

Corretor de Imóveis

Rubrens Araújo CRECI 3337

Compra ✪ Vende ✪ Aluga ✪ Administra ✪ Legaliza ✪ Avalie conosco.

E-mail: rubinhossss@ig.com.br

Fone: (91) ✪ 83541427

LAUDO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA

OBJETO: Prédio destinado ao funcionamento do anexo da escola José Domingos do Nascimento, o qual se encontra situado na Vila Castanhadeua, Rodovia Pa 252, km 57, zona rural, Moju- Pa.

DOCUMENTAÇÃO: Contrato de Locação de Imóvel.

SOLICITANTE 1: Deodoro Pantoja da Rocha.

FINALIDADE: Determinação do Valor Locatício.

GRAU DE LIQUIDEZ: Média-baixa.

DATA DA AVALIAÇÃO: 19 de Janeiro de 2015

1. ASPECTOS DE LOCALIZAÇÃO

1.1. LOCALIZAÇÃO

O imóvel objeto do presente trabalho está situado Vila Castanhadeua, Rodovia Pa 252, km 57, zona rural, Moju- Pa.

1.2. DIAGNÓSTICO DE MERCADO

O imóvel analisado se encontra dentro da zona rural do município do Moju cerca de 30 minutos de carro da sede do Município seguindo por estradas de terra.

2. DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

2.1. TERRENO

2.1.1. Dimensões do Imóvel.

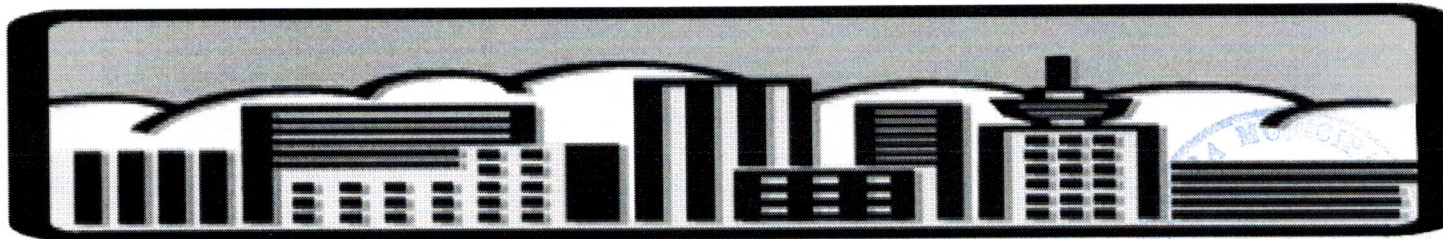
O imóvel em análise e de uso residencial, construído todo em madeira, medindo cerca de 6 metros de frente por 30 de fundos totalizando 180m² esta dividido em 6 compartimentos com 7 compartimentos .

2.1.2. Infra-Estrutura Básica

O local é dotado de poucos recursos, não possui pavimentação (asfalto), com sistema de guias e sarjetas, não possui, redes de água, captação de esgoto, telefonia; iluminação pública.

2.2. BENFEITORIAS

Sobre o referido imóvel encontra-se erguido edificação de cunho residencial em madeira facilmente adaptável para uso institucional .



Obs.: A área de terreno referente ao imóvel avaliando foi obtida através levantamento de terreno baseada em vistoria.

VALOR RESULTANTE DA AVALIAÇÃO:

VALOR LOCATÍCIO = R\$ 1.200,00 (hum mil e duzentos reais).

Rubens O de Araújo

Rubens O de Araújo
CRECI 3334

007
R