



**AVALIAÇÃO PREVIA  
DISPENSA DE LICITAÇÃO**

**OBJETO: DISPENSA DE LICITAÇÃO PAR LOCAÇÃO DE IMÓVEL PARA  
FUNCIONAMENTO DO VIGILÂNCIA EM SAÚDE.**

**DA FUNDAMENTAÇÃO PARA O VALOR DO IMÓVEL.**

O imóvel definido constitui-se no local e principalmente com repartições mais adequadas para o funcionamento do vigilância em saúde, que dará atendimento para os usuários que necessitam desses serviços, dada a localização e estrutura física com dimensões capazes de atender aos reclamos e interesse da Administração.

O valor do imóvel será realizado com base no valor compatível com o mercado local e avaliação prévia da estrutura física do imóvel.

Considerando, imóvel na Rua:Estrada Fortaleza , Bairro: Perpetuo Socorro N°s/n do município de São Miguel do Guamá, com área total construída de 188,4 m² , com 12 compartimentos em bom estado de conservação, conforme laudo de vistoria emitido no dia 04/04/2017.

**VALOR**

O imóvel na Rua Estrada Fortaleza , Bairro: Perpetuo Socorro N°s/n

do município de São Miguel do Guamá, com área total construída de 188,4 m², foi avaliado aluguel mensal com o valor correspondente de R\$: 1.000,00 (um mil reais)

**CONSIDERAÇÕES FINAIS**

Pelo exposto, propomos a locação do imóvel do Sra. Alexandra Gomes Guerreiro, CPF:672.092.542-34 RG: 4112457 SSP/PA, estando de acordo com o interesse público, tanto no que se refere às atividades precípuas, quanto à compatibilidade do preço exigido pelo mercado, dessa forma, se reconhecida a dispensa para a locação do imóvel, seja submetida à autoridade superior, para a devida ratificação.

  
**Antonio Carlos Amaro Costa**

**Eng.º Civil**

**CREA:4.188-D/PA**

**CONFEA:15008924-4**