



PREFEITURA MUNICIPAL DE PARAGOMINAS/PA
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA



Data de expedição: 16 de Outubro de 2012

LAUDO DE VISTORIA TÉCNICA Nº 131/2012

INTERESSADO: SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO ✓

IMÓVEL: IMÓVEL P/ FUNCIONAMENTO DA CASA DO PROFESSOR, ATENDENDO AO DEPARTAMENTO DE INFORMÁTICA, ✓
COORDENADORIA AMBIENTAL E COORDENADORIA PEDAGÓGICA. ✓

Endereço: Rua Marabá, nº 30, Bairro Cidade Nova, Paragominas/PA.

Área do terreno: 1.040,00

Área construída: 292,96

Tipo de edificação: Estrutura de alvenaria

Nº de pavimentos: 01 (um)

Tipo de cobertura: Telha cerâmica tipo plan

Pátio

Piso: Cerâmico

Parede: Alvenaria revestida com reboco e pintura c/ tinta PVA

Forro: em lambril de madeira

Recepção

Piso: Cerâmico

Parede: Alvenaria revestida com reboco e pintura c/ tinta PVA

Forro: em lambril de madeira

Esquadrias: Porta de madeira

Sala de Informática

Piso: Cerâmico

Parede: Alvenaria revestida com reboco e pintura c/ tinta PVA

Forro: em lambril de PVC

Esquadrias: Porta de madeira e janela de madeira e vidro

Sala de Coordenação

Piso: Madeira

Parede: Alvenaria revestida com reboco e pintura c/ tinta PVA

Forro: em lambril de madeira

Esquadrias: Porta/Janela de madeira e vidro

Sala de Biblioteca/Videoteca

Piso: Madeira

Parede: Alvenaria revestida com reboco e pintura c/ tinta PVA

Forro: em lambril de madeira

Esquadrias: Porta de madeira e janela de madeira e vidro

Sala de Reuniões nº 02

Piso: Cerâmico

Parede: Alvenaria revestida com reboco e pintura c/ tinta PVA

Forro: em lambril de PVC

Esquadrias: Porta de madeira e janela de madeira e vidro

Rua dos Capixabas, s/n - Setor Industrial - Paragominas/PA

Fone/fax: (91) 3729 8028/8051

e-mail: seminfra@paragominas.pa.gov.br



PREFEITURA MUNICIPAL DE PARAGOMINAS/PA
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA



Cozinha

Piso: Cerâmico
Parede: Alvenaria revestida com cerâmica até o teto
Forro: em lambril de madeira
Esquadrias: Porta de madeira e balancin de madeira e vidro

Despensa

Piso: Cacos de cerâmica
Parede: Alvenaria revestida com reboco e pintura c/ tinta PVA
Forro: em lambril de madeira
Esquadrias: Porta de madeira e balancin de madeira e vidro

Banheiros (04 unid)

Piso: Cerâmico
Parede: Alvenaria revestida com cerâmica até o teto em 02 banheiros
Alvenaria revestida com cerâmica h=2,00m, acima reboco e pintura PVA em 01 banheiro
Alvenaria revestida com reboco e pintura c/ tinta PVA em 01 banheiro
Forro: em lambril de madeira
Esquadrias: Porta de madeira e balancin de ferro e vidro

Área livre/Área de Lazer

Piso: Cacos de cerâmica
Parede: Alvenaria revestida com cerâmica h=1,80m, acima reboco e pintura PVA
Forro: em lambril de madeira

Sala de Reuniões nº 01

Piso: Cerâmica
Parede: Alvenaria revestida com reboco e pintura c/ tinta PVA
Forro: em lambril de PVC
Esquadrias: Porta de madeira e janela de madeira e vidro

Corredor de acesso para as salas de Reuniões 01 e 02

Piso: Cimentado liso
Parede: Alvenaria revestida com reboco e pintura c/ tinta PVA
Forro: em lambril de PVC

Depósito/Horta/Livros

Piso: Cimentado liso
Parede: Alvenaria revestida com reboco e pintura c/ tinta PVA
Forro: em PVC em uma parte, e na outra sem forro
Esquadrias: Porta de madeira e balancin de ferro e vidro

Departamento de Informática

Piso: Cerâmico
Parede: Alvenaria revestida com reboco e pintura c/ tinta PVA
Forro: em lambril de PVC

Coordenadoria Ambiental

Piso: Madeira
Parede: Alvenaria revestida com reboco e pintura c/ tinta PVA
Forro: em lambril de madeira

Rua dos Capixabas, s/n - Setor Industrial - Paragominas/PA

Fone/fax: (91) 3729 8028/8051

e-mail: seminfra@paragominas.pa.gov.br



PREFEITURA MUNICIPAL DE PARAGOMINAS/PA
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA



Esquadrias: Porta/Janela de madeira e vidro

Coordenadoria Pedagógica

Piso: Madeira

Parede: Alvenaria revestida com reboco e pintura c/ tinta PVA

Fôrro: em lambril de madeira

Esquadrias: Porta/Janela de madeira e vidro

Elétrica: com alimentação bifásica e cabeamento em eletrodutos embutidos na alvenaria

O prédio em questão encontra-se com todas as instalações elétricas funcionando perfeitamente. **Já as instalações hidráulicas em péssimas condições apresentando vazamentos nas redes com isso causando infiltrações e nos banheiros apresentando entupimentos na rede de esgoto**

O presente Laudo de Vistoria Técnica foi realizado pela Engª Civil Wanja Lena Araújo dos Santos – Coordenadora Geral.


Engª Civil Wanja Lena Araújo dos Santos
Coordenadora Geral
Secretaria Mun Infra-Estrutura


Engª Civil Manoel Martins Dias
Secretário Mun Infra-Estrutura

Rua dos Capixabas, s/n – Setor Industrial – Paragominas/PA

Fone/fax: (91) 3729 8028/8051

e-mail: seminfra@paragominas.pa.gov.br

**LOCAÇÃO DE IMÓVEIS PARA A PREFEITURA M. DE PARAGOMINAS - PREÇOS ATUALIZADOS COM BASE NO INPC
DE DEZEMBRO DE 2012**

CONFERE COM O ORIGINAL



TIPO	LOCALIZAÇÃO	ESPECIFICAÇÃO	VALOR MENSAL	ESPECIFICAÇÃO	VALOR MENSAL	ESPECIFICAÇÃO	VALOR MENSAL
CASA	ANGELIM - Ruas sem asfalto	ALVENARIA - 2 qtos, 01 banheiro, área serviço e garagem	R\$ 2.039,73	ALVENARIA - 03 qtos, banheiro, área serviço e garagem	R\$ 2.331,12	ALVENARIA - acima de 05 qtos, 3 banheiros, área serviço e garagem	R\$ 3.178,80
CASA	ANGELIM - Ruas com asfalto	ALVENARIA - 2 qtos, 01 banheiro, área serviço e garagem	R\$ 2.447,68	ALVENARIA - 03 qtos, banheiro, área serviço e garagem	R\$ 2.564,23	ALVENARIA - acima de 05 qtos, 3 banheiros, área serviço e garagem	R\$ 3.602,64
CASA	CENTRO	ALVENARIA - 2 qtos, 01 banheiro, área serviço e garagem	R\$ 2.564,23	ALVENARIA - 03 qtos, banheiro, área serviço e garagem	R\$ 3.030,46	ALVENARIA - acima de 05 qtos, 3 banheiros, área serviço e garagem	R\$ 4.132,44
CASA	CIDADE NOVA - Ruas com asfalto	ALVENARIA - 2 qtos, 01 banheiro, área serviço e garagem	R\$ 1.377,48	ALVENARIA - 03 qtos, banheiro, área serviço e garagem	R\$ 1.801,32	ALVENARIA - acima de 05 qtos, 3 banheiros, área serviço e garagem	R\$ 1.907,28
CASA	JK - Ruas sem asfalto	ALVENARIA - 2 qtos, 01 banheiro, área serviço e garagem	R\$ 900,66	ALVENARIA - 03 qtos, banheiro, área serviço e garagem	R\$ 1.165,56	ALVENARIA - acima de 05 qtos, 3 banheiros, área serviço e garagem	R\$ 1.165,56
CASA	JK - Ruas com asfalto	ALVENARIA - 2 qtos, 01 banheiro, área serviço e garagem	R\$ 1.345,69	ALVENARIA - 03 qtos, banheiro, área serviço e garagem	R\$ 1.430,46	ALVENARIA - acima de 05 qtos, 3 banheiros, área serviço e garagem	R\$ 1.557,61
CASA	NAGIBÃO KM 12	ALVENARIA - 2 qtos, 01 banheiro, área serviço e garagem	R\$ 1.165,56	ALVENARIA - 03 qtos, banheiro, área serviço e garagem	R\$ 1.345,69	ALVENARIA - acima de 05 qtos, 3 banheiros, área serviço e garagem	R\$ 2.278,14
CASA	PROMISSÃO I - Ruas sem asfalto	ALVENARIA - 2 qtos, 01 banheiro, área serviço e garagem	R\$ 1.345,69	ALVENARIA - 03 qtos, banheiro, área serviço e garagem	R\$ 1.557,61	ALVENARIA - acima de 05 qtos, 3 banheiros, área serviço e garagem	R\$ 2.437,08

PREFEITURA MUNICIPAL DE PARAGOMINAS
Rua do Contorno, 1212 - Centro - CEP.: 68628-970 - Tel.: (091) 3729-8037 - 37298038 - 37298003 - Fax 3729-8004
CNPJ.: 05.193.057/0001-78 - Paragominas-PA
WWW.paragominas.pa.gov.br

Manoel Luiz de Aguiar
Coord. de Suprimentos e Armazenado
Pref. Mun. de Paragominas

**LOCAÇÃO DE IMÓVEIS PARA A PREFEITURA M. DE PARAGOMINAS - PREÇOS ATUALIZADOS COM BASE NO INPC
DE DEZEMBRO DE 2012**

CONFERE COM O ORIGINAL



TIPO	LOCALIZAÇÃO	ESPECIFICAÇÃO	VALOR MENSAL	ESPECIFICAÇÃO	VALOR MENSAL	ESPECIFICAÇÃO	VALOR MENSAL
CASA	PROMISSÃO I - Ruas com asfalto	ALVENARIA - 2 qtos, 01 banheiro, área serviço e garagem	R\$ 1.690,06	ALVENARIA - 03 qtos, banheiro, área serviço e garagem	R\$ 1.907,28	ALVENARIA - acima de 05 qtos, 3 banheiros, área serviço e garagem	R\$ 3.205,29
CASA	PROMISSÃO II - Ruas sem asfalto	ALVENARIA - 2 qtos, 01 banheiro, área serviço e garagem	R\$ 1.165,56	ALVENARIA - 03 qtos, banheiro, área serviço e garagem	R\$ 1.939,07	ALVENARIA - acima de 05 qtos, 3 banheiros, área serviço e garagem	R\$ 3.602,64
CASA	PROMISSÃO II - Ruas com asfalto	ALVENARIA - 2 qtos, 01 banheiro, área serviço e garagem	R\$ 1.557,61	ALVENARIA - 03 qtos, banheiro, área serviço e garagem	R\$ 1.960,26	ALVENARIA - acima de 05 qtos, 3 banheiros, área serviço e garagem	R\$ 4.556,28
CASA	URAIM I - Ruas sem asfalto	ALVENARIA - 2 qtos, 01 banheiro, área serviço e garagem	R\$ 2.013,24	ALVENARIA - 03 qtos, banheiro, área serviço e garagem	R\$ 2.278,14	ALVENARIA - acima de 05 qtos, 3 banheiros, área serviço e garagem	R\$ 2.617,21
CASA	URAIM I - Ruas com asfalto	ALVENARIA - 2 qtos, 01 banheiro, área serviço e garagem	R\$ 2.447,68	ALVENARIA - 03 qtos, banheiro, área serviço e garagem	R\$ 2.596,02	ALVENARIA - acima de 05 qtos, 3 banheiros, área serviço e garagem	R\$ 3.205,29
CASA	URAIM II - Ruas sem asfalto	ALVENARIA - 2 qtos, 01 banheiro, área serviço e garagem	R\$ 1.801,32	ALVENARIA - 03 qtos, banheiro, área serviço e garagem	R\$ 2.066,22	ALVENARIA - acima de 05 qtos, 3 banheiros, área serviço e garagem	R\$ 2.505,96
CASA	URAIM II - Ruas com asfalto	ALVENARIA - 2 qtos, 01 banheiro, área serviço e garagem	R\$ 1.939,07	ALVENARIA - 03 qtos, banheiro, área serviço e garagem	R\$ 2.331,12	ALVENARIA - acima de 05 qtos, 3 banheiros, área serviço e garagem	R\$ 3.072,84

Paragominas/PA, 26 de dezembro de 2012

PREFEITURA MUNICIPAL DE PARAGOMINAS
Rua do Contorno, 1212 - Centro - CEP. 68628-970 - Tel.: (091) 3729-8037 - 37298038 - 37298003 - Fax 3729-8004
CNPJ.: 05.193.057/0001-78 - Paragominas-PA
WWW.paragominas.pa.gov.br

Clarice Lima Albuquerque
Coord. de Suprimentos e Armazenamento
Pref. Mun. de Paragominas



Índices divulgados com periodicidade anual.



Índice Nacional de Preços ao Consumidor, divulgado pelo IBGE.

Índice de Preços ao Consumidor, divulgado pela FIPE.

Índice Geral de Preços - Disponibilidade Interna, divulgado pela Fund. Getúlio Vargas.

Índice Geral de Preços e Mercado, divulgado pela Fundação Getúlio Vargas.

CONFERE COM O ORIGINAL

	INPC	IPCA	IGP-DI	IGP-M
	Índice Anual de Ajuste (%)			
	Divulgação em 10/jan	Divulgação em 04/jan	Divulgação em 07/jan	Divulgação em 27/dez
01/2013				
12/2012	5,96	4,93	7,23	6,96
11/2012	5,99	4,85	7,42	7,52
10/2012	5,58	4,42	8,19	8,07
09/2012	5,39	4,11	8,05	7,73
08/2012	5,36	4,24	7,32	6,68
07/2012	4,91	4,41	5,66	5,14
06/2012	4,86	4,19	4,80	4,26
05/2012	4,88	4,14	3,87	3,65
04/2012	4,97	4,38	3,33	3,24
03/2012	5,47	4,59	3,39	3,44
02/2012	5,63	5,29	4,31	4,53
01/2012	6,08	5,80	5,01	5,10
12/2011	6,17	5,73	5,58	5,95
11/2011	6,66	5,86	6,79	6,95
10/2011	7,30	6,54	7,46	7,46
09/2011	7,39	6,84	7,83	8,00
08/2011	6,87	6,61	8,36	8,35
07/2011	6,80	6,47	8,65	8,64
06/2011	6,44	6,50	9,16	9,76
05/2011	6,30	6,40	10,86	10,60
04/2011	6,31	6,08	11,11	10,95
03/2011	6,36	6,07	11,13	11,30
02/2011	6,53	6,21	11,27	11,50
01/2011	6,47	6,41	11,31	11,32
12/2010	6,08	6,03	10,76	10,27
11/2010	5,39	5,58	9,12	8,80
10/2010	4,68	4,75	7,96	7,77
09/2010	4,29	4,37	7,05	6,99