

**DOCUMENTO DE OFICIALIZAÇÃO DA DEMANDA
LOCAÇÃO DE IMÓVEIS**

Órgão: FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE - FMS	
Requisitante: Secretaria Municipal de Saúde	
Responsável pela demanda: ALEX DA COSTA PESSOA	Matrícula: 002824
E-mail: sec.sauderiomaria@gmail.com	Telefone: (94) 99176-1555

1. Identificação da demanda:

Locação de imóvel para garantir um espaço adequado para a realização das atividades administrativas e operacionais da Secretaria Municipal de Saúde, proporcionando um ambiente acessível e funcional para atendimento à população e desenvolvimento dos serviços públicos de saúde.

2. Justificativa da necessidade da contratação:

Considerando a necessidade de um espaço adequado para o pleno funcionamento da Secretaria Municipal de Saúde, justifica-se a locação de um imóvel que atenda às demandas estruturais e operacionais do órgão, garantindo melhores condições de trabalho para os servidores e aprimorando os serviços prestados à população.

O imóvel em questão deve possuir salas suficientes para acomodar todos os servidores da secretaria, proporcionando um ambiente funcional e organizado, que permita a realização das atividades administrativas e técnicas com eficiência. Além disso, é imprescindível que o local disponha de um galpão ou área coberta destinada ao armazenamento e resguardo da frota de veículos utilizados nas ações de saúde, como ambulâncias e carros de transporte de equipes.

Outro fator determinante para a escolha do imóvel é sua localização estratégica, de forma centralizada no município, facilitando o acesso da população e dos servidores, otimizando o deslocamento das equipes e a logística dos serviços de saúde. Diante dessas necessidades, a locação do imóvel torna-se a alternativa mais viável para assegurar um espaço adequado e estruturado, contribuindo para a eficiência da gestão pública e para a melhoria dos serviços prestados à comunidade.

3. Descrição do imóvel pretendido:

O imóvel a ser locado e um ponto comercial, fica localizado na Avenida 12, esquina com a Rua Nelito Lima, Lts. 10 e 11, Q. 60, setor 01, unidade 1, bairro centro, Rio Maria-PA, CEP: 68530-000, com uma área de 500,00m², o imóvel é composto por uma área de 2 pavimentos, o pavimento térreo possuindo 1 hall de entrada, 4 banheiros, 8 salas, 1 cozinha, 1 copa, 1 área de serviço e uma área livre coberta de acesso lateral. O pavimento superior é composto por um hall e 1 cozinha. Faz parte também da construção uma garagem coberta, 3 depósitos, 1 banheiro interno e 1 banheiro externo com porta para Avenida 12. Construída em alvenaria de tijolo furado, com estruturação em concreto armado, piso comercial e residencial em cerâmica e o piso da área da garagem em cimento, cobertura em telhas de barro comum e telha de fibrocimento, forro de PVC e madeira, janelas de vidro e janelas de blindex, energia bifásico, emassamento interno e externo, portões de ferro, portas de madeira e de blindex.

4. Indicação da data da contratação:

01 de Março de 2025 a 31 de dezembro de 2025.

5. Valor da Contratação

Valor Máximo a ser pago mensalmente pela locação do imóvel é de R\$ 3.208,35 (três mil, duzentos e oito reais e trinta e cinco centavos).

6. Informações adicionais

Considerando a necessidade urgente de um espaço adequado para o funcionamento da Secretaria de Saúde, que se faz indispensável pelos seguintes motivos: desempenhar um papel essencial no atendimento à comunidade, dispondo de espaço suficiente para os setores administrativos, tendo em vista que e a demora na locação pode impactar negativamente a população, especialmente em situações emergenciais.

7. Anexos

Em anexo está documentação do referido imóvel, bem como do proprietário, os comprovantes de residência o Laudo de Avaliação.

Responsável pela Formalização da Demanda

Nome: Adalgisa Araújo Souza Avelino
Matrícula: 002825
Função: Secretária Municipal Adjunta de Saúde

Chefia Imediata

Nome: Alex Da Costa Pessoa
Matrícula: 002824
Função: Secretário Municipal de Saúde

Atendendo assim o disposto no artigo 72, inciso I, da Lei n.º 14.133, de 01 de abril de 2021 e demais disposições legais pertinentes.

Rio Maria-PA, 24 de fevereiro de 2025.

ALEX DA COSTA PESSOA
Secretário Municipal De Saúde
Decreto Municipal Nº 001/2025