



ESTADO DO PARÁ  
PREFEITURA MUNICIPAL DE MARITUBA  
CONTROLADORIA GERAL

**PARECER FINAL Nº 009/2019**

**PROCESSO Nº 26111803/2018-PMM-SEMED**

**PROCESSO DE DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 06/2018-106-DL-PMM-SEMED**

**OBJETO DO CONTRATO Nº 318/2018-PMM-SEMED: LOCAÇÃO NÃO RESIDENCIAL DE UM IMÓVEL LOCALIZADO AO CONJUNTO NOVA MARITUBA II, QUADRA 01, Nº 34, BAIRRO DECOUVILLE, MARITUBA/PA, CEP: 67200-000, PARA FUNCIONAMENTO DA E.M.E.I.F CENTRO EDUCACIONAL ÔMEGA, COM O OBJETIVO DE ATENDIMENTO A ALUNOS DA REDE MUNICIPAL DE ENSINO DE MARITUBA-PA**

**LOCADOR(A): JOANA BEBIANA DA SILVA DOS SANTOS – CPF: 126.893.432-15**

**VIGÊNCIA: 02/01/2019 A 31/12/2019**

**DESPACHO DA DIRETORIA DE ENSINO À DIRETORIA ADMINISTRATIVA E FINANCEIRA  
VALOR GLOBAL: R\$ 60.000,00 – VALOR MENSAL: R\$ 5.000,00**

Ocorreu que chegou nesta Controladoria Geral o processo acima especificado, para análise e parecer quanto à legalidade do procedimento de confecção do Contrato nº 318/2018-PMM-SEMED de locação não residencial de um imóvel localizado ao Conjunto Nova Marituba II, Quadra 01, nº 34, Bairro Decouville, Marituba/PA, CEP: 67200-000, para funcionamento da E.M.E.I.F Centro Educacional Ômega, que tem como objeto o atendimento a alunos da Rede Municipal de Ensino de Marituba-PA.

Quanto aos autos constatamos a existência de:

1. Solicitação de locação de imóvel para funcionamento da E.M.E.I.F Centro Educacional Ômega às fls. 01;
2. Termo de referência às fls. 02-10;
3. Justificativa de locação às fls. 11;
4. Termo de Autuação do Processo Administrativo nº 26111803/2018-PMM-SEMED às fls. 12;
5. Portaria nº 001/2018-GAB-SEMED nomeando o servidor *Edgar Torres de Campos* para a função de diretor administrativo e financeiro da Secretaria Municipal de Educação, acompanhada da certidão de afixação às fls. 13-14;
6. Portaria nº 008/2017-GAB nomeando a servidora LAUDICEA DANTAS DA SILVA ALBUQUERQUE para função de Coordenadora de Compras e certidão de afixação às fls. 16-17;
7. Solicitação de visita técnica no imóvel às fls. 18;
8. Solicitação de pesquisa prévia de preço para locação do referido imóvel às fls. 19;
9. Laudo de vistoria de engenharia para contrato de locação assinado pela Engenheira Civil Lillian Fabiannie Soares Alves – CREA: 1514588536



ESTADO DO PARÁ  
PREFEITURA MUNICIPAL DE MARITUBA  
CONTROLADORIA GERAL

**PARECER FINAL Nº 009/2019**

**PROCESSO Nº 26111803/2018-PMM-SEMED**

**PROCESSO DE DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 06/2018-106-DL-PMM-SEMED**

**OBJETO DO CONTRATO Nº 318/2018-PMM-SEMED: LOCAÇÃO NÃO RESIDENCIAL DE UM IMÓVEL LOCALIZADO AO CONJUNTO NOVA MARITUBA II, QUADRA 01, Nº 34, BAIRRO DECOUVILLE, MARITUBA/PA, CEP: 67200-000, PARA FUNCIONAMENTO DA E.M.E.I.F CENTRO EDUCACIONAL ÔMEGA, COM O OBJETIVO DE ATENDIMENTO A ALUNOS DA REDE MUNICIPAL DE ENSINO DE MARITUBA-PA**

**LOCADOR(A): JOANA BEBIANA DA SILVA DOS SANTOS – CPF: 126.893.432-15**

**VIGÊNCIA: 02/01/2019 A 31/12/2019**

**DESPACHO DA DIRETORIA DE ENSINO À DIRETORIA ADMINISTRATIVA E FINANCEIRA  
VALOR GLOBAL: R\$ 60.000,00 – VALOR MENSAL: R\$ 5.000,00**

concluindo que a edificação apresenta condições de segurança, habitabilidade e higiene, ou seja, está em condições para expedição do habite-se de que trata a lei em vigor às fls. 20-21;

10. Laudo de avaliação para aluguel assinado pelo corretor Alexandre Santos Lima CRECI: 4281 avaliando valor do aluguel no mercado em média entre R\$ 5.000,00 e R\$ 5.500,00 às fls. 22-23;
11. Documentos do imóvel e do locador às fls. 24-28;
12. Proposta de locação do imóvel às fls. 29;
13. Certidões fiscais da locadora às fls. 30-33;
14. Solicitação de dotação orçamentária às fls. 34;
15. Informação do saldo/ dotação orçamentária às fls. 35;
16. Declaração de adequação Orçamentária e Financeira (Art. 16, II da Lei Complementar 101/00) às fls. 36;
17. Autorização para celebração do contrato de locação do imóvel supracitado, devidamente assinada pela Secretária Municipal de Educação, Sra. Kátia Cristina de Sousa Santos às fls. 37;
18. Solicitação de autorização para celebração do referido contrato de locação às fls. 38;
19. Portaria nº 189/2019-GAB-SEMED dispondo sobre a nomeação do presidente da Comissão Permanente de Licitação e membros da equipe de apoio, acompanhada de certidão de afixação às fls. 39-41;
20. Processo de Dispensa de Licitação nº 06/2018-106-DL-PMM-SEMED, devidamente fundamentado e justificado, assinado pela Presidente da Comissão Permanente de Licitação Sra. *Rísia Mara Almeida de Oliveira* às fls. 42-44;
21. Minuta do Contrato às fls. 45-49;





ESTADO DO PARÁ  
PREFEITURA MUNICIPAL DE MARITUBA  
CONTROLADORIA GERAL

**PARECER FINAL Nº 009/2019**

**PROCESSO Nº 26111803/2018-PMM-SEMED**

**PROCESSO DE DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 06/2018-106-DL-PMM-SEMED**

**OBJETO DO CONTRATO Nº 318/2018-PMM-SEMED: LOCAÇÃO NÃO RESIDENCIAL DE UM IMÓVEL LOCALIZADO AO CONJUNTO NOVA MARITUBA II, QUADRA 01, Nº 34, BAIRRO DECOUVILLE, MARITUBA/PA, CEP: 67200-000, PARA FUNCIONAMENTO DA E.M.E.I.F CENTRO EDUCACIONAL ÔMEGA, COM O OBJETIVO DE ATENDIMENTO A ALUNOS DA REDE MUNICIPAL DE ENSINO DE MARITUBA-PA**

**LOCADOR(A): JOANA BEBIANA DA SILVA DOS SANTOS – CPF: 126.893.432-15**

**VIGÊNCIA: 02/01/2019 A 31/12/2019**

**DESPACHO DA DIRETORIA DE ENSINO À DIRETORIA ADMINISTRATIVA E FINANCEIRA  
VALOR GLOBAL: R\$ 60.000,00 – VALOR MENSAL: R\$ 5.000,00**

22. Aprovação da minuta do contrato (parecer jurídico nº 121/2018) assinado pelo Advogado Igor Crisly Martins Moraes OAB/PA 24.155 às fls. 51-56;
23. Declaração de Dispensa de Licitação nº 06/2018-106-DL-PMM-SEMED às fls. 58;
24. Certidão de afixação do Extrato de Dispensa de Licitação publicado no Mural da Prefeitura Municipal de Marituba às fls. 59;
25. Termo de Ratificação de Dispensa de Licitação nº 06/2018-106-DL-PMM-SEMED às fls. 60;
26. Convocação para assinatura do Contrato às fls. 61;
27. Portaria nº 011/2017-SEMED de nomeação da servidora Sra. *Raimunda da Silva Cunha* para a função de fiscal de contrato de aluguel de escolas e creches da Secretaria Municipal de Educação e Certidão de Afixação às fls. 62-63;
28. Contrato nº 318/2018-PMM-SEMED às fls. 64-68;
29. Extrato do contrato nº 318/2018-PMM-SEMED às fls. 69.

Solicito a juntada da Certidão Negativa expedida pela Secretaria de Finanças da Prefeitura Municipal de Marituba atualizada.

Sugerimos ainda publicação do Contrato nº 318/2018-PMM-SEMED na imprensa oficial, devidamente assinado pelas partes e testemunhas, condição indispensável para sua eficácia, conforme preceitua o artigo 61, parágrafo único da Lei 8.666/93.



ESTADO DO PARÁ  
PREFEITURA MUNICIPAL DE MARITUBA  
CONTROLADORIA GERAL

**PARECER FINAL Nº 009/2019**

**PROCESSO Nº 26111803/2018-PMM-SEMED**

**PROCESSO DE DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 06/2018-106-DL-PMM-SEMED**

**OBJETO DO CONTRATO Nº 318/2018-PMM-SEMED: LOCAÇÃO NÃO RESIDENCIAL DE UM IMÓVEL LOCALIZADO AO CONJUNTO NOVA MARITUBA II, QUADRA 01, Nº 34, BAIRRO DECOUVILLE, MARITUBA/PA, CEP: 67200-000, PARA FUNCIONAMENTO DA E.M.E.I.F CENTRO EDUCACIONAL ÔMEGA, COM O OBJETIVO DE ATENDIMENTO A ALUNOS DA REDE MUNICIPAL DE ENSINO DE MARITUBA-PA**

**LOCADOR(A): JOANA BEBIANA DA SILVA DOS SANTOS – CPF: 126.893.432-15**

**VIGÊNCIA: 02/01/2019 A 31/12/2019**

**DESPACHO DA DIRETORIA DE ENSINO À DIRETORIA ADMINISTRATIVA E FINANCEIRA**

**VALOR GLOBAL: R\$ 60.000,00 – VALOR MENSAL: R\$ 5.000,00**

Diante do exposto, considerando o parecer jurídico que comprova a legalidade do processo (às fls. 51-56), considerando ainda, os documentos contábeis (às fls. 35-36), ratificados através do encaminhamento a esta Controladoria pela Coordenação de Licitação e Contratos (fls. 70), o Processo encontra-se em conformidade com a Lei Federal nº 8666/93. Ouça-se a contabilidade para, havendo saldo financeiro das dotações apresentadas, seguir o presente para que sejam tomadas as devidas providências.

Marituba, 08 de janeiro de 2019.

**Adriana B. de C. Luz**

Analista da Controladoria Geral

De Acordo:

**Liberato Diniz Barroso**

Controlador Geral do Município