



PREFEITURA MUNICIPAL DO ACARÁ  
ESTADO DO PARÁ  
PODER EXECUTIVO  
DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA



Antônio Osvaldo Cristo dos Santos  
Engenheiro Civil  
CREA: 26.818 - D/PA

RELATÓRIO DE AVALIAÇÃO TÉCNICA 01 / 2022

LÁUDO TÉCNICO PARA ANÁLISE DE EDIFICAÇÃO PARA LOCAÇÃO

“Anexo Escola São Lourenço”

- ✓ Endereço do imóvel: **Rua Principal, Zona Rural, s/n, CEP: 68.690-000**
- ✓ Bairro: **Vila São Lourenço, Acará - PA**
- ✓ Proprietário: **Edimilson Lima Pacheco**
- ✓ Área Total: **169,00m<sup>2</sup>**
- ✓ Área Construída: **64,00m<sup>2</sup>**
- ✓ Uso do imóvel: **Institucional**
- ✓ Estado de Conservação do imóvel: **Bom**

DADOS DO IMÓVEL VISTORIADO E CONDIÇÕES DA CONSTRUÇÃO:

- **Implantação:** O terreno do imóvel é de 13,00m de frente por 13,00m de comprimento, totalizando 169,00m<sup>2</sup> e área construída de 64,00m<sup>2</sup>, possuindo 3 cômodos, sendo 01 banheiros. Possui um recuo de mais de 2m da via, e está acima do nível da rua.
- **Estrutura:** Em concreto, não possuindo nenhuma patologia aparente, com isso sua segurança e estabilidades comprovadas.
- **Alvenaria:** Cerâmica, não havendo a presença de fissuras e manchas de umidade nas paredes e pisos.
- **Esquadria:** Portas e Janelas de madeira, em bom estado de conservação.
- **Revestimento:** Lajota cerâmica nos banheiros, reboco em argamassa nas demais paredes, todos em bom estado de conservação.
- **Instalação Elétrica:** Os quadros, tomadas e interruptores estão em bom estado de conservação.
- **Instalação Hidráulica:** As instalações estão em bom estado.
- **Cobertura:** Em telhas de barro tipo colonial, com beiral de 0,70cm ao redor, em bom estado, sem nenhum vazamento.



PREFEITURA MUNICIPAL DO ACARÁ  
ESTADO DO PARÁ  
PODER EXECUTIVO  
DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA



**Antônio Osvaldo Cristo dos Santos**

Engenheiro Civil  
CREA: 26.818 - D/PA

**RELATÓRIO DE AVALIAÇÃO TÉCNICA 01 / 2022**

Vistoriado o imóvel acima descrito, foi constatado que o mesmo se encontra em bom estado de conservação, com todos os seus pertences, utensílios e acessórios em perfeito estado de funcionamento e conservação. Declaramos ainda que sob a pena da lei, que o imóvel descrito está em conformidade com o LAUDO acima e atende as condições abaixo:

1. Não está localizado em área de risco;
2. Não está localizada em Áreas de Proteção Ambiental, várzeas ou áreas de preservação permanente (APP);
3. Apresenta preço compatível com a realidade mercadológica do município e região;
4. Apresenta boas condições de segurança, habitabilidade e higiene;
5. Está localizado em loteamento regular ou regularizado e liberado para construção;
6. Não é objeto de construção ou ampliação para efeitos da Lei Complementar 572/2015.
7. A atividade desenvolvida no local está de acordo com a lei de uso e ocupação do solo vigente;
8. Não se trata de ÁREA PÚBLICA;
9. Não se trata de área situada em faixas "non ædificandi", em conformidade com a lei de uso e ocupação do solo vigente.

✓ *O imóvel para fins de locação não residencial, foi avaliado com um preço médio de R\$ 1.000,00.*

Atenciosamente,

Acará - PA, 01 de Abril de 2022.

*Antônio Osvaldo Cristo dos Santos*  
Engenheiro Civil  
CPF: 002.702.992-11  
CREA-PA: 26818-D/PA

**Antônio Osvaldo Cristo dos Santos**  
Engenheiro Civil  
CREA: 26.818 - D/PA



PREFEITURA MUNICIPAL DO ACARÁ  
ESTADO DO PARÁ  
PODER EXECUTIVO  
DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA

000005  
PREFEITURA MUNICIPAL DO  
**ACARÁ**  
O NOVO TEMPO CHEGOU!

**Antônio Osvaldo Cristo dos Santos**  
Engenheiro Civil  
CREA: 26.818 - D/PA

RELATÓRIO DE AVALIAÇÃO TÉCNICA 01 / 2022

➤ ANEXOS:

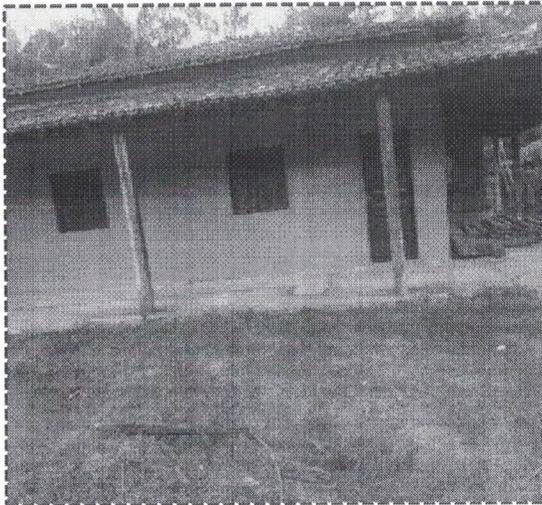


Foto 01: Frente

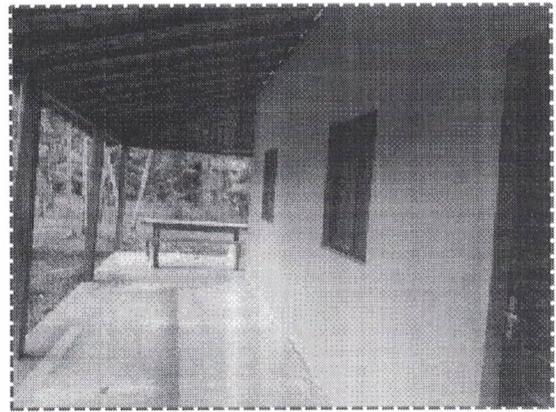


Foto 02: Lateral

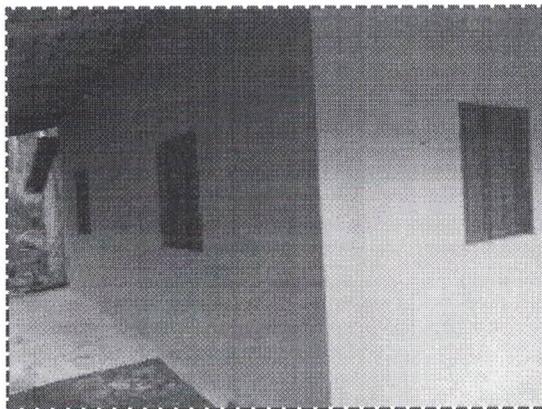


Foto 03: Lateral 02



Foto 04: Interna

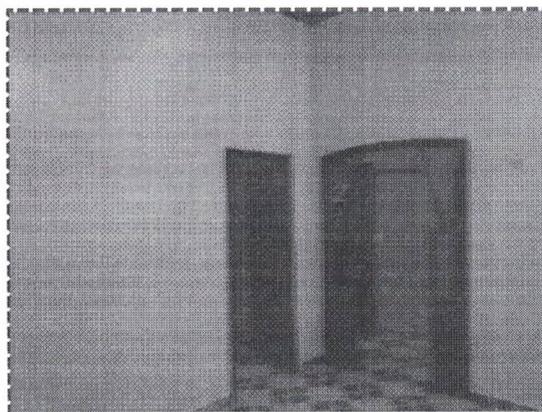


Foto 05: Interna 02

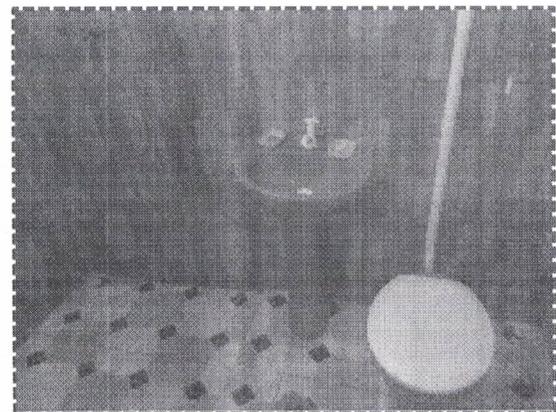


Foto 06: Banheiro

000006

e



e

000007

②



②

e

000008



e