



PODER EXECUTIVO
PREFEITURA MUNICIPAL DE JACAREACANGA
Secretaria Municipal de Urbanização, Transporte e
Serviços Públicos – SEMUTRAN.
CNPJ: 10.221.745/0001-34

PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO
PARA IMÓVEIS

- 1- **Solicitantes:** Secretaria Municipal De Educação.
- 2- **2- Localização do Imóvel:** Trav. Ambrósio Antero Santiago/N Sala 10 e 11, Bairro São Francisco, Cidade De Jacareacanga-Pa Cep: 68.195-000.
- 3- **Data da Vistoria:**03/02/2021.
- 4- **Proprietário do Imóvel:** José Eudes De Aguiar.

5- Objeto de Avaliação:

Avaliação de um imóvel com o objetivo de estimar o valor do aluguel, para que o mesmo seja locado pela Prefeitura Municipal de Jacareacanga, com finalidade de atender as atividades do conselho municipal de educação do município de Jacareacanga-Pa.

6- Característica do Imóvel:

O imóvel está localizado no bairro São Francisco, em terreno de topografia plana. Onde é uma edificação de um pavimento com as seguintes características:

Área Construída: 34.80 m².

Piso: Cerâmico.

Parede: Alvenaria, revestida e pintada.

Forro: PVC.

Esquadrias: Vidro temperado.

Cobertura: Telhado em fibrocimento.

Estado de conservação das instalações Elétricas: Ótimo

Estado de conservação das instalações hidro sanitárias: Ótimo.

7- Considerações Gerais:

O imóvel avaliado encontra-se em bom estado de conservação, possui características e



PODER EXECUTIVO
PREFEITURA MUNICIPAL DE JACAREACANGA
Secretaria Municipal de Urbanização, Transporte e
Serviços Públicos – SEMUTRAN.
CNPJ: 10.221.745/0001-34

dimensões fundamentais para o desenvolvimento das atividades que serão desenvolvidas pelo conselho municipal de educação do município de Jacareacanga-Pa.

(As fotos deste parecer encontram-se em anexo neste documento.)

8- Valor para Locação:

Considerando a localização do imóvel, o estado geral de conservação, a área construída e o valor comercial de locação de imóveis no município de Jacareacanga - PA. O valor mensal para locação é de R\$ 2.940,00(dois mil novecentos e quarenta reais).

9- Período do Contrato:

O contrato terá duração de 11 (onze) meses, de 03 de Fevereiro de 2021 a 31 de Dezembro de 2021.

LUIZ HENRIQUE P. PAES
ENGENHEIRO CIVIL – CREA/PA: 151614703-0



PODER EXECUTIVO
PREFEITURA MUNICIPAL DE JACAREACANGA
Secretaria Municipal de Urbanização, Transporte e
Serviços Públicos – SEMUTRAN.
CNPJ: 10.221.745/0001-34

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO DO LAUDO DE VISTORIA

1. VISTA FRONTAL:





PODER EXECUTIVO
PREFEITURA MUNICIPAL DE JACAREACANGA
Secretaria Municipal de Urbanização, Transporte e
Serviços Públicos – SEMUTRAN.
CNPJ: 10.221.745/0001-34

2. ÁREA INTERNA DESTINA AOS SERVIÇOS:





PODER EXECUTIVO
PREFEITURA MUNICIPAL DE JACAREACANGA
Secretaria Municipal de Urbanização, Transporte e
Serviços Públicos – SEMUTRAN.
CNPJ: 10.221.745/0001-34

3. ÁREA INTERNA DESTINA AOS SERVIÇOS:





PODER EXECUTIVO
PREFEITURA MUNICIPAL DE JACAREACANGA
Secretaria Municipal de Urbanização, Transporte e
Serviços Públicos – SEMUTRAN.
CNPJ: 10.221.745/0001-34





PODER EXECUTIVO
PREFEITURA MUNICIPAL DE JACAREACANGA
Secretaria Municipal de Urbanização, Transporte e
Serviços Públicos – SEMUTRAN.
CNPJ: 10.221.745/0001-34





PODER EXECUTIVO
PREFEITURA MUNICIPAL DE JACAREACANGA
Secretaria Municipal de Urbanização, Transporte e
Serviços Públicos – SEMUTRAN.
CNPJ: 10.221.745/0001-34

