

## PROPOSTA DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL



À Diretoria Administrativa/Loc. - SEMED  
Parauapebas/PA

Parauapebas/PA, 12 de janeiro de 2022.

Prezados,

Em resposta ao Ofício nº 20/2022, eu, LOURIVALDO DOS SANTOS GOMES, CPF nº 294.171.552-53, residente e domiciliado na Rua Bartolomeu, nº 19, Qd. 32, LT 19, Bairro Betânia, proprietário de um imóvel localizado na Avenida Nicodemos, nº 1378 Bairro Betânia, neste município, com as seguintes especificações: Área do terreno: 750m<sup>2</sup>; Área construída: 797m<sup>2</sup> (composto por Térreo 490m<sup>2</sup> + 1º Pavimento 307m<sup>2</sup>). Características do imóvel: 11 salas de aula; 03 salas administrativas; 01 cozinha; 04 banheiros coletivos (compostos por 02 banheiros masculinos sendo um adaptado e 02 banheiros femininos sendo um adaptado); 01 banheiro para funcionários; 01 depósito de material de limpeza (DML); 01 área de serviço; 01 despensa para armazenamento de alimentos; 01 área de circulação de 85,32m<sup>2</sup> e 01 pátio coberto com 150,54m<sup>2</sup>.

Apresento a V.S<sup>a</sup>, proposta de locação do referido imóvel, para atender a necessidade da Secretaria Municipal de Educação - SEMED, no:

- Valor Mensal: R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais).
- Validade da Proposta: 90 (noventa) dias.
- Telefone para Contato: (94) 9 9142-7505.

*Lourivaldo dos Santos Gomes*  
LOURIVALDO DOS SANTOS GOMES  
CPF: 294.171.552-53

Recebido: Thaymara Lopes 12/01/2022



PREFEITURA DE  
**PARAUPEBAS**  
Aqui tem força. Aqui tem trabalho

**semed**  
Secretaria Municipal  
de Educação



Ofício nº 21/2022 - Diretoria Administrativa/Loc. - SEMED

Parauapebas-PA, 12 de janeiro de 2022.

Ao Sr. LOURIVALDO DOS SANTOS GOMES  
Rua Bartolomeu, nº 19, Quadra 32, Lote 19, Bairro Betânia  
Parauapebas-Pará

Assunto: Locação de Imóvel

Recebemos sua proposta de locação do imóvel da Avenida Nicodemos nº 1378, Bairro Betânia, neste município, porém, solicitamos que reveja a proposta no sentido de uma possível redução do valor, em cumprimento ao Memorando Circular 04/2020-CGM de 23/06/2020, que trata sobre negociação de redução no valor de locação de imóveis, visando garantir o melhor resultado para satisfação do interesse público.

Contamos com sua compreensão, e aguardamos sua resposta o mais breve possível.

Atenciosamente,

*José Leal Nunes*  
Secretário Municipal de Educação  
GCE - 1 Decreto nº 013/2021  
SEMED

*Lourivaldo dos Santos Gomes*  
12/01/22

## CONTRA PROPOSTA DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL



À Diretoria Administrativa/Loc. - SEMED  
Parauapebas/PA

Parauapebas/PA, 12 de janeiro de 2022.

Prezados,

Em resposta ao Ofício nº 21/2022, recebido em 12 de janeiro de 2022, referente a redução do valor do aluguel do imóvel de minha propriedade, localizado na Avenida Nicodemos, nº 1378 Bairro Betânia, neste município. Informo que levando em consideração as características físicas do imóvel (localização, infraestrutura, tamanho, estado de conservação, entre outros) e a crescente valorização do mercado imobiliário local, permaneço com a proposta de R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais) mensais. Conto com a compreensão dos senhores, no mais, me coloco a disposição para sanar eventuais dúvidas.

Telefone para Contato: (94) 9 9142-7505.

*Lourivaldo dos Santos Gomes*  
LOURIVALDO DOS SANTOS GOMES  
CPF: 294.171.552-53

Recebido: Thaymara Lopes 12/01/2022