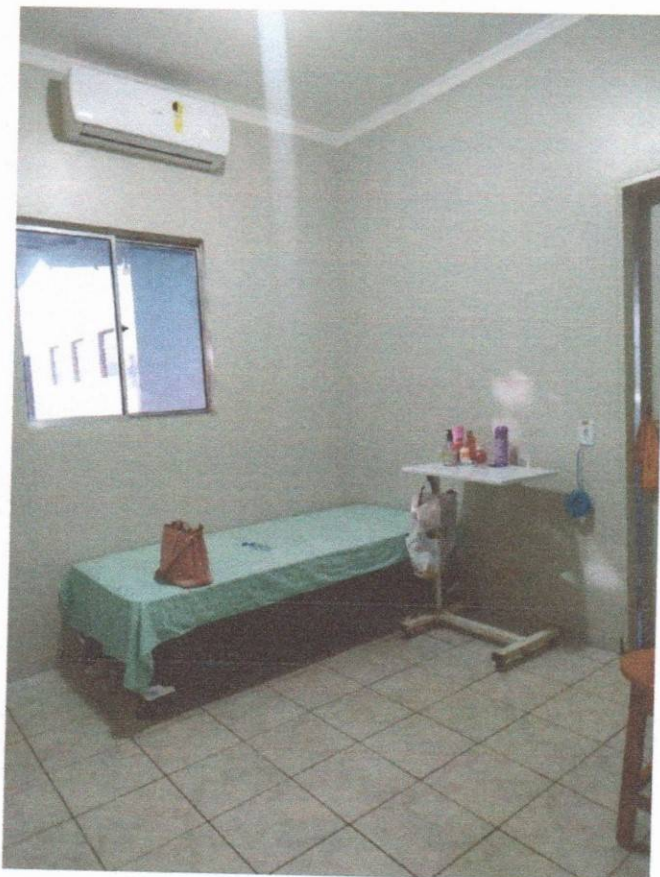


COMPLEXO ADMINISTRATIVO, 998 – BAIRRO: SANTO ANTONIO – MÃE DO RIO/PARÁ.
CEP 68675-000 - CNPJ: 05.363.023/0001-84 - SITE: www.maedorio.gov.br



**PREFEITURA DE
MÃE DO RIO**
Construindo a Mãe do Rio de Todos

PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS



COMPLEXO ADMINISTRATIVO, 998 – BAIRRO: SANTO ANTONIO – MÃE DO RIO/PARÁ.
CEP 68675-000 - CNPJ: 05.363.023/0001-84 - SITE: www.maedorio.gov.br



**PREFEITURA DE
MÃE DO RIO**
Construindo a Mãe do Rio de Todos

PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS



COMPLEXO ADMINISTRATIVO, 998 – BAIRRO: SANTO ANTONIO – MÃE DO RIO/PARÁ.
CEP 68675-000 - CNPJ: 05.363.023/0001-84 - SITE: www.maedorio.gov.br



**PREFEITURA DE
MÃE DO RIO**
Construindo a Mãe do Rio de Todos

PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS



COMPLEXO ADMINISTRATIVO, 998 – BAIRRO: SANTO ANTONIO – MÃE DO RIO/PARÁ.
CEP 68675-000 - CNPJ: 05.363.023/0001-84 - SITE: www.maedorio.gov.br



**PREFEITURA DE
MÃE DO RIO**
Construindo a Mãe do Rio de Todos

PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS

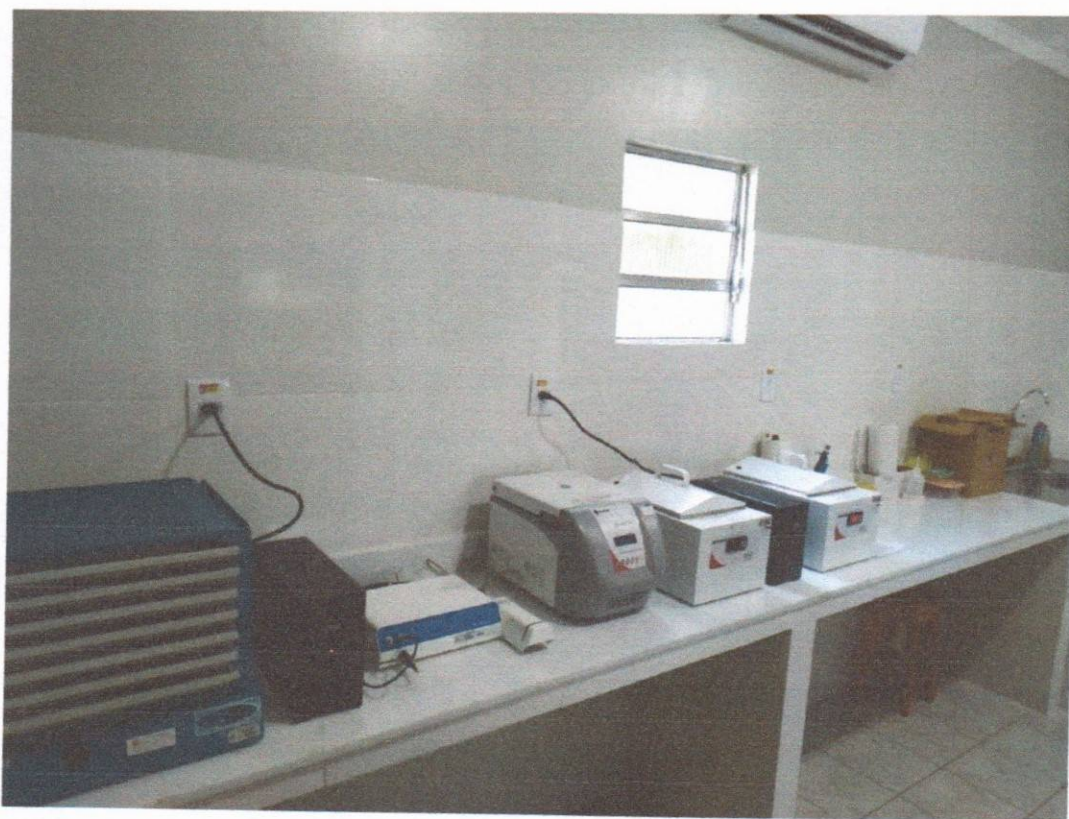


COMPLEXO ADMINISTRATIVO, 998 – BAIRRO: SANTO ANTONIO – MÃE DO RIO/PARÁ.
CEP 68675-000 - CNPJ: 05.363.023/0001-84 - SITE: www.maedorio.gov.br



**PREFEITURA DE
MÃE DO RIO**
Construindo a Mãe do Rio de Todos

PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS

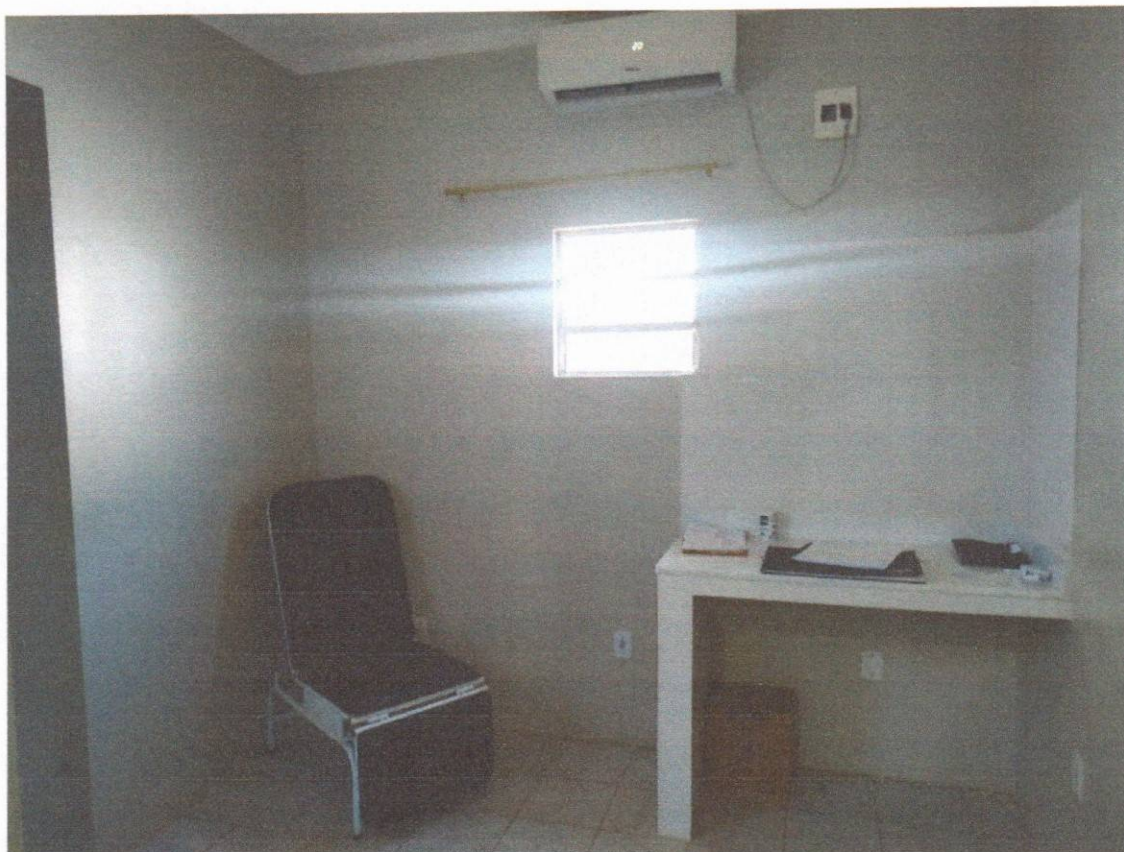


COMPLEXO ADMINISTRATIVO, 998 – BAIRRO: SANTO ANTONIO – MÃE DO RIO/PARÁ.
CEP 68675-000 - CNPJ: 05.363.023/0001-84 - SITE: www.maedorio.gov.br



**PREFEITURA DE
MÃE DO RIO**
Construindo a Mãe do Rio de Todos

PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS



COMPLEXO ADMINISTRATIVO, 998 – BAIRRO: SANTO ANTONIO – MÃE DO RIO/PARÁ.
CEP 68675-000 - CNPJ: 05.363.023/0001-84 - SITE: www.maedorio.gov.br



**PREFEITURA DE
MÃE DO RIO**
Construindo a Mãe do Rio de Todos

PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS

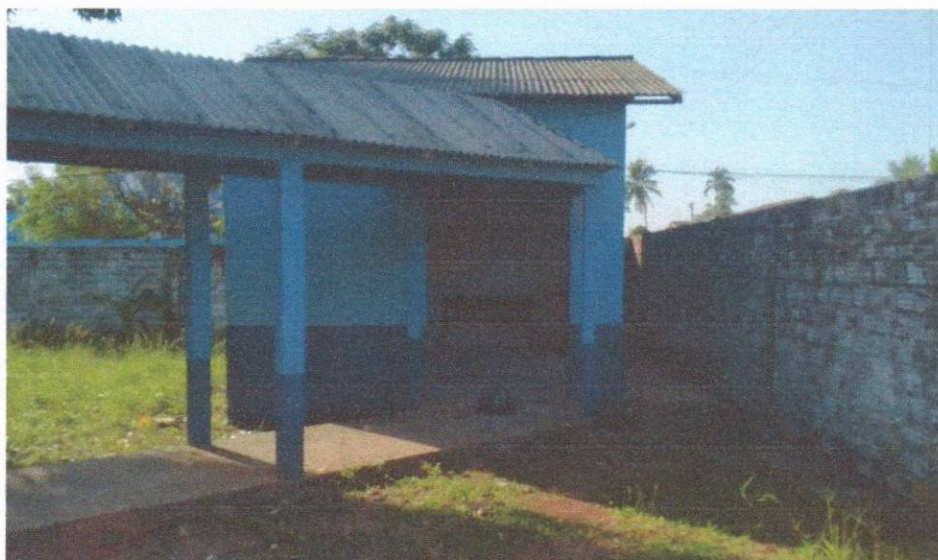


COMPLEXO ADMINISTRATIVO, 998 – BAIRRO: SANTO ANTONIO – MÃE DO RIO/PARÁ.
CEP 68675-000 - CNPJ: 05.363.023/0001-84 - SITE: www.maedorio.gov.br



**PREFEITURA DE
MÃE DO RIO**
Construindo a Mãe do Rio de Todos

PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS



COMPLEXO ADMINISTRATIVO, 998 – BAIRRO: SANTO ANTONIO – MÃE DO RIO/PARÁ.
CEP 68675-000 - CNPJ: 05.363.023/0001-84 - SITE: www.maedorio.gov.br



**PREFEITURA DE
MÃE DO RIO**
Construindo a Mãe do Rio de Todos

PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS



COMPLEXO ADMINISTRATIVO, 998 – BAIRRO: SANTO ANTONIO – MÃE DO RIO/PARÁ.
CEP 68675-000 - CNPJ: 05.363.023/0001-84 - SITE: www.maedorio.gov.br



**PREFEITURA DE
MÃE DO RIO**
Construindo a Mãe do Rio de Todos

PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS





**PREFEITURA DE
MÃE DO RIO**
Construindo a Mãe do Rio de Todos

PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS

Conclusão: Conclui-se que o prédio onde abriga a Hospital Municipal Dr Silas Freitas, encontra-se em condições aceitáveis de uso, necessitando apenas de alguns reparos nas esquadrias, para que o prédio fique totalmente em condições de uso durante o ano, tudo conforme relatório fotográfico acima.

Declaramos que o imóvel descrito em conformidade com LAUDO acima e fotos em anexadas, atende as condições abaixo:

- I. Não está localizado em área de risco;
- II. Não está localizada em Áreas de Proteção Ambiental, várzeas ou áreas de preservação permanente (APP);
- III. Apresenta condições máximas de segurança, habitabilidade e higiene;
- IV. Está localizado em loteamento regular ou regularizado e liberado para construção;
- V. A atividade desenvolvida no local está de acordo com a lei de uso e ocupação do solo vigente;
- VI. Não se trata de ÁREA PÚBLICA;

Mãe do Rio (PA), 03 de Janeiro de 2023.

Paulo Kelvi Costa Ramos
ARQUITETO E URBANISTA
CAU-PA Nº A266136-5

PAULO KELVI COSTA RAMOS
ARQUITETO E URBANISTA
CAU-PA A266136-5