



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA DE SÃO MIGUEL DO
GUAMÁ

DIRETORIA DE PLANEJAMENTO ESTRATÉGICO -
DEPLAN



LAUDO DE VISTORIA

Vistoria executada no imóvel sito à: 04 / 04 / 2017

ENDEREÇO IMÓVEL: Estrada da Fortaleza Nº s/n

De propriedade de Sr.(a): Alessandra Gomes Guerreiro aqui designado como Contratante qual foi locado a Prefeitura de São Miguel do Guamá, o presente "auto de vistoria", foi executado pelos abaixo assinados e passa a ser parte integrante do contrato de locação, datado início do contrato, para todos os fins e efeitos de direito.

Área total 12,00 m x 15,70m = 188,4 m²

Estado do Imóvel

() novo () bom (x) regular () mau () excelente

Idade aproximada do imóvel

(25) anos () meses () dias () semanas

Danos Existentes:

Casa pintada, conservada, piso cerâmica, telha plan sobre estrutura de madeira, pátio não tem forro, não tem lâmpadas, sem emassamento, pintada com tinta branca PVA, área externa fundo com churrasqueira, reservatório elevado.

Indicar resumidamente com "X" apenas a situação: SIM ou NÃO. 01 - Hall de entrada, existem danos 02 - Hall de circulação, existem danos 03 - Escadas, existem danos 04

01 - Hall de entrada, existem danos (x) sim () não

02 - Hall de circulação, existem danos (x) sim () não

03 - Escadas, existem danos (x) sim () não

04 - Salas, existem danos (x) sim () não

05 - quartos, existem danos (x) sim () não

06 - Banheiros, existem danos (x) sim () não

07 - Cozinha, existem danos (x) sim () não

08 - Outras dependências, existem danos (x) sim () não

09 - Nas dependências externas, existem danos (x) sim () não

Descrição Geral:

2 Suíte banheiro apresenta rachaduras no piso "lajota"

INFORMAÇÃO COMPLEMENTAR ESTADO GERAL DO IMÓVEL:

a) Assinalhos bons (x) sim () não

b) tetos (x) sim () não

c) paredes boas (x) sim () não

d) portas boas (x) sim () não

e) janelas boas (x) sim () não

f) rodapés bons (x) sim () não

g) Pintura em bom estado de conservação. Descrição geral: (x) sim () não

Descrição Geral:

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

- Tomadas, interruptores e bocais. (Em perfeito estado de funcionamento)

(x) sim () não

Descrição Geral

Exposta com fiação c/capa

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS:

a - Tomadas, interruptores e bocais. (Em perfeito estado de funcionamento) (x) sim () não

Descrição Geral



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA DE SÃO MIGUEL DO
GUAMÁ
DIRETORIA DE PLANEJAMENTO ESTRATÉGICO -
DEPLAN



a)-Torneiras, descargas, chuveiros, ralos, pias e vasos sanitários.(Em perfeito estado de funcionamento).() sim (x) não

Descrição Geral:

Banheiros estado de uso e conservação, com balancinho

INSTALAÇÕES DIVERSAS.

a) Esquadrias, vidros, chaves internas e externas, tanque de lavar roupas, em perfeito estado de funcionamento: () Sim (x) não

Descrição Geral:

Imóvel sem box nos banheiros.

RELAÇÃO DO ESTADO DE CADA COMPARTIMENTO:

PATIO área = 6,60m x 3,10 = 20,46 m²

FORRADA () SIM (X) NÃO

PISO (x) SIM () NÃO

PINTURA (x) SIM () NÃO

RODAPÉ (x) SIM () NÃO

ASSOALHO () SIM (x) NÃO

DESCRIÇÃO GERAL:

piso de cerâmica

SALA I área= 3,50m x 8,20 = 28,70m²

FORRADA (X) SIM () NÃO

PISO (x) SIM () NÃO

PINTURA (x) SIM () NÃO

RODAPÉ (x) SIM () NÃO

ASSOALHO () SIM (x) NÃO

DESCRIÇÃO GERAL:

piso de cerâmica

QUARTO I área:3,00 m x 3,50 cm= 10,50 m²

FORRADA (X) SIM () NÃO

PISO (x) SIM () NÃO

PINTURA (x) SIM () NÃO

RODAPÉ (x) SIM () NÃO

ASSOALHO () SIM (x) NÃO

DESCRIÇÃO GERAL:

piso de cerâmica

QUARTO II área:2,10 m x 3,50 cm= 7,35 m²

FORRADA (X) SIM () NÃO

PISO (x) SIM () NÃO

PINTURA (x) SIM () NÃO

RODAPÉ (x) SIM () NÃO

ASSOALHO () SIM (x) NÃO

DESCRIÇÃO GERAL:

piso de cerâmica

QUARTO III área: 3,50 m x 4,00 cm= 14,00 m²

FORRADA (X) SIM () NÃO

PISO (x) SIM () NÃO

PINTURA (x) SIM () NÃO

RODAPÉ (x) SIM () NÃO

ASSOALHO () SIM (x) NÃO

DESCRIÇÃO GERAL:

piso de cerâmica

QUARTO IIII área:3,50 m x 4,90 cm= 14,50 m²



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA DE SÃO MIGUEL DO
GUAMÁ
DIRETORIA DE PLANEJAMENTO ESTRATÉGICO -
DEPLAN



FORRADA	(X) SIM	() NÃO
PISO	(x) SIM	() NÃO
PINTURA	(x) SIM	() NÃO
RODAPÉ	(x) SIM	() NÃO
ASSOALHO	() SIM	(x) NÃO
DESCRIÇÃO GERAL:		
piso de cerâmica		
DISPENSA I área:1,50 m x 1,90 cm= 2,28 m²		
FORRADA	(X) SIM	() NÃO
PISO	(x) SIM	() NÃO
PINTURA	(x) SIM	() NÃO
RODAPÉ	(x) SIM	() NÃO
ASSOALHO	() SIM	(x) NÃO
DESCRIÇÃO GERAL:		
piso de cerâmica		
DISPENSA II área:1,45 m x 4,00 cm= 5,80 m²		
FORRADA	(X) SIM	() NÃO
PISO	(x) SIM	() NÃO
PINTURA	(x) SIM	() NÃO
RODAPÉ	(x) SIM	() NÃO
ASSOALHO	() SIM	(x) NÃO
DESCRIÇÃO GERAL:		
piso de cerâmica		
BANHEIRO I área:1,20 m x 3,50 cm= 4,20 m²		
FORRADA	(X) SIM	() NÃO
PISO	(x) SIM	() NÃO
PINTURA	(x) SIM	() NÃO
RODAPÉ	(x) SIM	() NÃO
ASSOALHO	() SIM	(x) NÃO
BOX	() SIM	() NÃO
PIA	(x) SIM	() NÃO
VASO SANITARIO	(x) SIM	() NÃO
ASSOALHO	() SIM	(x) NÃO
DESCRIÇÃO GERAL:		
piso de cerâmica		
BANHEIRO II área:1,90 m x 3,60 cm=6,84 m²		
FORRADA	(X) SIM	() NÃO
PISO	(x) SIM	() NÃO
PINTURA	(x) SIM	() NÃO
RODAPÉ	(x) SIM	() NÃO
ASSOALHO	() SIM	(x) NÃO
BOX	() SIM	() NÃO
PIA	(x) SIM	() NÃO
VASO SANITARIO	(x) SIM	() NÃO
ASSOALHO	() SIM	(x) NÃO
DESCRIÇÃO GERAL:		
piso de cerâmica		
BANHEIRO III área:1,45 m x 2,90 cm=4,20 m²		
FORRADA	(X) SIM	() NÃO
PISO	(x) SIM	() NÃO
PINTURA	(x) SIM	() NÃO
RODAPÉ	(x) SIM	() NÃO



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA DE SÃO MIGUEL DO
GUAMÁ
DIRETORIA DE PLANEJAMENTO ESTRATÉGICO -
DEPLAN



Hall de entrada, existem danos
FOTOS 1



Hall de entrada, existem danos
FOTOS2



Hall de entrada
FOTOS 3



circulação



Hall de entrada
FOTOS 4





ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA DE SÃO MIGUEL DO
GUAMÁ
DIRETORIA DE PLANEJAMENTO ESTRATÉGICO -
DEPLAN



ASSOALHO	() SIM	(x) NÃO		
BOX	() SIM	() NÃO		
PIA	(x) SIM	() NÃO	DESCARGA	(x) SIM () NÃO
VASO SANITARIO	(x) SIM	() NÃO	BIDÊ	() SIM (x) NÃO
ASSOALHO	() SIM	(x) NÃO		

DESCRIÇÃO GERAL:

piso de ceramica

CIRCULAÇÃO INTERNA:

PERFEITO ESTADO DE CONSERVAÇÃO () SIM (X) NÃO

DESCRIÇÃO GERAL:

ÁREA DE SERVIÇO

PERFEITO ESTADO DE CONSERVAÇÃO () SIM (X) NÃO

DESCRIÇÃO GERAL:

IMÓVEL SEM ÁREA DE SERVIÇO

São Miguel do Guamá (PA), _____, de _____ de 2017.

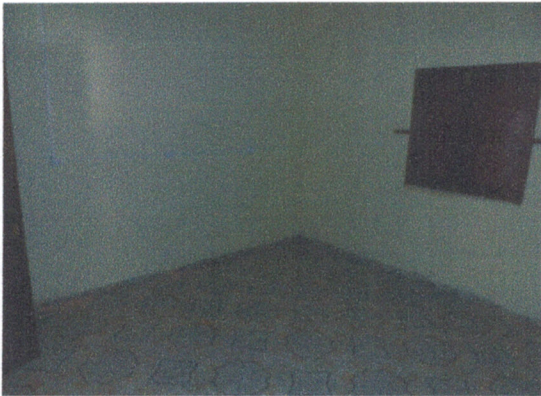
VISTORIADOR.

Antonio Carlos Amaro Costa
Engº Civil
CREA: 4.188-D/PA
CONFEA: 150089824-4



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA DE SÃO MIGUEL DO
GUAMÁ
DIRETORIA DE PLANEJAMENTO ESTRATÉGICO -
DEPLAN



	SALAS FOTO 4 
QUARTOS 1 FOT 	QUARTO 1 FOTOS 
Quarto3 suite	Quarto 3 suite



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA DE SÃO MIGUEL DO
GUAMÁ
DIRETORIA DE PLANEJAMENTO ESTRATÉGICO -
DEPLAN



SALAS FOTO 1 	SALAS FOTO2 



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA DE SÃO MIGUEL DO
GUAMÁ
DIRETORIA DE PLANEJAMENTO ESTRATÉGICO -
DEPLAN





A handwritten signature in blue ink.



[Handwritten signature]



A handwritten signature in blue ink, located at the bottom right of the page.

MISSAO PERMANENTE DE LICITACAO
14
sinatura



[Handwritten signature]



AO PERMANENTE DE LICITAÇÃO
15
assinatura

Quarto 2 suite

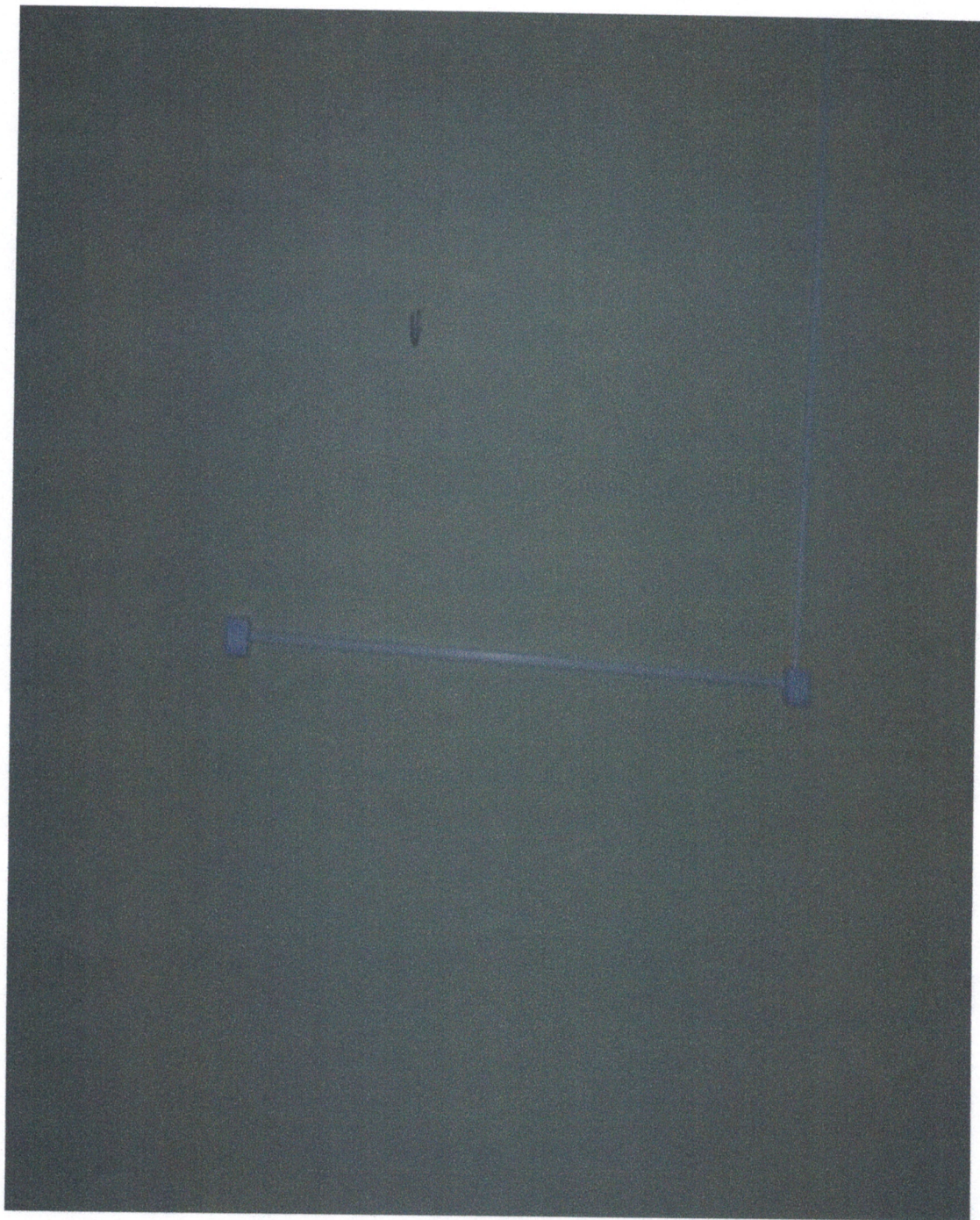
[Handwritten signature]



A handwritten signature in blue ink, located at the bottom right of the page.



A handwritten signature in blue ink, located at the bottom right of the page. The signature is stylized and appears to be a combination of letters and a flourish.



[Handwritten signature]



Handwritten signature in blue ink.



A handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke.

2540 PERMANENTE DE LICITAO
21
Assinatura



[Handwritten signature]



A handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke at the end.