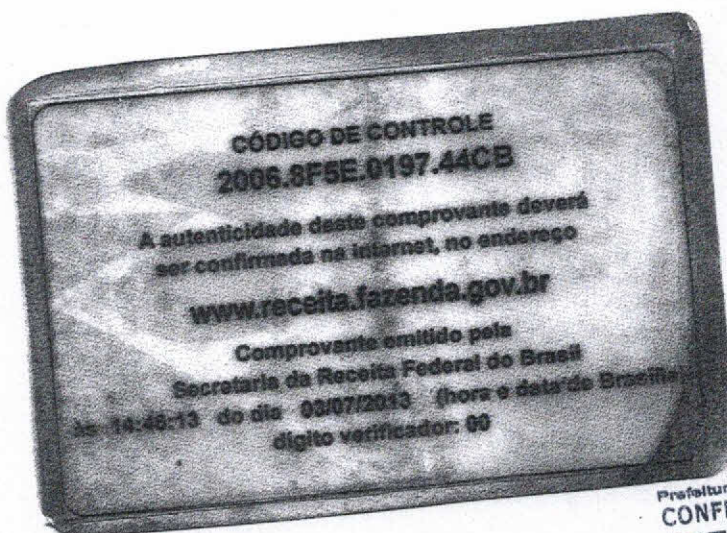




Prefeitura Municipal de Salinópolis
CONFERE COM ORIGINAL
DATA 05/01/2016

Ass. _____

Daina Teixeira Costa
Matricula N° 120654-0
CPL/PMS



Prefeitura Municipal de Salinópolis
CONFERE COM ORIGINAL
DATA 05/01/2016

Ass. _____

Daina Teixeira Costa
Matricula N° 120654-0
CPL/PMS

 **REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**
CÉDULA DE IDENTIDADE DE ESTRANGEIRO

RNE: **W611448-H** CLASSIFICAÇÃO: **PERMANENTE** VALIDADE: **INDETERMINADA**

NOME: **ERNESTO JOSE OLIVEIRA DE ALMEIDA**

FILIAÇÃO:
NOEMIA ALVES DE OLIVEIRA
MANUEL HOMERO FERNANDES DE ALMEIDA

NACIONALIDADE: **PORTUGUESA** DATA DE NASCIMENTO: **SEXO: M**
20/09/1949

NATURALIDADE (PAÍS): **PORTUGAL** DATA DE ENTRADA: **14/08/1953**

ÓRGÃO EMISSOR: **CGLDIREX/DPF** VIA: **1**
DATA DE EXPEDIÇÃO: **16/03/2011**

Prefeitura Municipal de Salinópolis
CONFERE COM ORIGINAL
DATA 05/01/2016
Ass. 

Daina Teixeira Costa
Matricula N° 120654-0
CPL/PMS

 **MINISTÉRIO DA FAZENDA**
Receita Federal
Cadastro de Pessoas Físicas

COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO

Número
007.703.022-20

Nome
ERNESTO JOSE OLIVEIRA DE ALMEIDA

Nascimento
20/09/1949

VÁLIDO SOMENTE COM COMPROVANTE DE IDENTIFICAÇÃO

Prefeitura Municipal de Salinópolis
CONFERE COM ORIGINAL
DATA 05/01/2016
Ass. 

Daina Teixeira Costa
Matricula N° 120654-0
CPL/PMS



Prefeitura Municipal de Salinópolis

CONFERE COM ORIGINAL

DATA 05/03/2010

Ass. CPL

Daina Teixeira Costa

Matricula Nº 120654-0

CPL/PMS



ÚNICO OFÍCIO/TABELIÃO: MARIA DILNEA C. SILVA D'OLIVEIRA
SUBSTITUTOS - SANDRO MARCELO SILVA D'OLIVEIRA
- FRANCISCO XAVIER MARQUES DA CRUZ
ESCREVENTES - MAURICIO ROBERTO SILVA D'OLIVEIRA
- ELENICE SYDNEIA COSTA D'OLIVEIRA
ENDEREÇO - Trav. Ezequiel Lisboa, nº 130
FONE / FAX: (091) - 3423-2430 - SALINÓPOLIS - PARÁ - BRASIL

ESCRITURA PARTICULAR DE VENDA E COMPRA DE UM PRÉDIO DE ALVENARIA COBERTO COM TELHAS DE BARRO, EDIFICADO EM TERRENO PERTENCENTE AO PATRIMONIO MUNICIPAL, SITUADO NA TRAVESSA NAZARÉ S/Nº (IPTU/PMS Nº 01.02.102.0197.001) BAIRRO SÃO VICENTE, NESTA CIDADE DE SALINÓPOLIS, NESTE ESTADO, TUDO COMO ADIANTE MELHOR SE DECLARA:-

S A I B A M, quantos virem ou conhecimento tiverem da presente Escritura Particular de Venda e Compra que aos três (03) dias do mês de Julho do ano de dois mil e quinze (2.015) da Era Cristã, nesta Cidade e Comarca de Salinópolis, Estado do Pará, República Federativa do Brasil, na presença das testemunhas abaixo nomeadas e qualificadas, compareceram partes entre si justas e contratadas, de um lado como Outorgantes Vendedores: **JOSÉ RAIMUNDO DE SOUZA FAUSTINO**, brasileiro, casado, comerciante, portador da carteira de identidade RG nº 2260445-SSP/PA e do CPF/MF nº 381.693.802-78, assistido de sua esposa, **NILDA SANTA BRIGIDA FAUSTINO**, brasileira, casada, do lar, portadora da carteira de identidade RG nº 2036893-PC/PA e do CPF/MF nº 577.258.102-34, residentes e domiciliados nesta Cidade de Salinópolis, neste Estado; E, de outro lado como Outorgado Comprador: **ERNESTO JOSÉ OLIVEIRA DE ALMEIDA**, Português, divorciado, agricultor, portador da carteira de identidade nº W611448H-DPMAF/PA e do CPF/MF nº 007.703.022-20, residente e domiciliado nesta Cidade de Salinópolis, neste Estado; **QUE** os Outorgantes Vendedores, declaram neste ato, perante as mesmas testemunhas, o seguinte: (1) **Que** são legítimos proprietários de um (01) prédio de alvenaria coberto com telhas de barro edificado em terreno pertencente ao patrimônio municipal, situado na **Travessa Nazaré s/nº (IPTU/PMS nº 01.02.102.0197.001)**, Bairro São Vicente, nesta Cidade de Salinópolis, neste Estado, medindo dito terreno 09m40cm (nove metros e quarenta centímetros) de frente por 28m00 (vinte e oito metros) ditos de fundos, limitando-se pela frente com a Travessa Nazaré e confinando pela lateral direita, esquerda e fundos com quem de direito. Imóvel esse adquirido pelos ora vendedores por compra feita do Espólio de Bonifácio Pascoal de Jesus consoante escritura particular de venda e compra datada de 15-08-2003, devidamente reconhecida as assinaturas em Cartório, a qual fica fazendo parte e apensa a esta Escritura para os fins de direito; Imóvel esse devidamente cadastrado e inscrito junto a Prefeitura Municipal de Salinópolis sob a inscrição cadastral (IPTU/PMS nº 01.02.102.0197.001); (2) **Que** possuindo eles Vendedores, os direitos sobre o prédio acima descrito e os direitos de ocupação sobre o terreno onde o mesmo prédio esta construído, livre e desembaraçado de quaisquer ônus judiciais ou extrajudiciais, forq, pensão ou hipoteca de qualquer natureza, bem como quites de impostos e taxas, pela presente Escritura e na melhor forma de direito cedem e transferem como cedido e transferido o tem, em favor do Outorgado Comprador **ERNESTO JOSÉ OLIVEIRA DE ALMEIDA**, todos os direitos sobre o referido imóvel, assim como toda a posse, ação e senhorio que até então tinham, para que o Outorgado Comprador o goze e possua como seu, que fica sendo daqui por diante, e do qual poderá tomar posse quando e como lhe aprouver, pois que essa posse desde já lhes fica transferida, cedida e assegurada por bem desta Escritura e pela cláusula **"CONSTITUTIVA"**, ficando os Outorgantes Vendedores, ainda obrigado por si, seus herdeiros e sucessores, a fazer em qualquer tempo, tanto em juízo como fora dele, esta venda, sempre boa, de paz, firme e valiosa e a responder pela autoria e evicção de direito na forma da Lei, pondo o

+ José Raimundo de Souza Faustino. Ernesto José Oliveira de Almeida
Nilda Santa Brigida Faustino

Prefeitura Municipal de Salinópolis
CONFERE COM ORIGINAL
DATA 05/07/2016
Ass.

Dalna Teixeira Costa
Matricula Nº 120654-0
CPL/PMS

Comprador a paz e a salvo de quaisquer dúvidas e contestações futuras; (3) Que o preço previamente ajustado para a presente venda foi de **R\$-50.000,00 (CINQUENTA MIL REAIS)**, que a parte presente confessa ter recebido neste ato e ocasião, pelo que eles Outorgantes Vendedores, dão ao Outorgado Comprador plena, geral, rasa, definitiva e irrevogável quitação de tudo pago e liquidado, para jamais, seja sob que pretexto for questionado esta venda futuramente, tanto em juízo como fora dele, podendo desde já o Comprador tratar junto aos órgãos competentes a regularização do imóvel para o seu nome. E, pelas partes foi declarado, na presença das testemunhas, que aceitavam o presente Instrumento nos termos em que está redigido, por esta na forma combinada. As partes presentes acordam que o Imposto Transmissão de Bens Imóveis - (I.T.B.I), que está sujeita a transação, será pago e recolhido posteriormente, pelo Comprador, junto à Prefeitura Municipal de Salinópolis. As partes contratantes declaram assumir inteira responsabilidade pela legitimidade e procedência dos documentos por elas apresentados, resignando-se a parte, a responder civil e criminalmente por eventuais vícios ou irregularidades que neles se contenham. Pelos Outorgantes Vendedores foi declarado sob as penas da Lei: A) Que não possui qualquer débito de natureza fiscal, nem quaisquer ações reais ou pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel que possam comprometer ou tornar duvidoso o presente negócio. Assim o disseram, outorgaram, e assinam juntamente com as testemunhas abaixo assinadas.

E, por estarem justos e contratados, assinam a presente escritura de compra e venda juntamente com duas (2) testemunhas para que se produzam os jurídicos efeitos legais.

Salinópolis-Pará, 03 de Julho de 2015.

(01) *JOE Oliveira*

(02) *JOE Oliveira*

(03) *JOE Oliveira*

+ José Raimundo de Souza Faustino
JOSÉ RAIMUNDO DE SOUZA FAUSTINO
Outorgante Vendedor

Nilda Santa Brígida Faustino
NILDA SANTA BRÍGIDA FAUSTINO
Outorgante Vendedora

Ernesto José Oliveira de Almeida
ERNESTO JOSÉ OLIVEIRA DE ALMEIDA
Outorgado Comprador

TESTEMUNHAS:-

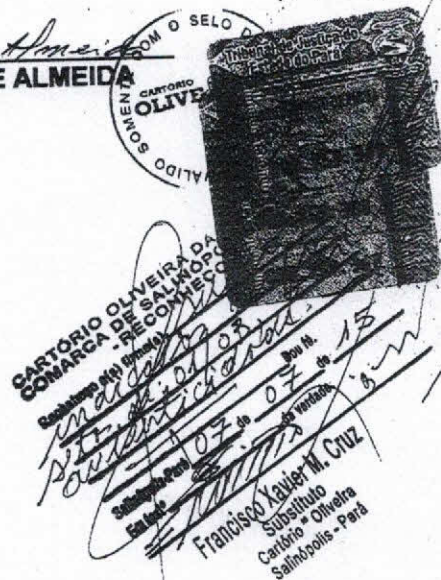
- 1.- *+ Luciano Brito de Lima*
- 2.- _____

Prefeitura Municipal de Salinópolis
CONFERE COM ORIGINAL
DATA *05/01/2016*

Ass. _____

CPL

Daina Teixeira Costa
Matricula N° 120654-0
CPL/PMS





FAT-01-20154274804738-72
SERIE BU No 1842971
Cod. Fiscal Oper.: 5.258
Centrais Elétricas do Pará S.A
Rodovia Augusto Montenegro, km 8,5 | Belém - PA
CEP 66823-010 | CNPJ 04.895.728/0001-80
Inscrição Estadual: 15.074.480-3

Para atendimento,
informe este número.

Referência ao mês

12/2015

Vencimento

26/01/2016

Unidade Consumidora

Dados da Unidade Consumidora

LUCIANA DE LIMA SILVA

PS TRIPA, DA, 40 - BATERIA PONTA DA AGULHA
SALINOPOLIS 68221000 - SALINOPOLIS PA
CPF: 91500656291
Tipo de Tarifa: CONVENCIONAL
Classificação: RESIDENCIAL
Subclasse: RESIDENCIAL CONVENCIONAL

Tensão Nominal(V): v
Ftapa/Liv/Seq: 17/620024/19
Fator de potência:
Fase: MONOFASICO
Perda de Transl(%): 0,00

Demonstrativo de Faturamento

FS 1.7.00.21

Descrição	Quantidade	Tarifa	Valor (R\$)
CONSUMO	224	0,525389	117,68
ADICIONAL BAND. VERMELHA			10,08
VALOR DO ICMS			48,07
VALOR DO COFINS			13,53
VALOR DO PIS			2,34

Subtotal R\$ 192,30

Lancamentos e Serviços
CIP CONTRIB DE ILUM PUB 31,12
CORRECAO MONETARIA POR ATRASO 0,06
MULTA-CONTA ANTERIOR 0,54
JURIS CONTA ANTERIOR 0,04

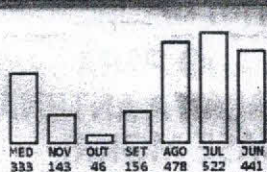
Subtotal R\$ 31,76

Total a pagar: 224,06

Composição dos preços em R\$ (Art. 3º Resolução 156/2003)

Compra de Energia	Transmissão	Distribuição (Celpa)	Encargos Setoriais	Tributos	Total (R\$)
67,52	3,42	43,99	12,83	64,54	192,30

Histórico do Consumo (kWh)



Informações de tributos

Tributo	Base de cálculo	Alíquota (%)	Valor (R\$)
ICMS	192,30	25,000	48,07
PIS	192,30	1,5289	2,34
COFINS	192,30	7,0362	13,53

Reservado ao Fisco - Período Fiscal 4º/12/2015

774C.213C.472F.B729.D886.155A.5C3B.FD72

Informações do consumo do mês

Nº Medidor	Letura Anterior	Letura Atual	Consumo	Qtde. de dias	Constante
2806520	16355	16579	224	33	1,00
	26/11/2015	29/12/2015			

Revisão de Vencimento

Número do Programa Social

Indicadores de continuidade

OUTRS	DIC	FIC	DMIC
Meta Men	8,05	4,35	4,48
Meta Tri	16,11	8,71	
Meta Anu	32,23	17,42	
Apurado Men			

Datas

Emissão	Apresentação	Previsão próxima leitura
29/12/2015	29/12/2015	27/01/2016

Informações para o cliente

Períodos Band, Tarif.: Vermelha: 27/11-29/12

Prefeitura Municipal de Salinópolis
CONFERE COM ORIGINAL
DATA 05/01/2016

Ass. _____

Daina Teixeira Costa
Matricula N° 120654-0
CPL/PMS

LUCIANA DE LIMA SILVA

UNIDADE CONSUMIDORA: 10405/080 COMPETENCIA: 12/2015
VENCIMENTO: 26/01/2016 VALOR TOTAL: R\$ 224,06

FS 1.7.00.21

Dt Emissao: 29/12/2015
16579-224-000-09:40:28
01-20154274804738-72

836200000021 240600100004 001010201547 274804738723

