

Corretor de Imóveis

Rubrens Araújo CRECI 3337

Compra ✪ Vende ✪ Aluga ✪ Administra ✪ Legaliza ✪ Avalie conosco.

E-mail: rubinhossss@ig.com.br

Fone: (91) ✪ 83541427

LAUDO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA

OBJETO: O presente laudo tem por objeto a avaliação mercadológica a locação de imóvel vinculado a Secretaria Municipal de Educação do Município de Moju – PA e destinado ao funcionamento do anexo do Prédio Sede da Secretaria Municipal de Educação.

DOCUMENTAÇÃO: Contrato de Locação de Imóvel.

SOLICITANTE: Deodoro Pantoja da Rocha.

FINALIDADE: Determinação do Valor Locatício.

GRAU DE LIQUIDEZ: Média-baixa.

DATA DA AVALIAÇÃO: 28 de novembro de 2014

1. ASPECTOS DE LOCALIZAÇÃO

1.1. LOCALIZAÇÃO

O imóvel em análise fica localizado a Av. das Palmeiras S/N, Moju – PA Moju – PA.

1.2. DIAGNÓSTICO DE MERCADO

O imóvel em análise fica ao lado do prédio sede da Secretaria Municipal de educação localizado na Av. das Palmeiras onde se encontram diversas repartições públicas bem como diversos ramos do comércio local tornando a área de boa valorização mercadológica.

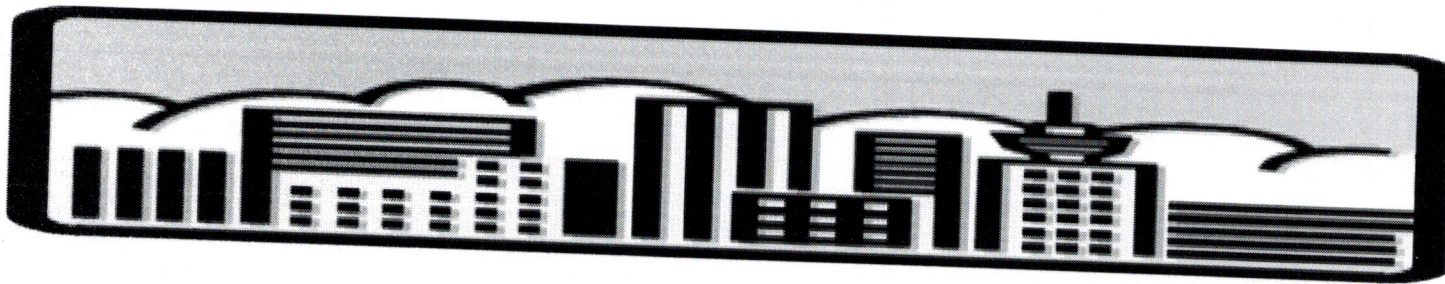
O imóvel em análise fica na parte térrea de um prédio de dois pavimentos de uso misto (residencial e comercial), construído em alvenaria com aproximadamente 12 anos de construído medindo 6 metros de frente por 16 de fundos totalizando 96m² de área construída. Dessa forma, devido ao fato de o imóvel apresentar construções com características específicas, para uso laboral necessitando de poucas adaptações, como pintura e a instalações de extintores de incêndio.

2. DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

2.1. TERRENO

2.1.1. Dimensões do Imóvel.

O imóvel foi construído em alvenaria para uso residencial, contudo como possui grandes dimensões e facilmente aditável para uso laboral, medindo



Pavimentação (em asfalto) com sistemas de guias e sarjetas, redes de água, captação de esgoto, energia elétrica, telefonia; iluminação pública, arborização e serviço de coleta de lixo.

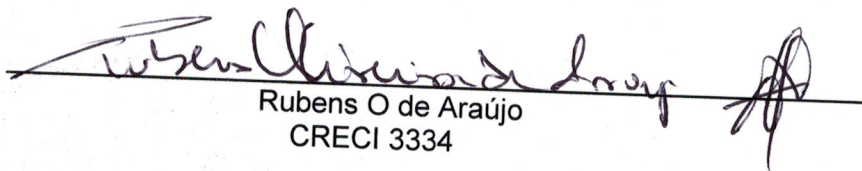
2.2. BENFEITORIAS

Sobre o referido imóvel encontra-se erigida edificação de cunho residencial, lajetado, 80% edificado.

Obs.: A área de terreno referente ao imóvel avaliando foi obtida através levantamento de terreno baseada em vistoria.

VALOR RESULTANTE DA AVALIAÇÃO:

VALOR LOCATÍCIO = R\$ 3.000,00 (três mil reais).


Rubens O de Araújo
CRECI 3334

Pavimentação (em asfalto) com sistemas de guias e sarjetas, redes de água, captação de esgoto, energia elétrica, telefonia; iluminação pública, arborização e serviço de coleta de lixo.

2.2. BENFEITORIAS

Sobre o referido imóvel encontra-se erigida edificação de cunho residencial, lajetado, 80% edificado.

Obs.: A área de terreno referente ao imóvel avaliando foi obtida através levantamento de terreno baseada em vistoria.

VALOR RESULTANTE DA AVALIAÇÃO:

VALOR LOCATÍCIO = R\$ 3.000,00 (três mil reais).

Rubens O de Araújo
CRECI 3334