

**RELATÓRIO TÉCNICO-PEDAGÓGICO DO IMÓVEL PARA
AMPLIAÇÃO DE TURMAS E ATENDIMENTO DA DEMANDA DE ALUNOS
EXCEDENTES MATRICULADOS NO ENSINO FUNDAMENTAL (TURNO
INTERMEDIÁRIO) – EMEIF PEDRO DEMO - DAOUT**

- 1. Objeto:** Visita Técnica Pedagógica para locação do imóvel para atender a demanda de alunos excedentes, matriculados para o ano letivo de 2020.
- 2. Endereço:** Av. Paulo Costa nº 2162 Bairro: Água Boa
- 3. Distrito:** DAOUT
- 4. Telefone:** 99949-2805 (PROPRIETÁRIO)
- 5. Data da visita:** 20.01.2020
- 6. Nome do proprietário:** João de Assis Lemos da Cruz
- 7. Responsáveis pela Visita:** Maria Celia Sales Pena, Josiane do Socorro dos Santos Azevedo e Mônica Nascimento de Brito (Técnicas da Educação Infantil – SEMEC)

8. DA ANÁLISE:

O presente relatório objetiva proceder à avaliação técnico-pedagógica para locação de novo imóvel para funcionamento de uma Escola Municipal de Ensino Fundamental, identificando os parâmetros fundamentais para a qualidade do ambiente da faixa etária de 06 a 08 anos.

No dia 20/01/2020, no período da manhã, realizamos visita técnica-pedagógica no imóvel para verificação das condições de estrutura física para possível atendimento pedagógico de turmas do Ensino Fundamental. Na oportunidade fomos recebidos pela Gestora da Escola Estadual Sandra Helena Coutinho que nos informou o valor de R\$ 10.000,00 (dez mil reais), sugerido para locação do imóvel, o prédio possui 03 pavimentos com área total de 770m² divididos em pavimentos, no primeiro pavimento possui uma área com 50 metros de comprimento e de largura 7m, sem divisórias para salas de aula, refeitório e área de circulação, tem uma (01) cozinha e dois (02) banheiros sociais, no segundo pavimento possui três salas pequenas e um banheiro privativo e mais 50 metros de espaço livre para criação de salas de aula no terceiro pavimento possuem uma sala de 10m de comprimento e 7m de largura, toda fechada e para ventilação tem balancim, não possui banheiro (no terceiro andar), porém o proprietário disse que a estrutura física já possui encanamento para adequação de um novo banheiro. O prédio possui abastecimento de água da COSANPA e energia e mais cinco (05) centrais de ar instaladas e funcionando, o piso já está pronto, necessitando apenas passar a máquina de limpeza, com instalações

Handwritten signature and date:
Mário
10/16

elétricas, sanitárias e hidráulicas, coleta de resíduos sólidos. É importante mencionar que o imóvel está bem localizado, com sistema de transporte coletivo de fácil acesso.

Cabe ressaltar que a escola atenderá a demanda de alunos do Ensino Fundamental que estão excedentes, matriculados no turno intermediário, ano letivo de 2020, na EMEIF Pedro Demo.

Cabe ressaltar que os ajustes e adequações de infraestrutura, devem ser realizados pela proprietária, para melhor qualificar o imóvel, bem como, o atendimento às crianças na educação e cuidado, nesses termos, esta DIED é favorável a locação, considerando as recomendações a serem atendidas pelo proprietário para qualificar o imóvel, colocando-o em boas condições de uso, o que subsidiará o início do ano letivo 2020, conforme o calendário da SEMEC.

9. DA ESTRUTURA FÍSICA:

Quanto às condições físicas do imóvel, este apresenta 03 pavimentos, conforme descrito abaixo:

TÉRREO:

01 Galpão sem divisórias (adaptar para salas de aula, com capacidade para até 35 alunos).

01 Cozinha (adaptação para copa cozinha da EMEIF)

02 Banheiros sociais (para uso das crianças)

01 Refeitório

2º PAVIMENTO:

03 Salas (adaptar para salas de aula com capacidade para até 35 alunos)

01 Banheiro social privativo (para uso dos servidores)

3º PAVIMENTO:

01 Sala ampla (10 metros)

10- DA DIMENSÃO PEDAGÓGICA A SER ATENDIDA:

A EMEIF Pedro Demo atualmente está atendendo no horário de intermediário 348 alunos do Ensino Fundamental, com turmas de C11ºano e C12ºano, conforme relatório do SIGA, anexado as fls 08, por tal motivo solicitamos a criação de uma nova escola.

Handwritten signature and date:
10/05/20

11. RECOMENDAÇÕES TÉCNICO-PEDAGÓGICAS PARA O NOVO IMÓVEL

12.1 Ao Proprietário do imóvel:

01	10 salas de aula para o primeiro e segundo piso (05) em cada pavimento, para atender 35 alunos em cada sala, em tempo parcial.
02	01 área para o refeitório das crianças
03	02 banheiros no segundo piso para crianças e mais (01) para o terceiro pavimento
04	04 split para o segundo pavimento
05	01 poço artesiano
06	01 caixa d'água de 2mil litros
07	Corrimão para a segunda escada (que de acesso ao 3º pavimento)

12.2 Ao Gestor da EMEIF:

01	Solicitação de equipamentos permanentes e mobiliários para a EMEIF;
02	Instalação de tela de proteção nas janelas;
03	Apresentação de todos os documentos necessários a finalização do processo, incluindo de locação do imóvel.

13. ANÁLISE CONCLUSIVA:

Conforme avaliação técnico-pedagógica o imóvel é possível para uso, necessitando de ajustes e adequações para o funcionamento de turmas de Ensino Fundamental. Conforme descrito anteriormente, esta DIED é favorável à locação do imóvel para o atendimento educacional do ano letivo de 2020 para funcionamento de uma Escola Municipal de Educação Infantil.

Ressaltamos a necessidade das recomendações supramencionadas serem atendidas pelo proprietário, para melhor qualidade e segurança do funcionamento da Unidade Educativa, assim como a desocupação do imóvel pelo menos 10 dias antes da assinatura do contrato. Informamos que foi realizada visita técnica em conjunto com o Departamento de Manutenção (DEMA), desta SEMEC para elaboração do laudo técnico do imóvel.


Mônica Nascimento de Brito
Técnica de Educação Infantil


Maria Célia Sales Pena
Coordenadora da Educação Infantil