



LAUDO DE AVALIAÇÃO E VISTORIA TÉCNICA

LOCADOR: DORALICE DA SILVA SOUZA

LOCATÁRIA: FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE

OBJETO DO PRESENTE LAUDO: Vistoria de um imóvel de locação destinado ao funcionamento do Serviço de Arquivamento Médico e Estatística.

ENDEREÇO DO IMÓVEL: AV JK, n°159, Bairro Centro em Canaã dos Carajás.

DATA DA VISTORIA: 22 de Dezembro de 2015

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Residencial

CLASSIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Bom estado de conservação

CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL:

QUANT.	DESCRIÇÃO
02	QUARTO
01	SUÍTE (quarto com banheiro)
01	SALA
01	CONZINHA
02	BANHEIRO

1) PINTURA: Todas as paredes internas e tetos da casa foram pintados com tinta látex de 1ª linha. As portas e janelas foram pintadas com tinta a óleo, sendo que a mão de obra da referida pintura foi bem executada.

2) TRINCOS, FECHADURAS: Estão em bom estado de conservação e funcionamento.

3) PARTE HIDRÁULICA: Está em bom estado de conservação e funcionamento.

4) PISOS E AZULEJOS: Os pisos e azulejos estão em bom estado de conservação.

5) PARTE ELÉTRICA: Está em bom estado de conservação e funcionamento.

6) VIDRAÇAS: os vidros das janelas e basculantes, não apresentam nenhum trincado

O presente laudo é parte integrante do contrato de locação celebrado entre o locador e a locatária. Qualquer restrição ao presente laudo, ou qualquer irregularidade encontrada no imóvel que não conste neste laudo, deverá ser comunicado ao locador por escrito, dentro de 15 (quinze) dias, a contar do dia da assinatura do contrato.



Estado do Pará
Prefeitura Municipal de Canaã dos Carajás
Secretaria Municipal de Saúde - SEMSA



CONSIDERAÇÕES GERAIS: Vistoriado o imóvel acima descrito, foi constatado que o mesmo encontra-se em bom estado de funcionamento e conservação, assim a locatária se compromete a devolvê-lo, findo o prazo contratual, independente de vistoria final.

VALOR PARA LOCAÇÃO: Considerando a localização do imóvel, o estado geral de conservação, o valor locativo inicial, estimado no mercado local é de R\$ 2.500,00(Dois mil e quinhentos reais), valor Máximo (limite superior) é de R\$ 3.000,00 (Três mil reais). Vale ressaltar, que os valores fixados no presente laudo é provisórios e sujeitos a alteração futura, sendo oportuno lembrar que, atualmente, encontra-se escasso, pois a poucos imóvel e pontos comercial disponíveis para locação, devido o aumento gradativamente da população no município e conseqüentemente, os preços tendem aumentar sofrendo ligeira oscilação.

RESP. TÉC. PELO LAUDO